

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES**  
**ACOGIDA A LA LEY N° 21.052**

☒ Establecimiento regidos por DFL N° 2 de 1998 MINEDUC.

☐ Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**121**

Fecha de Aprobación

**09/11/2018**

ROL S.I.I

**11- 4**

**VISTOS:**

- A) Lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la ley N° 21.052;  
B) Las atribuciones emanadas del artículo 4° Transitorio de la Ley N° 21.052;  
C) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva simultanea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° ..... **7159 de fecha 16.08.2018** .....  
D) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el artículo 4° de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052;  
E) El Giro de ingreso Municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepcion simultanea de la edificacion

existente destinada a ..... **Educación** ..... con una superficie de **859,66** m2

ubicada en ..... **Avenida Manuel Rodriguez** .....  
CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE

N° **685** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **Buin** .....  
sector **Urbano** .....  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularizacion.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):  
.....  
(especificar)  
3.- Otros: .....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Fundación Centro Cristiano</b>	<b>70.668.300-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Rafael Ossa de la Lastra</b>	<b>12.232.218-1</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Daniel San Martín Melo</b>	<b>13.555.545-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	5180,62	759,43	5.940,05
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	529,31	100,23	629,54
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	5709,93	859,66	6.569,59
TOTAL	5709,93	859,66	6.569,59
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	21.933,75	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Educación		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			AAC	195,70
			AAb	50,23
			E-4	248,99
			C-4	364,74
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 74.128.603
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		1,5%		\$ 1.111.929
DESCUENTO		0%		\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 1.111.929
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR		(+)		\$ 1.111.929
GIRO MUNICIPAL	N°	1808356	FECHA	09/11/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 21.052, se emplaza en Avenida Manuel Rodríguez N°865. Rol S.I.I 11-4, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 21.933,75 m2.

1.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 65/1999, Recepción Final N° 49 /2001 por una superficie de 5141,17 m2, Permiso de Edificación N° 269 de fecha 26/12/2000, Recepción Final N° 19 de fecha 27/03/2001 por una superficie de 269,04 m2, Permiso de Edificación N° 344 de fecha 08/09/03, Recepción N° 11 de fecha 04/02/2004 por una superficie de 250,51 m2, Permiso anterior N° 42 de fecha 05/03/04 y Recepción 55/2004 por una superficie de 49,2 m2. Los Permisos y Recepciones existentes anteriores suman un total edificado de 5709,93 m2.

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Simultánea acogido a la Ley N° 21.052, regulariza una superficie de 859,66 m2 lo que sumado a las Recepciones anteriores existente por 5709,93 m2 resultan un total edificado de 6569,59 m2.

  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 GCB/LLM/llm

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES