

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**124**

FECHA

**19.11.2018**

ROL S.I.I

**40-13**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **43-RF de fecha 18.07.2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° CK 12 del Revisor Independiente **PEDRO MEZA V.** de fecha **24.04.2018** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5829 BE de fecha 30.03.2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **COMERCIO**  
ubicada en calle/avenida/camino **Santa María** N° **120**  
Lote N° **1-2-3-4-5** manzana **-----** localidad o loteo **Buin**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
.....  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **-----**
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>María Guacolda Vásquez Ramírez</b>		<b>4.476.695-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Pablo Cofré Szigethi</b>		<b>11.478.727-2</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Pedro Flavio Meza Verdugo</b>	<b>5.077.259-4</b>	<b>141-13</b>	<b>Primera</b>
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>SIGMA Ingenieros Consultores Limitada</b>	<b>76.072.700-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>Cesar Moreira Aburto</b>	<b>13.143.297-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Pablo Cofré Szigethi</b>	<b>11.478.727-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>Pablo Cofré Szigethi</b>	<b>11.478.727-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>5</b>	<b>24.01.2012</b>	<b>1269,75</b>
<b>SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR</b>			<b>622,23</b>
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Se agregan tabiques divisorios en segundo piso de local N°15 y N°16			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		622,23	-----	<b>Equipamiento Comercial</b>

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	José Luis Cruz Carrasco	AGUAS ANDINAS	21980	26.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	José Luis Cruz Carrasco	AGUAS ANDINAS	21980	26.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Humberto Rene Caroca Fuenzalida	SEC	863732	13.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	.....	IDIEM	799.115-0	06.03.2013

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
ARQ 1/6	Planta de Arquitectura Primer Nivel, Cortes, Carga de Ocupación Esquema y Cuadro de Superficies
ARQ 2/6	Plano de Ubicación, Planta de Arquitectura Segundo Nivel, Planta Tipo de Locales, Corte y Detalles
LÁMINA S/N	Superficies a Recepcionar Recepción Parcial

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- En la presente Recepción Final con Destino Equipamiento Comercial, se reciben **622,23 m<sup>2</sup>** de superficie construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 05 de fecha 24.01.2012 que aprobó una superficie de 1269,75 m<sup>2</sup>.
- 2.- La construcción existente cuenta con cuenta con Permiso de Edificación N°91/1999, de fecha 18.08.1999, por una superficie de 811,37 m<sup>2</sup>, Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N°31/2002, de fecha 20.08.2002 por una superficie de 811,37 m<sup>2</sup>, Permiso de Edificación N°562/2002, de fecha 12.12.2002, por una superficie de 179,07 m<sup>2</sup>, Certificado de Recepción de Obras de Edificación N°72/2003, de fecha 27.10.2003, por 179,07 m<sup>2</sup>, Permiso de Edificación N°05/2012, de fecha 24.01.2012, por una superficie de 1269,75 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°51/2015, de fecha 05.05.2015, por 868,10m<sup>2</sup>, sumando un total de 3128,29 m<sup>2</sup> construidos de los cuales quedan por recepcionar 1515,62 m<sup>2</sup>.
- 2.- La presente Recepción corresponde a la edificación emplazada en la Propiedad ubicada Santa María N° 120, Buin, Rol SII N° 40-13.

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/jrr  
 Cc: Propietario  
 Archivo DOM