

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : <b>BUIN</b>			
REGIÓN : <b>Metropolitana</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO		<input type="checkbox"/> RURAL	

Ilustre Municipalidad  
de Buin

Nº DE CERTIFICADO
124
FECHA
19.11.2018
ROL S.I.I
40-13

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **43-RF de fecha 18.07.2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° CK 12 del Revisor Independiente **PEDRO MEZA V.** de fecha **24.04.2018** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5829 BE de fecha 30.03.2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **COMERCIO**  
 TOTAL O PARCIAL **Santa María** Nº **120**  
 ubicada en calle/avenida/camino **Buin**  
 Lote Nº **1-2-3-4-5** manzana **localidad o loteo**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>Maria Guacolda Vásquez Ramirez</b>	R.U.T. <b>4.476.695-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>Pablo Cofré Szigethi</b>	R.U.T. <b>11.478.727-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
<b>Pedro Flavio Meza Verdugo</b>	<b>5.077.259-4</b>
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT
-----	-----



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>SIGMA Ingenieros Consultores Limitada</b>	<b>76.072.700-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>Cesar Moreira Aburto</b>	<b>13.143.297-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Pablo Cofré Szigethi</b>	<b>11.478.727-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>Pablo Cofré Szigethi</b>	<b>11.478.727-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>5</b>	<b>24.01.2012</b>	<b>1269,75</b>
<b>SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR</b>			<b>622,23</b>

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se agregan tabiques divisorios en segundo piso de local N°15 y N°16

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			622,23	-----	<b>Equipamiento Comercial</b>

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

<b>CERTIFICADOS</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

<b>PLANOS</b>	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

#### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	José Luis Cruz Carrasco	AGUAS ANDINAS	21980	26.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	José Luis Cruz Carrasco	AGUAS ANDINAS	21980	26.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Humberto Rene Caroca Fuenzalida	SEC	863732	13.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	-----	IDIEM	799.115-0	06.03.2013

#### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

##### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

ARQ 1/6	Planta de Arquitectura Primer Nivel, Cortes, Carga de Ocupación Esquema y Cuadro de Superficies
ARQ 2/6	Plano de Ubicación, Planta de Arquitectura Segundo Nivel, Planta Tipo de Locales, Corte y Detalles
LÁMINA S/N	Superficies a Recepcionar Recepción Parcial

##### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Final con Destino Equipamiento Comercial, se reciben <b>622,23 m2</b> de superficie construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 05 de fecha 24.01.2012 que aprobó una superficie de 1269,75 m2.
2.- La construcción existente cuenta con cuenta con Permiso de Edificación N°91/1999 , de fecha 18.08.1999, por una superficie de 811,37 m2, Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N°31/2002, de fecha 20.08.2002 por una superficie de 811,37 m2, Permiso de Edificación N°562/2002, de fecha 12.12.2002, por una superficie de 179,07 m2, Certificado de Recepción de Obras de Edificación N°72/2003, de fecha 27.10.2003, por 179,07 m2, Permiso de Edificación N°05/2012, de fecha 24.01.2012, por una superficie de 1269,75 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°51/2015, de fecha 05.05.2015, por 868,10m2, sumando un total de 3128,29 m2 construidos de los cuales quedan por recepcionar 1515,62 m2.
2.- La presente Recepción corresponde a la edificación emplazada en la Propiedad ubicada Santa María N° 120, Buin, Rol SII N° 40-13.



GIG/jrr  
Cc: Propietario  
Archivo DOM