

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 127 |
| FECHA |
| 19/11/2018 |
| ROL S.I.I |
| 89-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 75-RF DE FECHA 24/09/2018
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 7149 BE DE FECHA 06/08/2108
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
 TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a Obra Menor por Habilitación de Local
 ubicada en calle/avenida/camino José Manuel Balmaceda N° 878
 Lote N° Local 2 manzana localidad Buin sector Urbano
 (urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Emilio Gajardo Caro | 10.063.369-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| Fernando Cabrera Barra | 7.808.059-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| Fernando Cabrera Barra | 7.808.059-0 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| | REGISTRO |
| | CATEGORIA |
| ----- | ----- |



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|-----------|
| 36 | 12.09.2018 | 50,25 | Comercial |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concorra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|--|
| 1.-Proyecto se emplaza en José Manuel Balmaceda N°878 Local 2, predio Rol 89-6. |
| 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 63/1998 de fecha 06/07/1998, Recepción Final N° 76/2002 de fecha 30/12/2002 y Certificado de Regularización N°31/2013 de fecha 04/04/2013. |
| 3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación del Local Comercial, es correspondiente al Permiso de Obra Menor N°36/2018 de fecha 12/09/2018 por una superficie de 50,25 metros cuadrados. |



GIG/GIG/dgn.

Cc: Propietario
Archivo DOM