

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
129
FECHA
26.11.2018
ROL S.I.
1593-34 (Matriz) / 1593-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 79-R.F. de fecha 16.10.2018 (BE 6173)
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° de fecha del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6173 (BE) de fecha 23.07.2015.
G) La Resolución de Subdivisión Predial N°110/2015 de fecha 24.08.2015
H) El Permiso de Edificación N°96/2015 de fecha 17.09.2015.
I) La Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N°89/2017 de fecha 20.06.2017 por la Cesión Voluntaria al B.N.U.P.
J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°60/2017 de fecha 20.06.2017 (Etapa 1).
K) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A (ETAPA 2)
ubicada en calle / avenida / camino AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 445
Lote N° SITIO 2B manzana localidad o loteo BUIN (DE RES. N°110/2015)
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JP S.A.	76.351.557-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO PEREZ INFANTE / MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	7.036.536-7 / 12.584.428-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA JESUS SILVA CAVIERES	14.200.057-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	NO INFORMA	AGUAS SAN PEDRO	61/2018	06.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	NO INFORMA	AGUAS SAN PEDRO	61/2018	06.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JESSICA PIZARRO DIAZ	SEC	1838504	08.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC	1867629	25.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC	1339311	13.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA GPR S.A.	LIEM LABORATORIOS	1720-55.407 Y OTROS	28.11.2017 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE AGREGA PLANO DEL CONJUNTO CON ETAPA 2 A RECEPCIONAR Y NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA DE LAS VIVIENDAS, LAS QUE ACTUALIZAN MODIFICACIONES MENORES LAS QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA MANERA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1/1	SE AGREGA PLANO DE PLANTA GENERAL, ETAPA II, CUADROS DE SUPERFICIES, TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS, PERFILES.
LAM ARQ 01	PLANTA, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA Y CUADROS DE SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES CASA TIPO A DE 56,78M2
LAM ARQ 02	PLANTAS DE ARQUITECTURA, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA Y CUADROS DE SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES CASA TIPO B DE 80,02M2.
LAM ARQ 02	PLANTAS DE ARQUITECTURA, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA Y CUADROS DE SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES CASA TIPO C DE 86,38M2.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe la Totalidad (Etapa 2) de las obras del Condominio Tipo A denominado "Prados de Buin" aprobado según Permiso de Edificación N° 96/2015 de fecha 17.09.2015, que aprobó un superficie total construida un total de 14.067,98m2, para la propiedad ubicada en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°445 Sitio 2B, de Resolución N°110/2015 de fecha 24.08.2015, predio Rol Matriz N°1593-34, y según consta en Certificado de número municipal N°5167/2015 de fecha 30.11.2015.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Recepción son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x Unid.	N° Unidades	Subtotales	N°	RF 60/2017	N° Recep.	Presente R.F.
2.- VIVIENDA TIPO A	56,78	0,00	56,78	28	1.589,84	15	851,70	13	738,14
3.- VIVIENDA TIPO B	38,96	41,06	80,02	76	6.081,52	40	3.200,80	36	2.880,72
4.- VIVIENDA TIPO C	45,32	41,06	86,38	74	6.392,12	38	3.282,44	36	3.109,68
6.- CASETA DE PORTERIA	4,50	0,00	4,50	1	4,50	1	4,50	-	-
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				179	14.067,98	94	7.339,44	85	6.728,54

3.- El Proyecto cuenta con Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas Anexo TC1 N°1749151 de fecha 02.03.2018, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

4.- El proyecto cuenta con Certificado de Recepción de Obras de Urbanización N°162/2017 de fecha 06.03.2017, respecto del Proyecto Pavimentación y Aguas lluvias de faja de Cesión Voluntaria al Bien Nacional de Uso Público que conforma el acceso vehiculares al Condominio por parte de Serviu Metropolitano.

5.- Las unidades que se reciben en la presente Recepción denominado como Etapa 2 (Unidades 94 a la 178), aprobados como Condominio Tipo A, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, solo podrán ser enajenados junto a sus unidades de dominio exclusivo, una vez obtenido el respectivo Certificado de Copropiedad Inmobiliaria por parte de esta Dirección de Obras Municipales.

6.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción N°20/2018 y de fecha 13.06.2018 y N°22/2018 de fecha 23.07.2018, respecto de las obras de Mitigación del proyecto de señalética vial y demarcación, otorgado por la Dirección de Tránsito Municipal.

7.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción N°10/2018 y de fecha 26.09.2018 otorgado por la Dirección de Tránsito Municipal, respecto de las obras de Mitigación del proyecto de señalética vial y demarcación, de acuerdo a lo indicado en el ORD.SM/AGD N°8307/2016 y ORD.SM/AGD N°5259/2018 de la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones.



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	9.047.542-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	9.047.542-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SERGIO RUBIO GONZALEZ	10.723.667-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO RUBIO GONZALEZ	10.723.667-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
SERGIO RUBIO GONZALEZ	10.723.667-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO RUBIO GONZALEZ	10.723.667-8

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	96/2015	17.09.2015	14.067,98
RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION (ET. 1)	60/2017	20.06.2017	7.339,44
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			6.728,54
SALDO POR RECEPCIONAR			0,00

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		6.728,54	HABITACIONAL (85 VIVIENDAS)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

