

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

REGION METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
129
FECHA
26.11.2018
ROL S.II
1593-34 (Matriz) / 1593-51

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° ..... 79-R.F. de fecha 16.10.2018 (BE 6173)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- de fecha ----- del Revisor Independiente ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° ..... 6173 (BE) de fecha 23.07.2015.
- G) La Resolución de Subdivisión Predial N°110/2015 de fecha 24.08.2015
- H) El Permiso de Edificación N°96/2015 de fecha 17.09.2015.
- I) La Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N°89/2017 de fecha 20.06.2017 por la Cesión Voluntaria al B.N.U.P.
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°60/2017 de fecha 20.06.2017 (Etapa 1).
- K) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A (ETAPA 2)  
TOTAL O PARCIAL  
ubicada en calle / avenida / camino ..... AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ ..... Nº ..... 445  
Lote N° ..... SITIO 2B ..... manzana ..... localidad o loteo ..... BUIN (DE RES. N°110/2015)  
Sector ..... URBANO ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepta se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
Plazos de la autorización .....  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA JP S.A.</b>	R.U.T. <b>76.351.557-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GUILLERMO PÉREZ INFANTE / MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA</b>	R.U.T. <b>7.036.536-7 / 12.584.428-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>MARÍA JESÚS SILVA CAVIERES</b>	R.U.T. <b>14.200.057-1</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) -----	RUT ..... REGISTRO ..... CATEGORIA ..... -----



## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	NO INFORMA	AGUAS SAN PEDRO	61/2018	06.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	NO INFORMA	AGUAS SAN PEDRO	61/2018	06.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JESSICA PIZARRO DIAZ	SEC	1838504	08.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC	1867629	25.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC	1339311	13.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA GPR S.A.	LIEM LABORATORIOS	1720-55.407 Y OTROS	28.11.2017 y otros

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE AGREGA PLANO DEL CONJUNTO CON ETAPA 2 A RECEPCIONAR Y NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA DE LAS VIVIENDAS , LAS QUE ACTUALIZAN MODIFICACIONES MENORES LAS QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA MANERA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1/1	SE AGREGA PLANO DE PLANTA GENERAL , ETAPA II, CUADROS DE SUPERFICIES, TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS, PERFILES.
LAM ARQ 01	PLANTA, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA Y CUADROS DE SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES CASA TIPO A DE 56,78M2.
LAM ARQ 02	PLANTAS DE ARQUITECTURA, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA Y CUADROS DE SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES CASA TIPO B DE 80,02M2.
LAM ARQ 02	PLANTAS DE ARQUITECTURA, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA Y CUADROS DE SUPERFICIES, CORTES Y ELEVACIONES CASA TIPO C DE 86,38M2.

### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe la Totalidad (Etapa 2) de las obras del Condominio Tipo A denominado "Prados de Buin" aprobado según Permiso de Edificación N° 96/2015 de fecha 17.09.2015, que aprobó un superficie total construida un total de 14.067,98m2, para la propiedad ubicada en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N°445 Sitio 2B, de Resolución N°110/2015 de fecha 24.08.2015, predio Rol Matriz N°1593-34, y segun consta en Certificado de número municipal N°5167/2015 de fecha 30.11.2015.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Recepción son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades	Subtotales	Nº	RF 60/2017	Nº Recep.	Presente R.F.
2.- VIVIENDA TIPO A	56,78	0,00	56,78	28	1.589,84	15	851,70	13	738,14
3.- VIVIENDA TIPO B	38,96	41,06	80,02	76	6.081,52	40	3.200,80	36	2.880,72
4.- VIVIENDA TIPO C	45,32	41,06	86,38	74	6.392,12	38	3.282,44	36	3.109,68
6.- CASETA DE PORTERIA	4,50	0,00	4,50	1	4,50	1	4,50	-	-
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>				179	14.067,98	94	7.339,44	<b>85</b>	<b>6.728,54</b>

3.- El Proyecto cuenta con Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas Anexo TC1 N°1749151 de fecha 02.03.2018, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

4.- El proyecto cuenta con Certificado de Recepción de Obras de Urbanización N°162/2017 de fecha 06.03.2017, respecto del Proyecto Pavimentación y Aguas lluvias de faja de Cesión Voluntaria al Bien Nacional de Uso Público que conforma el acceso vehicular a la Condominio por parte de Serviu Metropolitano.

5.- Las unidades que se reciben en la presente Recepción denominado como Etapa 2 (Unidades 94 a la 178), aprobados como Condominio Tipo A, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, solo podrán ser enajenados junto a sus unidades de dominio exclusivo, una vez obtenido el respectivo Certificado de Copropiedad Inmobiliaria por parte de esta Dirección de Obras Municipales.

6.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción N°20/2018 yde fecha 13.06.2018 y N°22/2018 de fecha 23.07.2018, respecto de las obras de Mitigación del proyecto de señalética vial y demarcación, otorgado por la Dirección de Tránsito Municipal.

7.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción N°10/2018 yde fecha 26.09.2018 otorgado por la Dirección de Tránsito Municipal, respecto de las obras de Mitigación del proyecto de señalética vial y demarcación, de acuerdo a lo indicado en el ORD.SM/AGD N°8307/2016 y ORD.SM/AGD N°5259/2018 de la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones.



##### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	R.U.T. 9.047.542-8
PROFESIONAL COMPETENTE CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	R.U.T. 9.047.542-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR SERGIO RUBIO GONZALEZ	R.U.T. 10.723.667-8
PROFESIONAL COMPETENTE SERGIO RUBIO GONZALEZ	R.U.T. 10.723.667-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde SERGIO RUBIO GONZALEZ	R.U.T. 10.723.667-8
PROFESIONAL COMPETENTE SERGIO RUBIO GONZALEZ	R.U.T. 10.723.667-8

##### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

###### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )
PERMISO DE EDIFICACION	96/2015	17.09.2015	14.067,98
RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION (ET. 1)	60/2017	20.06.2017	7.339,44
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			6.728,54
SALDO POR RECEPCIONAR			0,00

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			6.728,54	HABITACIONAL (85 VIVIENDAS)

###### 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

##### CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

##### PLANOS

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---

