

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

130

FECHA

27.11.2018

ROL S.I.I

1597 - 9

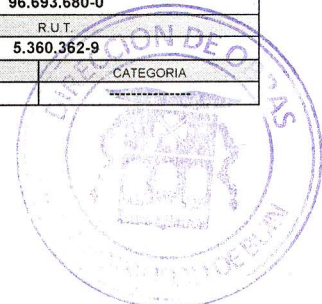
VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 I (BE 5881) N°84 DE FECHA 26.10.2018
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° (BE 5881) N°84 DE FECHA 26.10.2018
- La Resolución N° 69-A/2015 de fecha 15.05.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- El Permiso de Edificación N° 57-A/2015 de fecha 15.05.2015.
- La Resolución N° 172/2015 de fecha 03.12.2015, que rectifica Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°69-A/2015 de fecha 15.05.2015.
- La Resolución N° 174/2015 de fecha 10.12.2015, que rectifica Permiso de Edificación N° 57-A/2015.
- Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 115-A/2015 de fecha 30.09.2015
- La Resolución N°12/2016 de fecha 19.02.2016, que rectifica la Resolución de Modificación de Permiso N° 115-A/2015 de fecha 30.09.2015.
- La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°79/2016 de fecha 21.06.2016.
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°114/2016 de fecha 21.06.2016.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°128/2018 de fecha 05.09.2018.
- La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°161/2018 de fecha 27.11.2018.
- Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (51 VIVIENDAS) ETAPA 2** ubicada en calle / avenida / camino **VICTOR TRONCOSO** N° **390** Lote N° **7** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN (RES N° 47/2009)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.	96.900.010-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.	6.999.808-9 / 10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ	7.000.947-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	57- A/2015	15.05.2015	7.254,35
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	115 - A/2015	30.09.2015	6.861,75
RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION	114/2016	21.06.2016	3.151,20
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			3.710,55

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		3.710,55	51 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:		0,00	0 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JASNA OSORIO	AGUAS SAN PEDRO	72/2018	27.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JASNA OSORIO	AGUAS SAN PEDRO	72/2018	27.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ISMAEL LEIVA PIZARRO	SEC	1860020	10.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	NO DESCRIBE	SEC	1872164	02.10.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SUELO TEST LTDA.	0708/16-HF-8 Y OTROS	10.04.2018 Y OTROS.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

JUNTO CON LA PRESENTE RECEPCIÓN, SE AGREGAN 3 COPIAS ACTUALIZADAS DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA DE LAS VIVIENDAS ACTUALIZADOS. DICHS CAMBIOS CORRESPONDEN A VARIACIONES MENORES QUE NO ALTERAN LA SUPERFICIE NI LA ESTRUCTURA, ACOGIENDOSE DE ESTA FORMA A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.2.8 DE LA OGUC.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A 01	PLANTAS, ELEVACIONES, CORTES CASA TIPO A
B 01	PLANTAS, ELEVACIONES, CORTES CASA TIPO B

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 161/2018 fecha 27.11.2018, que recibe la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Aires de Buin, Lote 7 Etapa 2.

2.- La presente Recepción, recibe 24 viviendas Tipo A de 1 piso de altura de 80,75m2 c/u y 27 viviendas tipo B de 1 piso de altura de 65,65 m2 c/u, que generan una superficie edificada a Recepcionar de 3.710,55m2, alcanzando de esta forma una superficie total recepcionada de 6.861,75m2. Todo lo anterior aprobado en el Permiso de Edificación Nº57-A/2015 de fecha 15.05.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 115-A/2015 de fecha 30.09.2015, que aprobó una superficie total Edificada de 6.861,75 m2.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 OCG/RCL/rcd


OSCAR CONTERAS GUTIERREZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)