

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

**45**

FECHA

**19-12-2018**

ROL S.I.I

**45-3**

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7184 BE** de fecha **30-08-2018**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **4037/2018** de fecha **03-08-2018**
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... (cuando corresponda).
- El Permiso de Edificación y Recepción Definitiva N°126/2004 de fecha 19/06/2004.

## RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Manuel Montt**  
N° **155** Lote N° **--** manzana **--** localidad o loteo **Buin**  
zona **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : .....

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN SAMUEL HERNANDEZ</b>	<b>8.199.430-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>--</b>	<b>--</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>--</b>	<b>--</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>MARTIN GONZALEZ GALVEZ</b>	<b>14.358.955-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>--</b>	<b>--</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>MARTIN GONZALEZ GALVEZ</b>	<b>14.358.955-2</b>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

SUPERFICIE TOTAL MODIFICADA (MT 2)				115,03
PRESUPUESTO DE LA HABILITACIÓN OBRA MENOR				1.125.000
DERECHOS MUNICIPALES 1 %				11.250
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>11.250</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				0
TOTAL A PAGAR				11.250
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1814564	FECHA	19-12-2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Calle Manuel Montt N°155, predio Rol 45-3, el cual posee una superficie de Terreno de 470,25 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva N° 126/2004 de fecha 19/06/2004 por una cantidad de 254,51 mt 2.
- 3.-El presente Permiso aprueba la Habilitación de Local Comercial de 115,03 m² de superficie total modificada.
- 4.-El proyecto cuenta con una carga de ocupación de 25,68 personas.
- 5.-El proyecto se exime de servicios higiénicos para discapacitados según N° ORD 705/2018 de fecha 31 Octubre de 2018.
- 6.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 7.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 8.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 9.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 10.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 11.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



VALENTINA MIRANDA HEVIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/MMH/vmh.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE