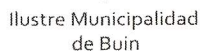


☒ OBRA NUEVA    ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ☐ ALTERACION    ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN : METROPOLITAN

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
<b>168</b>
FECHA
<b>10.12.2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3502-1</b>

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 7262 de fecha 23 de Octubre de 2018

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2900 de fecha 26 de Junio de 2018

E) La Parcelación de la Corporación de la Reforma Agraria denominada "Santa Julia", localidad de Viluco, Sitio 14.

1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA, ACTIVIDAD PRODUCTIVA, OFICINAS, BODEGA, COMEDORES.  
con destino(s) FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y COMEDORES.  
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO TALAGANTE PAINE T31S (RUTA G-46) N° 4401, EX 4475

Lotes 14 manzana ----- localidad o loteo BUIN sector VILUCO

Zona HABITACIONAL MIXTA, ÁREA URBANIZADA DE (AUDP 100 Hab/Ha) del Plan Regulador MPRM 76  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 7262 de fecha 23 de Octubre de 2018

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art.5.1.15 OGUC) (especificar)

ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones: Otros

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROMINENTE PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD METALURGICA TMT LIMITADA		66.234.403-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROMINENTE PROPIETARIO		R.U.T.
MAURICIO ESTEBAN PIÑA VALDÉS		13.466.999-3

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PATRICIO SANDOVAL PINEDA</b>	<b>6.237.853-0</b>





# 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METALICAS
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	-----

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.249,00	-----	2.249,00
S. EDIFICADA TOTAL	2.249,00	-----	2.249,00
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO			8.903,50

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	25,200	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	23,7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	-----	DENSIDAD	100 Hab/há.	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	No aplica	2 PISOS	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.3 OGUC.	NO HAY
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	NO RIGE	-----
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3 OGUC.	4 mts			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS VEHICULAR	1 CADA 200 M2	ESTACIONAMIENTOS VEHICULAR PROYECTO	12 VEHICULOS MENORES / 2 CAMIONES
---------------------------------------	---------------	-------------------------------------	-----------------------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar) Art. 3.1.3. OGUC						

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	8 UNIDADES
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES	12 VEHICULOS MENORES / 2 CAMIONES
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GALPÓN, SALA DE COMEDORES		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	-----



**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-2		2.249,00
	-----		-----
PRESUPUESTO			\$ 734.854.003
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. LOCAL: De 2.000 M2 a 2.500 M2= 10 UTM			\$ 483.530
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	1805861	FECHA:	23.10.2018 (-)
TOTAL A PAGAR			\$ 435.514
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1813168	FECHA
			10.12.2018

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Se señala que dicho proyecto para la solicitud de Permiso de Edificación, deberá contener la Calificación de la Actividad de la Actividad la cual se está sugiriendo y aprobando en está presente Resolución de Aprobación de Anteproyecto, la cual será aprobada por la Seremi de Salud de la Región Mteropolitana de Santiago.
- 2.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Permiso de Edificación.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES