

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : BUIN

REGIÓN : METROPOLITAN

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
168
FECHA
10.12.2018
ROL S.I.I.
3502-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 7262 de fecha 23 de Octubre de 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2900 de fecha 26 de Junio de 2018
- E) La Parcelación de la Corporación de la Reforma Agraria denominada "Santa Julia", localidad de Viluco, Sitio 14.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA, ACTIVIDAD PRODUCTIVA, OFICINAS, BODEGA, COMEDORES.**
con destino(s) **FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS MÉTALICAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y COMEDORES.**
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO TALAGANTE PAINE T31S (RUTA G-46) N° 4401, EX 4475**
Lotes **14** manzana ----- localidad o loteo **BUIN** sector **VILUCO**
Zona **HABITACIONAL MIXTA /ÁREA URBANIZADA DE (AUDP 100 Hab/Ha)** del Plan Regulador **MPRM 76**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 7262 de fecha 23 de Octubre de 2018
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)**
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoje a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO O PROMINENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROMINENTE PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD METALURGICA TMT LIMITADA	66.234.403-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROMINENTE PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO ESTEBAN PIÑA VALDÉS	13.466.999-3

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIO SANDOVAL PINEDA	6.237.853-0



7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METALICAS	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	-----	-----

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.249,00	-----	2.249,00
S. EDIFICADA TOTAL	2.249,00	-----	2.249,00
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO			8.903,50

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	25,200	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	23,7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	-----	DENSIDAD	100 Hab/há.	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	No aplica	2 PISOS	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.3 OGUC.	NO HAY
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	NO RIGE	-----
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.3 OGUC.	4 mts			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS VEHICULAR	1 CADA 200 M2	ESTACIONAMIENTOS VEHICULAR PROYECTO	12 VEHICULOS MENORES / 2 CAMIONES
---------------------------------------	---------------	-------------------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Propiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar) Art. 3.1.3. OGUC			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	8 UNIDADES
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES	12 VEHICULOS MENORES / 2 CAMIONES
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GALPÓN, SALA DE COMEDORES		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	-----



8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-2	2.249,00
	-----	-----
PRESUPUESTO		\$ 734.854.003
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. LOCAL: De 2.000 M2 a 2.500 M2= 10 UTM		\$ 483.530
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° 1805861 FECHA: 23.10.2018 (-)		\$ 48.016
TOTAL A PAGAR		\$ 435.514
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1813168	FECHA 10.12.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se señala que dicho proyecto para la solicitud de Permiso de Edificación, deberá contener la Calificación de la Actividad de la Actividad la cual se está sugiriendo y aprobando en está presente Resolución de Aprobación de Anteproyecto, la cual será aprobada por la Seremi de Salud de la Región Metropolitana de Santiago.
- 2.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Permiso de Edificación.



GIG/NSC/nsc

