

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTE0

☐ URBANIZACION

☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA


Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

175

Fecha de Aprobación

17.12.2018

ROL S.I.I.

5003-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU N°96 de fecha de ingreso 05 de Noviembre de 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4309 de fecha 19 de Octubre de 2016
- E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 32 de fecha 13 de Mayo de 2014.
- F) La Resolución de Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 167 y Anteproyecto de Edificación N° 129 ambos de fecha de fecha 01 de Diciembre de 2015.
- G) ORD.Y PLANO SM / AGD/ N° 008270 de fecha 23 de Noviembre de 2015, aprueba Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del proyecto "Los Parques de Buin", comuna de Buin.
- H) El Informe Favorable del Revisor Independiente Isabel Cornejo N° 2408-3-PLCS

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino

LOTEO, URBANIZACIÓN

BAJOS DE MATTE

N°

2854

, localidad o loteo **3 (DE RES. 32/2014)**

sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 96/2018**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIVIENDAS ECONOMICAS SAN LUIS S.A.	89.971.100-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE JARA VALENZUELA / LUZ VIRGINIA JARA VALENZUELA	7.557.597-1 / 7.536.762-7

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CAMUS, ROJAS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	76.291.980-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL ANTONIO CAMUS CAMUS	5.664.244-7

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)	(LOTE ORIGINADO POR RESOLUCION DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN PREDIAL N° 32/2014 DE FECHA 13.05.2014)					
		72.431,43						
MANZANAS RESULTANTES	N° DE LOTES HABITACIONALES	Sup. (m2)	MANZANAS RESULTANTES	N° DE LOTES HABITACIONALES	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	N° DE LOTES HABITACIONALES	Sup. (m2)
N° A	16	1.997,67	N° H	27	2.677,31	N° -	-	-
N° B	34	3.568,14	N° I	36	3.561,68	N° -	-	-
N° C	34	3.583,77	N° J	29	2.939,87	N° -	-	-
N° D	33	3.583,90	N° K	34	3.583,78	N° -	-	-
N° E	30	3.026,30	N° M	31	2.963,03	N° -	-	-
N° F	34	3.583,79	N° N	31	3.353,85	TOTAL LOTES HABITACIONALES:		369
						TOTAL M2:		38.423,09
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						☒ SI	☐ NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTE COMERCIAL PROPIETARIO	1.422,46	1,964%	1
AREAS VERDES (CESIÓN) 1, 2, 3, 4, Y 5	5.761,41	7,954%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) 1, 2, 4 Y 5	2.665,95	3,681%	4
LOTE INFRAESTRUCTURA SANITARIA	4.362,80	6,023%	1
VIALIDAD	19.795,72	27,33%	1
SUPERFICIE TOTAL	72.431,43	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☒ Pavimentación	HERNÁN ROJAS JIMENEZ
☒ Agua Potable	HERNÁN ROJAS JIMENEZ
☒ Alcantarillados de Aguas Servidas	HERNÁN ROJAS JIMENEZ
☒ Evacuación de Aguas Lluvias	HERNÁN ROJAS JIMENEZ
☒ Electricidad y/o Alumbrado Público	ROBERTO UGARTE UNDURRAGA
☐ Gas	-----
☐ Telecomunicaciones	-----
☐ Plantaciones y obras de Ornato	-----
☐ Obras de defensa del terreno	-----
☒ Otros (Especificar): Areas verdes	CAROLINA MONTERO P.
☒ Otros (Especificar): Señalización y Demarcación Vial	ALEX BASAURE P.

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

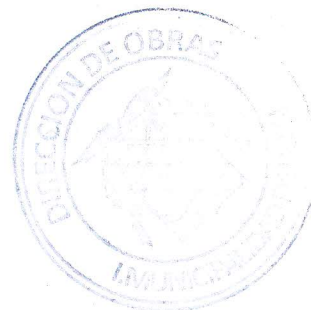
PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 94 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2018.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación

Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 59.114.284		2%	\$ 59.114.284
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1807382	FECHA:	05.11.2018	(-)	\$ 82.760
30% DESCUENTO REVISOR INDEP. (DICTAMEN N°46.044 DE CONTRALORIA GRAL. DE LA REPUBLICA)						354.189
SALDO A PAGAR						743.681
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1814163	FECHA:	17.12.2018	



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N° 94/2018, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA DISCAPACITADOS	69,83	0	69,83	2	139,66
2.- VIVIENDA VULNERABLE	26,80	27,17	53,97	73	3.939,81
3.-VIVIENDA M1	27,10	27,47	54,57	82	4.474,74
4.-VIVIENDA M2	27,10	27,47	54,57	87	4.747,59
5.-VIVIENDA M3	27,10	27,47	54,57	125	6.821,25
6.- LOCAL COMERCIAL	54,18	0	54,18	3	162,54
7.- CASETA	2,25	0	2,25	1	2,25
Totales				373	20.287,84
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					

2.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N° 94/2018 de fecha 17 de Diciembre de 2018.

3.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

4.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

5.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

6.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

7.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

8.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

HOJA ANEXO CUADRO DE SUPERFICIES LOTE 3

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Superficie (m2)	Nº	MZ	Superficie (m2)	Nº	MZ	Superficie (m2)
Nº	A-1	A 139,68	Nº	E-7	E 105,84	Nº	J-3	J 105,84
Nº	A-2	A 125,49	Nº	E-8	E 81,36	Nº	J-4	J 94,86
Nº	A-3	A 123,48	Nº	E-9	E 105,84	Nº	J-5	J 81,36
Nº	A-4	A 123,48	Nº	E-10	E 105,84	Nº	J-6	J 94,86
Nº	A-5	A 123,48	Nº	E-11	E 81,36	Nº	J-7	J 94,86
Nº	A-6	A 123,48	Nº	E-12	E 95,76	Nº	J-8	J 81,36
Nº	A-7	A 123,48	Nº	E-13	E 95,76	Nº	J-9	J 94,86
Nº	A-8	A 123,48	Nº	E-14	E 81,36	Nº	J-10	J 105,84
Nº	A-9	A 123,48	Nº	E-15	E 105,84	Nº	J-11	J 81,36
Nº	A-10	A 123,48	Nº	E-16	E 105,84	Nº	J-12	J 105,84
Nº	A-11	A 123,48	Nº	E-17	E 81,36	Nº	J-13	J 115,94
Nº	A-12	A 123,48	Nº	E-18	E 105,84	Nº	J-14	J 118,43
Nº	A-13	A 123,48	Nº	E-19	E 105,84	Nº	J-15	J 127,64
Nº	A-14	A 123,48	Nº	E-20	E 81,36	Nº	J-16	J 115,97
Nº	A-15	A 123,48	Nº	E-21	E 105,84	Nº	J-17	J 121,81
Nº	A-16	A 127,26	Nº	E-22	E 105,84	Nº	J-18	J 122,84
Nº	B-1	B 105,86	Nº	E-23	E 81,36	Nº	J-19	J 105,84
Nº	B-2	B 116,61	Nº	E-24	E 95,76	Nº	J-20	J 81,36
Nº	B-3	B 121,69	Nº	E-25	E 95,76	Nº	J-21	J 105,84
Nº	B-4	B 115,88	Nº	E-26	E 81,36	Nº	J-22	J 94,86
Nº	B-5	B 121,72	Nº	E-27	E 105,84	Nº	J-23	J 81,36
Nº	B-6	B 122,85	Nº	E-28	E 105,84	Nº	J-24	J 94,86
Nº	B-7	B 105,84	Nº	E-29	E 81,36	Nº	J-25	J 105,84
Nº	B-8	B 81,36	Nº	E-30	E 105,84	Nº	J-26	J 81,36
Nº	B-9	B 95,76	Nº	F-1	F 116,06	Nº	J-27	J 105,84
Nº	B-10	B 95,76	Nº	F-2	F 119,83	Nº	J-28	J 115,92
Nº	B-11	B 81,36	Nº	F-3	F 125,91	Nº	J-29	J 115,92
Nº	B-12	B 95,76	Nº	F-4	F 115,91	Nº	K-1	K 105,79
Nº	B-13	B 95,76	Nº	F-5	F 117,85	Nº	K-2	K 116,30
Nº	B-14	B 81,36	Nº	F-6	F 120,93	Nº	K-3	K 116,82
Nº	B-15	B 95,76	Nº	F-7	F 105,84	Nº	K-4	K 116,21
Nº	B-16	B 95,76	Nº	F-8	F 81,36	Nº	K-5	K 122,05
Nº	B-17	B 81,36	Nº	F-9	F 105,84	Nº	K-6	K 123,18
Nº	B-18	B 105,84	Nº	F-10	F 105,84	Nº	K-7	K 115,92
Nº	B-19	B 199,76	Nº	F-11	F 81,36	Nº	K-8	K 105,84
Nº	B-20	B 120,00	Nº	F-12	F 95,76	Nº	K-9	K 105,84
Nº	B-21	B 105,78	Nº	F-13	F 95,76	Nº	K-10	K 105,84
Nº	B-22	B 127,27	Nº	F-14	F 81,36	Nº	K-11	K 105,84
Nº	B-23	B 128,40	Nº	F-15	F 105,84	Nº	K-12	K 105,84
Nº	B-24	B 105,84	Nº	F-16	F 105,84	Nº	K-13	K 105,84
Nº	B-25	B 105,84	Nº	F-17	F 105,84	Nº	K-14	K 105,84
Nº	B-26	B 105,84	Nº	F-18	F 115,89	Nº	K-15	K 115,92
Nº	B-27	B 81,36	Nº	F-19	F 122,57	Nº	K-16	K 115,92
Nº	B-28	B 95,76	Nº	F-20	F 128,11	Nº	K-17	K 105,83
Nº	B-29	B 95,76	Nº	F-21	F 115,94	Nº	K-18	K 115,86
Nº	B-30	B 81,36	Nº	F-22	F 120,99	Nº	K-19	K 120,12
Nº	B-31	B 105,84	Nº	F-23	F 122,52	Nº	K-20	K 115,99
Nº	B-32	B 105,84	Nº	F-24	F 105,84	Nº	K-21	K 116,40
Nº	B-33	B 81,36	Nº	F-25	F 105,84	Nº	K-22	K 120,25
Nº	B-34	B 105,84	Nº	F-26	F 105,84	Nº	K-23	K 95,58
Nº	C-1	C 116,06	Nº	F-27	F 81,36	Nº	K-24	K 81,36
Nº	C-2	C 119,83	Nº	F-28	F 95,76	Nº	K-25	K 95,58
Nº	C-3	C 125,91	Nº	F-29	F 95,76	Nº	K-26	K 95,58
Nº	C-4	C 115,88	Nº	F-30	F 81,36	Nº	K-27	K 81,36
Nº	C-5	C 121,71	Nº	F-31	F 105,84	Nº	K-28	K 95,58
Nº	C-6	C 122,85	Nº	F-32	F 105,84	Nº	K-29	K 95,58
Nº	C-7	C 105,84	Nº	F-33	F 81,36	Nº	K-30	K 81,36
Nº	C-8	C 81,36	Nº	F-34	F 105,84	Nº	K-31	K 95,58
Nº	C-9	C 105,84	Nº	H-1	H 121,35	Nº	K-32	K 95,58
Nº	C-10	C 105,84	Nº	H-2	H 105,84	Nº	K-33	K 81,36
Nº	C-11	C 81,36	Nº	H-3	H 105,84	Nº	K-34	K 105,84
Nº	C-12	C 95,76	Nº	H-4	H 81,36	Nº	M-1	M 115,97
Nº	C-13	C 95,76	Nº	H-5	H 95,76	Nº	M-2	M 105,78

Nº	C-14	C	81,36	Nº	H-6	H	95,76	Nº	M-3	M	92,54
Nº	C-15	C	105,84	Nº	H-7	H	81,36	Nº	M-4	M	77,74
Nº	C-16	C	105,84	Nº	H-8	H	81,36	Nº	M-5	M	92,54
Nº	C-17	C	105,84	Nº	H-9	H	95,76	Nº	M-6	M	92,54
Nº	C-18	C	115,92	Nº	H-10	H	95,76	Nº	M-7	M	77,74
Nº	C-19	C	121,17	Nº	H-11	H	81,36	Nº	M-8	M	92,54
Nº	C-20	C	123,71	Nº	H-12	H	81,36	Nº	M-9	M	92,54
Nº	C-21	C	115,94	Nº	H-13	H	95,76	Nº	M-10	M	77,74
Nº	C-22	C	120,99	Nº	H-14	H	95,76	Nº	M-11	M	92,54
Nº	C-23	C	122,52	Nº	H-15	H	143,12	Nº	M-12	M	92,54
Nº	C-24	C	105,84	Nº	H-16	H	153,91	Nº	M-13	M	77,74
Nº	C-25	C	105,84	Nº	H-17	H	115,95	Nº	M-14	M	92,54
Nº	C-26	C	105,84	Nº	H-18	H	95,76	Nº	M-15	M	115,93
Nº	C-27	C	81,36	Nº	H-19	H	81,36	Nº	M-16	M	115,88
Nº	C-28	C	95,76	Nº	H-20	H	81,36	Nº	M-17	M	117,75
Nº	C-29	C	95,76	Nº	H-21	H	95,76	Nº	M-18	M	115,93
Nº	C-30	C	81,36	Nº	H-22	H	95,76	Nº	M-19	M	105,78
Nº	C-31	C	105,84	Nº	H-23	H	81,36	Nº	M-20	M	105,78
Nº	C-32	C	105,84	Nº	H-24	H	81,36	Nº	M-21	M	92,54
Nº	C-33	C	81,36	Nº	H-25	H	105,84	Nº	M-22	M	77,74
Nº	C-34	C	105,84	Nº	H-26	H	105,84	Nº	M-23	M	92,54
Nº	D-1	D	116,06	Nº	H-27	H	125,54	Nº	M-24	M	92,54
Nº	D-2	D	119,83	Nº	I-1	I	116,02	Nº	M-25	M	77,74
Nº	D-3	D	125,91	Nº	I-2	I	115,88	Nº	M-26	M	92,54
Nº	D-4	D	115,88	Nº	I-3	I	115,90	Nº	M-27	M	92,54
Nº	D-5	D	121,71	Nº	I-4	I	116,04	Nº	M-28	M	77,74
Nº	D-6	D	122,97	Nº	I-5	I	118,05	Nº	M-29	M	92,54
Nº	D-7	D	105,84	Nº	I-6	I	119,26	Nº	M-30	M	105,78
Nº	D-8	D	81,36	Nº	I-7	I	94,86	Nº	M-31	M	118,71
Nº	D-9	D	105,84	Nº	I-8	I	81,36	Nº	N-1	N	116,01
Nº	D-10	D	105,84	Nº	I-9	I	94,86	Nº	N-2	N	117,19
Nº	D-11	D	81,36	Nº	I-10	I	94,86	Nº	N-3	N	119,45
Nº	D-12	D	95,76	Nº	I-11	I	81,36	Nº	N-4	N	115,90
Nº	D-13	D	95,76	Nº	I-12	I	94,86	Nº	N-5	N	121,73
Nº	D-14	D	81,36	Nº	I-13	I	94,86	Nº	N-6	N	122,87
Nº	D-15	D	105,84	Nº	I-14	I	81,36	Nº	N-7	N	123,30
Nº	D-16	D	105,84	Nº	I-15	I	94,86	Nº	N-8	N	123,30
Nº	D-17	D	105,84	Nº	I-16	I	94,86	Nº	N-9	N	123,30
Nº	D-18	D	233,57	Nº	I-17	I	81,36	Nº	N-10	N	123,30
Nº	D-19	D	127,24	Nº	I-18	I	94,86	Nº	N-11	N	123,30
Nº	D-20	D	115,94	Nº	I-19	I	115,98	Nº	N-12	N	123,30
Nº	D-21	D	120,99	Nº	I-20	I	118,90	Nº	N-13	N	123,30
Nº	D-22	D	122,52	Nº	I-21	I	119,34	Nº	N-14	N	123,30
Nº	D-23	D	105,84	Nº	I-22	I	115,93	Nº	N-15	N	115,88
Nº	D-24	D	105,84	Nº	I-23	I	115,87	Nº	N-16	N	119,88
Nº	D-25	D	105,84	Nº	I-24	I	105,87	Nº	N-17	N	119,88
Nº	D-26	D	81,36	Nº	I-25	I	94,86	Nº	N-18	N	105,76
Nº	D-27	D	95,76	Nº	I-26	I	81,36	Nº	N-19	N	105,76
Nº	D-28	D	95,76	Nº	I-27	I	94,86	Nº	N-20	N	105,78
Nº	D-29	D	81,36	Nº	I-28	I	94,86	Nº	N-21	N	95,76
Nº	D-30	D	105,84	Nº	I-29	I	81,36	Nº	N-22	N	81,36
Nº	D-31	D	105,84	Nº	I-30	I	94,86	Nº	N-23	N	81,36
Nº	D-32	D	81,36	Nº	I-31	I	94,86	Nº	N-24	N	95,76
Nº	D-33	D	105,84	Nº	I-32	I	81,36	Nº	N-25	N	95,76
Nº	E-1	E	116,08	Nº	I-33	I	94,86	Nº	N-26	N	81,36
Nº	E-2	E	119,82	Nº	I-34	I	94,86	Nº	N-27	N	95,76
Nº	E-3	E	125,90	Nº	I-35	I	81,36	Nº	N-28	N	95,76
Nº	E-4	E	115,90	Nº	I-36	I	94,86	Nº	N-29	N	81,36
Nº	E-5	E	121,73	Nº	J-1	J	105,84	Nº	N-30	N	81,36
Nº	E-6	E	122,87	Nº	J-2	J	81,36	Nº	N-31	N	95,76

				TOTAL LOTES VIVIENDA		369
				TOTAL M2.		38.423,09
PORCENTAJES				SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES				38.423,09	53,048	369
ÁREAS VERDES (CESIÓN)				5.761,41	7,954	5
EQUIPAMIENTO (PROPIETARIO)				1.422,46	1,964	1
LOTE INFRAESTRUCTURA SANITARIA				4.362,80	6,023	1
EQUIPAMIENTO A CEDER				2.665,95	3,681	4
VIALIDAD (CESIÓN)				19.795,72	27,330	1
SUPERFICIE TOTAL				72.431,43	100	