

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>139</b>
FECHA
<b>11.12.2018</b>
ROL S.I.I.
<b>1593-45</b>

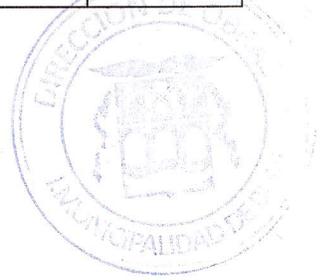
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **82RF de fecha 22.10.2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6259 de fecha 28.12.2015**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N° 138/2015 de fecha 28.12.2015.
- J) La Resolución de Subdivisión N° 15/2013 de fecha 21.02.2013.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas Exp. N° 07/2018 de fecha 20.06.2018.
- L) La Resolución N°110/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado N°76/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- N) El Certificado N°106/2018 de fecha 12.10.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- O) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.
- P) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 3)** de la obra destinada a **16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (DEL LOTE 27 DEL CONDOMINIO TIPO A)**
- TÓTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO PÚBLICO CONTINUACIÓN CALLE ALBERTO KRUMM** N° **1650**
- Lote N° **5A** manzana --- localidad o loteo **BUIN**
- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA</b>		<b>76.245.744-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>RAIMUNDO VICUÑA DÍAZ</b>		<b>13.442.348-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA</b>		<b>11.862.011-9</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA <b>CARGAZ Ingeniería Ltda.</b>	R.U.T. <b>76.028.301-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CRISTIAN GAZITUA RODRIGUEZ</b>	R.U.T. <b>13.686.474-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CRISTIAN TORRES ABURTO</b>	R.U.T. <b>14.470.186-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE ---	R.U.T. ---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>CRISTIAN TORRES ABURTO</b>	R.U.T. <b>14.470.186-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE ---	R.U.T. ---

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	138/2015	28.12.2015	14.504,09
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°76/2018 DE FECHA 30.07.2018			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°106/2018 DE FECHA 12.10.2018			939,84
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			1.240,16
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			11.393,97

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En plano del Conjunto, se ajustan medidas definitivas de los deslindes de las unidades a recibir, ademas de los planos de arquitectura en el que se incorporan las modificaciones menores que no alteran la estructura ni la superficie edificada, acogiéndose a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			1.240,16		16 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			11.393,97		147 VIVIENDAS

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	78/2018	31.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	78/2018	31.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	1858290	07.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	1885272	25.10.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	109173/2017 y otros	05/01/2018 y otros

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 3, PLANTA GENERAL, CUADROS, PERFILES TIPO
LAM 3 DE 4	PLANO DE VIVIENDA TIPO CAIQUEN, LOTE 27 (27-50 AL 27-59 Y 27-63 AL 27-68)

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- La presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales (27-50, 27-51, 27-52, 27-53, 27-54, 27-55, 27-56, 27-57, 27-58, 27-59, 27-63, 27-64, 27-65, 27-66, 27-67, 27-68) del Lote 27, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 3 (Parcialidad de Unidades Habitacionales del Condominio Tipo A) del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin III", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-45. Lote 5A (Res. 15/2013), que recibe 16 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de de 1.240,16 m2. Siendo aprobados un total de 187 viviendas mas 1 portería por un total de 14.504,09 m2, quedando pendientes por recepcionar 11.393,97m2 correspondientes a 147 viviendas.
- 3.- La presente Recepción autoriza la enajenación de las 16 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado y que forman parte del Lote 27.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 CIG/RCL/rci  
 Cc: Propietario  
 Archivo DOM

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES