

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES
ACOGIDA A LA LEY N° 21.052

<input checked="" type="checkbox"/> Establecimiento regidos por DFL N° 2 de 1998 MINEDUC.	<input type="checkbox"/> Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento.
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	
BUIN	
REGION : METROPOLITANA	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL	
NUMERO DE PERMISO 140	
Fecha de Aprobación 10/12/2018	
ROL S.I.I 63-3	



Ilustre Municipalidad
de Buin

VISTOS:

- A) Lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la ley N° 21.052;
 B) Las atribuciones emanadas del artículo 4º Transitorio de la Ley N° 21.052;
 C) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva simultánea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° **7025 de fecha 08/05/2018**
 D) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el artículo 4º de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052;
 E) El Giro de ingreso Municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepción simultánea de la edificación existente destinada a **Educación** con una superficie de **200,80 m²** ubicada en **José Joaquín Pérez** CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE N° **290** Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **Buin** sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): Ley 21.052.- (especificar)
- 3.- Otros: _____ (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO Parroquia de los Ángeles Custodios de Buin	R.U.T. 71.421.917-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) Marcelo Olate Nuñez	R.U.T. 10.313.548-6

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA Eugenio Pablo Ferrer Rojas	R.U.T. 6.972.618-6
NOMBRE DEL CALCULISTA Marcelo Toledo Castillo	R.U.T. 9.522.149-1



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	2328,81	192,29	2.521,10
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	1085,61	8,51	1.094,12
SUP.CONSTRUIDA 3º PISO	690,98	0	690,98
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	4105,4	200,80	4.306,20
TOTAL	4105,40	200,80	4.306,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.607,00	Nº DE PISOS	3
DESTINO DE LA EDIFICACION		Educación	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	A - 3	52,79	
	C - 3	148,01	
	Total Regularización	200,80	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 35.881.956
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	1,5%	\$ 538.229	
DESCUENTO	0%	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 538.229	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
GIRO MUNICIPAL	Nº	1813075	FECHA 10/12/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA -----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 21.052, se emplaza en José Joaquín Pérez N°290. Rol S.I.I 63-3, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 5607,00 m2.
1.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 97/1997 ,Recepcion Final N°19/1999 por una superficie de 1362,63 m2. Permiso de Edificación N°44/2001y Recepción Final N°11/2001 por una superficie de 2139,84 m2. Permiso de Edificación N°499/2002 y Recepción N° 12/2004 por una superficie de 602,83 m2. Los Permisos y Recepciones anteriores suman un total edificado de 4105,40 m2.
1.- El presente Permiso de Edificacion y Recepction Simultanea acogido a la Ley N° 21.052, regulariza una superficie de 200,80 m2 lo que sumado a las Recepciones anteriores resultan un total edificado de 4.306,20 m2.

