

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES**  
**ACOGIDA A LA LEY N° 21.052**

☒ Establecimiento regidos por DFL N° 2 de 1998 MINEDUC.

☐ Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**140**

Fecha de Aprobación

**10/12/2018**

ROL S.I.I

**63-3**

**VISTOS:**

- A) Lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la ley N° 21.052;  
B) Las atribuciones emanadas del artículo 4° Transitorio de la Ley N° 21.052;  
C) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva simultanea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° ..... **7025 de fecha 08/05/2018**  
D) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el artículo 4° de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052;  
E) El Giro de ingreso Municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepcion simultanea de la edificacion

existente destinada a **Educación** con una superfcier de **200.80** m2

ubicada en **José Joaquín Pérez**

N° **290** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **Buin**  
sector **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularizacion.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): Ley 21.052.-  
(especificar)  
3.- Otros: .....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Parroquia de los Angeles Custodios de Buin</b>	<b>71.421.917-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Marcelo Olate Nuñe</b>	<b>10.313.548-6</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Eugenio Pablo Ferrer Rojas</b>	<b>6.972.618-6</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>Marcelo Toledo Castillo</b>	<b>9.522.149-1</b>



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	2328,81	192,29	2.521,10
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	1085,61	8,51	1.094,12
SUP.CONSTRUIDA 3º PISO	690,98	0	690,98
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	4105,4	200,80	4.306,20
TOTAL	4105,40	200,80	4.306,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.607,00	Nº DE PISOS	3
DESTINO DE LA EDIFICACION	Educación		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		A - 3	52,79
		C - 3	148,01
		Total Regularización	200,80
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 35.881.956
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	1,5%		\$ 538.229
DESCUENTO	0%		\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 538.229
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO MUNICIPAL	Nº	1813075	FECHA 10/12/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA -----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 21.052, se emplaza en José Joaquín Pérez N°290. Rol S.I.I 63-3, comuna de Buín, el cual posee una superficie de terreno de 5607,00 m2.

1.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 97/1997 ,Recepcion Final N°19/1999 por una superficie de 1362,63 m2. Permiso de Edificación N°44/2001y Recepción Final N°11/2001 por una superficie de 2139,84 m2. Permiso de Edificación N°499/2002 y Recepción N° 12/2004 por una superficie de 602,83 m2. Los Permisos y Recepciones anteriores suman un total edificado de 4105,40 m2.

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Simultánea acogido a la Ley N° 21.052, regulariza una superficie de 200,80 m2 lo que sumado a las Recepciones anteriores resultan un total edificado de 4.306,20 m2.

