

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
144
FECHA
19.12.2018
ROL S.I.I.
658-2 (Matriz)

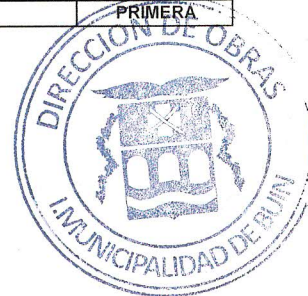
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **77RF de fecha 27.09.2018**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° CK 17 RDP del Revisor Independiente **Pedro Meza Verdugo** de fecha **26.09.2018** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6766 de fecha 30.08.2017**
G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N°
H) La Resolución N°19/2016 de fecha 08.03.2016 de Fusión y Subdivisión Predial.
I) El Permiso de Edificación N°48/2016 de fecha 05.09.2016.
J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°65/2017 de fecha 24.11.2017.
K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas N° 11/2018 de fecha 28.08.2018 (Correspondiente al Acceso por Lote 2)
L) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de la obra destinada a **17 VIVIENDAS (CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537)**
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL** N° **4820 EX 5292**
Lote N° **1** manzana **---** localidad o loteo **ALTO JAHUEL**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTO JAHUEL S.A.		76.506.018-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAVIER RIVERA RENTZSCH / MANUEL FERNANDEZ VARGAS		13.548.370-2 / 13.027.294-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
AERRECUADRADO ARQUITECTOS Y CIA LTDA.		76.848.130-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VESNA GILBERT BACCAIRINI		10.742.204-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO MEZA VERDUGO	5.077.259-4	141-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PABLO CAMPOS RODRIGUEZ	10.618.160-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO CAMPOS RODRIGUEZ	10.618.160-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
HECTOR GUZMAN CANO	10.567.941-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR GUZMAN CANO	10.567.941-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
HECTOR GUZMAN CANO	10.567.941-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR GUZMAN CANO	10.567.941-6

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	48/2016	24.10.2016	2.520,000
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	65/2017	24.11.2017	2.520,000
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			2.380,000
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			140,00

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		2.380,00		17 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar		140,00		01 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	PAOLO COMINETTI FERNANDO CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	42287	26.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PAOLO COMINETTI FERNANDO CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	42287	26.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	LUIS HERMOSILLA SILVA NESTOR CARRASCO ARIAS NESTOR CARRASCO ARIAS NESTOR CARRASCO ARIAS	SEC	1839730 1791815 1795814 1799202	10.08.2018 17.05.2018 25.05.2018 30.05.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	MARCELO MELLA CASTRO	SEC	1868868	02.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas	MARCELO MELLA CASTRO	SEC	1870836	02.10.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONST. SAN AGUSTIN LTDA.	IDIEM	1.169.438-0 Y OTROS	13.01.2017 Y OTROS


9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LI 00	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 1 (LAMINA INFORMATIVA).
A01	CASA TIPO A, PLANTA PRIMER PISO, CUADRO DE SUPERFICIES, POLIGONOS.
A02	CASA TIPO A, PLANTA TECHO, ELEVACIONES ACCESO, LIVING Y COCINA.
A03	CASA TIPO A, ELEVACION DORMITORIO, CORTE A-A, COTE B-B, 1-1, 2-2, 3-3.
A04	CASA TIPO A (CASA N°1), PLANTA, CUADRO DE SUP. Y ELEVACIONES.
A05	CASA TIPO A (CASA N°1), PLANTA TECHO, CORTE 2-2, 3-3.
A06	CASA TIPO A (CASA 13), PLANTA PRIMER PISO, CUADRO DE SUPERFICIES, POLIGONOS.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales (02 a la 18), acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 1 (17 Viviendas del Condominio Tipo A) denominado "Parque Campanario I", de la localidad de Alto Jahuel de esta Comuna, Rol SII N°658-2 (Matriz). Lote 1 (de Res. 19/2016), que recibe 17 Viviendas de 1 piso de altura de 140,00m2 c/u alcanzando una superficie a recepcionar de 2.380,00m2. Siendo aprobados un total de 18 viviendas por una superficie total edificada de 2.520,00m2, quedando pendiente por recepcionar 1 vivienda por una superficie edificada de 140,00m2.
- 3.- La presente Recepción no autoriza la enajenación de las unidades que se reciben con el presente certificado y que forman parte del Condominio Tipo A denominado Parque Campanario I, Para autorizar la enajenación de las unidades vendibles que forman parte de la actual Recepción, se deberá llevar a cabo lo establecido en la Ley 19.537 correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria.


 RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


 GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES