

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	CARGAZ Ingeniería Ltda.	RUT.	76.028.301-0
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT.	13.686.474-2
CRISTIAN GAZITUA RODRIGUEZ		RUT.	14.470.186-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		RUT.	---
CRISTIAN TORRES ABURTO		RUT.	14.470.186-0
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT.	---
CRISTIAN TORRES ABURTO		RUT.	14.470.186-0
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT.	---

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	126/2015	17.11.2015	16.629,27
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	07/2018	19.01.2018	16.337,24
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			631,25
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			15.705,99

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se ajustan medidas definitivas de los deslinde de lotes.

RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			631,25	29/2014	05 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			15.705,99		155 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) <input type="text"/>

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input type="checkbox"/> Documentos a que se refiere en los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	79/2018	07.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	79/2018	07.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	1866188	26.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	1901744	23.11.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	103267/17	08.09.2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAMINA 1 DE 1	PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA A RECEPCIONAR
LAMINA 3 DE 5	VIVIENDA DFL N°2 - CDORMORAN, TIPO B, PLANTA ELEVACIONES Y CORTES DE ARQUITECTURA

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, recibe la Etapa 1 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 54 (Res. 47/2009), que recibe 05 viviendas Cormoran Tipo B de 2 pisos de altura de 126,25m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 631,25 m2, De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 155 viviendas por una superficie edificada de 15.705,99m2.
- 3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 05 viviendas que se reciben con el presente certificado, (unidades 14, 15, 16, 17 y 19) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.



Cc: Propietario
Archivo DOM

