

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

Ilustre Municipalidad
de Buin

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
145
FECHA
20.12.2018
ROL S.I.I.
1597-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **88 RF de fecha 07.11.2018**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6247 (BE) de fecha 29.10.2015**
G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
H) La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
I) El Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
K) La Resolución N° 07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
M) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 1)** de la obra destinada a **CONDominio TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (05 VIVIENDAS)**
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **159**
Lote N° **5 (Res. 47/2009)** manzana ---- localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN II**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización ----
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA		76.245.744-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAIMUNDO VICUÑA DÍAZ		13.442.348-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA		11.862.011-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---	---



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
GARGAZ Ingeniería Ltda.		76.028.301-0
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CRISTIAN GAZTUA RODRIGUEZ		13.686.474-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
CRISTIAN TORRES ABURTO		14.470.186-0
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
---		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
CRISTIAN TORRES ABURTO		14.470.186-0
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
---		---

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	126/2015	17.11.2015	16.629,27
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	07/2018	19.01.2018	16.337,24
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			631,25
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			15.705,99

MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se ajustan medidas definitivas de los deslindes de lotes.

RECEPCION PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			631,25	29/2014	05 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			15.705,99		155 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluídas sus modificaciones
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los arts. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los homólogos empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS

<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	79/2018	07.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	79/2018	07.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	1866188	26.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	1901744	23.11.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	103267/17	08.09.2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAMINA 1 DE 1	PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA A RECEPCIONAR
LAMINA 3 DE 5	VIVIENDA DFL N°2 - CDORMORAN, TIPO B, PLANTA ELEVACIONES Y CORTES DE ARQUITECTURA

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, recibe la Etapa 1 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 54 (Res. 47/2009), que recibe 05 viviendas Cormoran Tipo B de 2 pisos de altura de 126,25m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 631,25 m2, De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 155 viviendas por una superficie edificada de 15.705,99m2.
- 3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 05 viviendas que se reciben con el presente certificado, (unidades 14, 15, 16, 17 y 19) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcl
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES