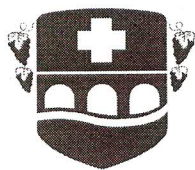


**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**146**

Fecha de Aprobación

**27.12.2018**

ROL S.I.I

**5717-11**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7321 de fecha 19 de Noviembre del 2018
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7321 DE DE FECHA 19.11.2018
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1767504 de fecha 24 Agosto 2018 de pago ingreso solicitud regularización Ley 20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE JUAN DONOSO SANCHEZ**

N° 314 Lote N° - manzana - localidad o loteo  
**CONJUNTO HABITACIONAL SALVADOR ALLENDE ETAPA II** sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA YOLANDA DEL CARMEN VALENZUELA.</b>	<b>11.061.445-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ANDRES LEON ROJAS.</b>	<b>13.694.252-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	20,49	9,98	30,47
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	20,49	24,10	44,59
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	40,98	34,08	75,06
TOTAL	40,98	34,08	75,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,26	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-3	34,08
PRESUPUESTO E-3					\$ 4.349.221
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 4.349.221
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 65.238
				50% DESCUENTO	\$ 32.619
				TOTAL	\$ 32.619
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1767504	FECHA: 24/08/2018	(-)	<input type="checkbox"/>	\$ 2.848
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI	NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 29.771
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1815455	FECHA	27/12/18	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Juan Donoso Sanchez N°314, Rol 5717-11 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 100,26 m2.

2.- La propiedad cuenta con una superficie total a regularizar de 34,08 mt 2, lo que sumado a la superficie con permiso primitivo N°504 de fecha 31/05/2007 y RF N°240 de fecha 30/12/2009 por 20,49 mt 2 en primer piso y 20,49 mt 2 en segundo piso, alcanza un total edificado de 75,06 mt 2.

3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**VALENTINA MIRANDA HEVIA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/VMH/vmh



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES