RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de Buin

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ URBANO	☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
05
FECHA
21-01-2019
ROL S.I.I
319-418

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 7121 DE FECHA 13 DE JULIO DE 2018**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5015** de fecha **12-01-2017**
E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº **---** de fecha **---** (cuando corresponda)
F) El Permiso de Edificación Nº 06/1993.
G) El Permiso de Edificación Nº 56/1998.
H) El Permiso de Edificación Nº 302/2003.
I) El Permiso de Edificación Nº 535/2007.
J) La Recepción Final N°02/1996.
K) La Recepción Final N°21/1997.
L) La Recepción Final N°58/2003.
M) El Permiso de Edificación N°425/2009.
N) La Modificación de Proyecto de Edificación N° 03/2010.
Ñ) El Permiso de Edificación N°70/2017

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN BODEGA** (ESPECIFICAR)
ubicado en calle/avenida/camino **ALCALDE ALBERTO KRUMM** N° **613**
Lote N° ..... , manzana **----------** , localidad o loteo **----------**
sector **AREA URBANIZADA DE 240 HAB/HÁ** (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 7121/2018**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **BE N° 7121/2018** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **----------**
(ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **----------**
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
FRIOFORT S.A.	**96.584.740-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAFAEL TAGLE MORENO	**9.082.616-6**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES SANDOVAL ESPINOZA	**7.044.616-2**
NOMBRE del **CONSTRUCTOR** RESPONSABLE	R.U.T.
GERARDO CARDENAS VERDUGO	**8.480.764-K**
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------

E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	MP 03/2010	27-01-2010
	425/2009	28-09-2009

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		----------	----------	----------
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Bodega Congelados	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----------	
☐	OTROS (ESPECIFICAR)		----------	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN MP 03/2010 (m2)	SEGÚN PRESENTE SOLICITUD (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	----------	----------	----------
SOBRE TERRENO	**1.640,01**	**3207,34**	**1.567,33**
EDIFICADA TOTAL	**1.640,01**	**3207,34**	**1.567,33**
TOTAL	----------	----------	**25.857,85**

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**NO APLICA**	**0,54**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**NO APLICA**	**54,04%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**NO APLICA**	------	DENSIDAD	**240HAB/HÁ**	**CUMPLE**
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	**OGUC**	**18,3**	ADOSAMIENTO	**OGUC**	**CUMPLE**
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	------	------
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**CUMPLE**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**60 autos + 3 minusv + 5 estacionamientos de 30 mt2 +32 bicicletas.**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**60 autos + 3 minusv + 5 estacionamientos de 30 mt2 +32 bicicletas.**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**63 + 5 MINÚSV.**
OTROS (ESPECIFICAR):	**Cámara de frio**		

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				BAa	1.567,33
				----------	189.958.829
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)					$ 41.583
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		$ 2.849.382
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: ----------	FECHA: ----------	(-)		$ 54.063
TOTAL A PAGAR					$ 2.890.965
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1821076		FECHA	16-01-2019

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
Arquitectura	
EE.TT	SE AGREGAN EETT FRIGORIFICO FRIOFORT S.A AMPLIACION CAMARA CONGELADO Y OFICINAS ADMINISTRACION.
PLANO MUN-01	SE AGREGA, LÁMINA MUN-01 PLANTA EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN.
PLANO MUN-02	SE REEMPLAZA, LÁMINA MUN-02 CUADRO DE SUPERFICIES Y POLIGONIZACION.
PLANO MUN-03	SE AGREGA, LÁMINA MUN-03 PLANTA DEMOLICION.
PLANO MUN-04 A	SE AGREGA, LÁMINA MUN-04 A PLANTA CÁMARA.
PLANO MUN-04 B	SE AGREGA, LÁMINA MUN-04 B PLANTA DE TECHUMBRE Y HOJALATERIA.
PLANO MUN-05	SE AGREGA, LÁMINA MUN-05 CORTES A-A Y B-B.
PLANO MUN-06	SE AGREGA, LÁMINA MUN-06 CORTES C-C.
PLANO MUN-07	SE AGREGA, LÁMINA MUN-07 ELEVACIONES SUR-ORIENTE.
PLANO MUN-08	SE AGREGA, LÁMINA MUN-08 ELEVACIONES NORTE-PONIENTE.
PLANO MUN-09	SE AGREGA, LÁMINA MUN-09 PLANTA SITUACIÓN ACTUAL Y DEMOLICION OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
PLANO MUN-10	SE AGREGA, PLANIMETRIA OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
PLANO MUN-11	SE AGREGA, CORTES AA, BB, CC, DD Y EE OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
PLANO MUN-12	SE AGREGA, FACHADAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:
-Permiso de Edificación Nº 06/1993.
- Permiso de Edificación Nº 56/1998.
- Permiso de Edificación Nº 302/2003.
- Permiso de Edificación Nº 535/2007.
- Recepción Final N°02/1996.
- Recepción Final N°21/1997.
- Recepción Final N°58/2003.
- Permiso de Edificación N°425/2009.
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 03/2010.
- Permiso de Edificación N°70/2017

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

2.-**La Modificación de Proyecto contempla:** Ampliación de superficie Camara de Frío N°14 en **2.700 mt2** Referido al Polígono A (Ver Plano) Modificación sin aumento de superficie, Oficinas Administrativas, **278 mt 2**, referido al polígono B (Ver Plano) 'Baños de personal mujeres sin modificaciones, **119,50 mt2,** referido al polígono C (Ver Plano) Portería y sala de camioneros sin modificaciones, con una superficie total de **34,05 mt2** referido al polígono D1 y D2.(Ver Plano) Oficinas SAG, sin modificaciones, con una superficie de **46,15 mt2,** referido al poligono E.(Ver Plano) Taller, sin modificaciones con una superficie de **29,64 mt2** referido al poligono F (Ver Plano) Respecto al total de superficies en la actual modificación cuenta con un total de **3.207,34 mt2.** El actual proyecto cuenta con una superficie total aprobada en la Modificacion de Proyecto N°03/2010 de fecha 27-01-2010 de **1640,01 mt2,** la diferencia de superficies con la superficie actual de modificacion de proyecto **(3.207,34mt2)** da un total de **1.567,33 mt2.** En concecuencia, la presente modificacion de proyecto rectifica la superficie de la cámara de frío N°14 en 2.700 mt2 en base al permiso de edificación N°425/2009 y Modificación de Proyecto N°03/2010 además de las modificaciones de recintos mencionados en el punto anterior sin aumento de superficie.
3.-La presente modificación contempla 60 estacionamientos para autos + 3 estacionamientos para minusválidos + 5 estacionamientos de 30 mt2 +32 estacionamientos para bicicletas.
4.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN

VALENTINA MIRANDA

VALENTINA MIRANDA HEVIA
ARQUITECTO
ARQUITECTO REVISOR

GIG/VMH/vmh

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE