

PERMISO DE OBRA MENOR
ACOGIDO AL ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.



AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2



MODIFICACIÓN
sin alterar estructura



ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

07

FECHA

27/02/2019

ROL S.I.I

808-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7405** de fecha **27/02/2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **62** de fecha **09/01/2019**
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor, Ampliación Acogida al Art. 166 de la L.G.U.C.**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Pasaje Pedro Prado**
N° **960** Lote N° **260** manzana **Q** localidad o loteo **Villa Gabriela**
zona **Urbano**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Mantiene**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Artículo 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
María Carvajal Duran	9.556.894-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Natalia Vilche Neira	16.126.496-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
Natalia Vilche Neira	16.126.496-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
.....	----
	REGISTRO
	CATEGORIA



5.- Pago de Derechos:

SUPERFICIE EDIFICADA				37,72
CLASIFICACIÓN C4				\$ 127.618
PRESUPUESTO				\$ 4.813.751
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % DEL PRESUPUESTO				\$ 72.206
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 72.206
DESCUENTO 50% ART. 166 DE LA L.G.U.C.				(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1816907 - 10/02/2019				(-)
TOTAL A PAGAR				\$ 32.493
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1853658	FECHA	27/02/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	----	FECHA	----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Proyecto se emplaza en Pasaje Pedro Prado N°960, Villa Gabriela. Rol SII 808-21, con una superficie existente de 86,72 m2 y una superficie total proyectada de 37,72 m2.
- 2.- La construcción existente cuenta con un Permiso de Edificación N°48 de fecha 13/10/1993, y una Recepción Final N°7 de fecha 02/02/1994, con una superficie de 42,32 m2. Y un Certificado de Regularización N°6 de fecha 02/01/2019, acogido a la Ley N°20.898 con una superficie de 44,15 m2.
- 3.- El presente Permiso aprueba la Ampliación de una Vivienda acogida al Artículo 166 de la L.G.U.C., con una superficie de 37,72 m2.
- 4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



BARBARA CONCHA ALBORNOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.



PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)