



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

14

Fecha de Aprobación

17.01.2019

ROL S.I.I.

4503-22 / 452-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU N° 110 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2052 / 2668** de fecha **17 de Agosto de 2015 / 01 de Agosto de 2011**
- E) La Aprobación de Subdivisión Predial **Res. N° 45** de fecha **12 de Junio de 2014**
- F) La Aprobación de División Afecta a Utilidad Pública **Res. N° 71** de fecha **20 de Mayo de 2011**
- G) La Regularización Centro Deportivo Ley 20.898 N° **127** de fecha **26 de Agosto de 2016**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino: **SIMÓN REYES N° 1921, LOTE 4A-2 (RES. N° 45/2014)**

camino: **CAMINO CERVERA N° 415, LOTE ML-21 (RES. N° 71/2011)**

localidad o loteo

sector **URBANO / RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°

BU 110/2018

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BUIN S.A.	76.077.638-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS	7.033.549-2
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTÍN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS	50.069.230-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS	5.711.485-1 / 5.203.588-0

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN PREDIAL

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° 4A-2	155.198,89	N°		N°	
N° ML -21	47.968,11	N°		TOTAL	203.167,00

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE 22	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	203.167,00
------------------------------	----------------	---------------------------------	-------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN:		1 CUOTA CORVI DE FEC	\$ 1.527		=	\$ 1.527
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)	\$ 0	
SALDO A PAGAR					\$ 1.527	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1821233	FECHA:	17/01/2019	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--



GIG/NSC/nsc