



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>22</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>01-02-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>416-38</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 16/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2779 de fecha 21-06-2017
- E) La Resolución que Declara Camino Uso Público N° 15/2019 de fecha 23-01-2019

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Calle: GUACOLDA N° 699  
localidad o loteo VALDIVIA DE PAINE  
sector AREA URBANIZADA (AUDP) DE 100HAB/HA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 16/2018

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO MANRIQUEZ GONZALEZ</b>	<b>6.123.480-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CLAUDIO CANALES CIFUENTES</b>	<b>15.791.437-5</b>

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN EXISTENTE

##### SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	ROL		N°		
N°	<b>Rol 416-38</b>	<b>13.140,00</b>	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----
TOTAL					<b>13.140,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



## 4.2. - SUBDIVISIÓN PREDIAL (LOTE N°184)

## SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	1.874,56	N°	LOTE 5	1744,79	N°	-----	-----
N°	LOTE 2	1.558,32	N°	LOTE 6	1724,82	N°	-----	-----
N°	LOTE 3	1.394,17	N°	LOTE 7	1605,57	N°	-----	-----
N°	LOTE 4	1.229,61	N°	LOTE 8	2008,16	TOTAL		13.140,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE N°184		12.985.912	2%	\$ 259.718
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1695075	FECHA: 26.02.2018	(-)	\$ 25.613
SALDO A PAGAR				\$ 234.105
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1822557	FECHA:	28-01-2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial generan ocho (8) predios enajenables, los que se detallan a continuación: **LOTE 1** (superficie bruta 1874,56 m2 cuyos polígonos son A-B-C-D-E-F-G-H-A), **LOTE 2** (superficie bruta 1558,32 m2 cuyos polígonos son H-G-F-E-I-J-K-L-H), **LOTE 3** (superficie bruta 1394,17 m2 polígonos son L-K-J-I-M-N-O-P-L), **LOTE 4** (superficie bruta 1229,61 m2 polígonos son P-O-N-M-Q-P), **LOTE 5** (superficie bruta 1744,79 m2 polígonos son B-R-S-T-U-V-W-D-C-B), **LOTE 6** (superficie bruta 1724,82 m2 polígonos son U-T-X-Y-Z-A'-W-V-U), **LOTE 7** (superficie bruta 1605,57 m2 polígonos son Y-B'-C'-D'-A'-Z-Y) y **LOTE 8** (superficie bruta 2008,16 m2 polígonos son B'-X-E'-F'-D'-C'-B').

2. También se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial contiene una Servidumbre de tránsito según Juicio Sumario C-590-2016, 2do Juzgado Civil de Buin, por una superficie total de 742,67 m2 cuyos polígonos son E'-F'-G'-H'-E', por lo que el **total utilizable** de cada lote serían los siguientes: **LOTE 1** (superficie utilizable 1.831,09 m2 cuyos polígonos son A-B-C1-F1-G-H-A), **LOTE 2** (superficie utilizable 1.518,77 m2 cuyos polígonos son H-G-F1-J1-K-L-H), **LOTE 3** (superficie utilizable 1.358,49 m2 cuyos polígonos son L-K-J1-N1-O-P-L), **LOTE 4** (superficie utilizable 1.205,64 m2 cuyos polígonos son P-O-N1-G'-Q-P), **LOTE 5** (superficie utilizable 1.697,50 m2 cuyos polígonos son B-R-S-T-U-V1-C1-B), **LOTE 6** (superficie utilizable 1.673,66 m2 cuyos polígonos son U-T-X-Y-Z1-V1-U), **LOTE 7** (superficie utilizable 1.406,85 m2 cuyos polígonos son Y-B'-C'-Z1-Y) y **LOTE 8** (superficie utilizable 1.705,33 m2 cuyos polígonos son B'-X-H'-C1-B').

3. La presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial cuenta con Resolución N°15/2019 donde se declara Camino de Uso Público el Camino Vecinal conformado por la prolongación de calle Colo-Colo de la localidad de Valdivia de Paine, comuna de Buin, desde callejón Guacolda hacia el poniente, en una extensión de aproximadamente 41 mt y en todo el ancho existente actualmente.



VALENTINA MIRANDA HEVIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/vmh/vmh



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES