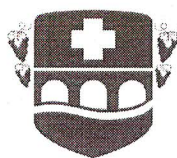


RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

23

Fecha de Aprobación

01.02.2019

ROL S.I.I.

406-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU14 de fecha 09.02.2018**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4741/2015** de fecha **24.11.2015**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: **LAS LILAS** N° **271**
localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 23/2019**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE URRUTIA DIAZ	6.387.016-1
SERGIO BAEZ QUIERO	7.851.165-6
JORGE PEREZ OVALLE	7.254.336-K
ANDREA CASTILLO ALVAREZ	13.940.807-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUIRED SpA	76.501.846-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIO ROJAS ESPINOZA	8.956.747-5

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE LAS LILAS 271	8.926,44
--------------------------------	--------------------	----------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1	1.313,19	N° LOTE 3	1.406,59	N° LOTE 5	1.542,47
N° LOTE 2	1.520,50	N° LOTE 4	1.389,93	N° LOTE 6	1.753,76
				TOTAL	8.926,44

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 9.311.285		2%	\$ 186.226
INGRESO SOLICITUD	1671295	FECHA	09.02.2018	(-)	\$ 18.166
SALDO A PAGAR					\$ 168.060
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1823483	FECHA:	01.02.2019	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°23/2019 de fecha 01.02.2019


RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 PCCIR - CUM


PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)