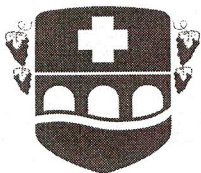


RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

26

Fecha de Aprobación

31.01.2019

ROL SII

4503-18 / 4503-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **44 BU DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018.**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3719 / 3720** de fecha **02 DE AGOSTO DE 2018.**
E) La Solicitud N° **7054** de Aprobación de Anteproyecto de Edificación **30 DE MAYO DE 2018.**
F) La Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N° 28 de fecha 12 de Abril de 2013.
G) La Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N° 71 de fecha 20 de Mayo de 2011.
H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 01 De fecha 26 de Enero de 2012.

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 2.645, ML 18 (RES. N° 71/2011)**
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 2.611, ML 20 (RES. N° 71/2011)**
N° **-----** Lotes **-----**, localidad o loteo **LINDEROS, BUIN**
sector **URBANO** (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° **44 BU DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018.**
2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** (180 días - 1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **FUSION DE TERRENO, ART 3.1.3 DE LA O.G.U.C.**
4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO O PROMINENTE COMPRADOR	R.U.T.
INMOBILIARIA BUIN S.A.	76.077.638-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS	7.033.549-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDES	50.069.230-8 / 79.977.190-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS	5.711.485-1 / 5.203.588-0

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE	Superficie (m2)
EXISTENTE	28.369,36



SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

SITUACION ACTUAL (Proyecto)										
LOTES RESULTANTES			MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Superficie (m2)	
N°	1	----	3.149,45	N°	4	----	3.112,54	N°	-----	
N°	2	----	3.138,26	N°	5	----	2.783,00	N°	-----	
N°	3	----	3.387,56	N°	6	----	1.464,03	TOTAL LOTES HABITACIONALES		
								TOTAL M2.		17.034,84

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES HABITACIONALES	17.034,84	60,05	6
PREDIOS RESULTANTES COMERCIO	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.123,85	7,49	8
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	661,58	2,33	1
VIALIDAD(CESIÓN)	8.549,09	30,12	-----
SUPERFICIE TOTAL	28.369,36	100%	

7.- PAGO DE DERECHOS

ANTEPROYECTO LOTEÓ		\$ 645.028.343	0,50%	\$ 322.514
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1747821	FECHA: 14.06.2018	(-)	\$ 17.176
SALDO A PAGAR				\$ 305.338
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1823339		31.01.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación N° 27 de fecha 31 de Enero de 2019.

2.- Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc