

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANO

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

28

Fecha de Aprobación

14.02.2019

ROL S.I.L.

452-28 / 452-45 / 452-18 / 452-3

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **106 de fecha 03 de Diciembre de 2018.**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **5995 de fecha 03 de Diciembre de 2018.**
- El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 13 de fecha 18 de Octubre de 2018.
- La Resolución N° 163 de fecha 29 de Noviembre de 2018 de División Afecta a Utilidad Pública.
- La Resolución N° 97-A de fecha 14 de Junio de 2018 de Fusión Predial.

RESUELVO:

- Aprobar la **DIVISION PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino: **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 3.160, LOTE 3**
localidad o loteo **LINDEROS (DE RESOLUCIONES N°163/2018)**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU N° 106/2018**

- Se autoriza la enajenación de los predios que se identifican en la presente Resolución que cuentan con Superficie Afecta de Utilidad Pública, dado a que la propiedad cuenta con certificado de Garantías de Obras de Urbanización N°13/2018 de fecha 18 de Octubre de 2018 al Municipio conforme a las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia.

- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.	6.999.808-9 / 10.312.333-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BADIA ARNAIZ	8.994.951-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACION ACTUAL

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° 3	67.622,50	3.196,03	70.818,53
N° -----	-----	-----	TOTAL 70.818,53

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

4.2.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Sup. Neta (m2)	Sup. Afecta (m2)	Sup. Total (m2)	LOTES RESULTANTES	Sup. Neta (m2)	Sup. Afecta (m2)	Sup. Total (m2)
N° 3-A	35.483,41	3.196,03	38.679,44	---	---	---	---
N° 3-B	---	---	32.139,09	Sup. Total (m2)	35.483,41	3.196,03	70.818,53

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 145.111.251	2%	\$ 2.902.225
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	1811533	03.12.2018	(-)	\$ 290.223
SALDO A PAGAR				\$ 2.612.002
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1824675	FECHA:	08.02.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se señala que sigue siendo una División Afecta a Utilidad Pública debido que aunque las Afectaciones a Utilidad Pública, sus obras de Urbanización se encuentren Garantizadas, al momento que se genere la Recepción de Obras de Urbanización y pasen a formar parte del Bien Nacional de Uso Público, se sigue considerando como un terreno Afecta a Utilidad Pública, de acuerdo al instrumento de Planificación territorial, Plan Regulador Metropolitano de Santiago.



GIG/NSC/nsc