

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL  
CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**28**

Fecha de Aprobación

14.02.2019

ROL S.I.

452-28 / 452-45 / 452-18 / 452-3

**REGIÓN : METROPOLITANO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **106 de fecha 03 de Diciembre de 2018.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5995 de fecha 03 de Diciembre de 2018.**
- E) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 13 de fecha 18 de Octubre de 2018.
- F) La Resolución N° 163 de fecha 29 de Noviembre de 2018 de División Afecta a Utilidad Pública.
- G) La Resolución N° 97-A de fecha 14 de Junio de 2018 de Fusión Predial.

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **DIVISIÓN PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN

camino: **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 3.160, LOTE 3**  
localidad o loteo **LINDEROS (DE RESOLUCIONES N°163/2018)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU N° 106/2018**

2.- Se autoriza la enajenación de los predios que se identifican en la presente Resolución que cuentan con Superficie Afecta de Utilidad Pública, dado a que la propiedad cuenta con certificado de Garantías de Obras de Urbanización N°13/2018 de fecha 18 de Octubre de 2018 al Municipio conforme a las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY S.A.</b>	<b>96.641.860-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.</b>	<b>6.999.808-9 / 10.312.333-K</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BADIA ARNAIZ</b>	<b>8.994.951-3</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SITUACION ACTUAL**

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
Nº 3	67.622,50	3.196,03	70.818,53
Nº -----	-----	-----	TOTAL 70.818,53

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Sup. Neta (m2)	Sup.Afecta (m2)	Sup. Total (m2)	LOTES RESULTANTES	Sup. Neta (m2)	Sup.Afecta (m2)	Sup. Total (m2)
Nº 3-A	35.483,41	3.196,03	38.679,44	---	---	---	---
Nº 3-B	---	---	32.139,09	Sup. Total (m2)	35.483,41	3.196,03	70.818,53

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 145.111.251	2%	\$ 2.902.225
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	1811533	03.12.2018	(-)	\$ 290.223
SALDO A PAGAR				\$ 2.612.002
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1824675	FECHA:	08.02.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se señala que sigue siendo una División Afecta a Utilidad Pública debido que aunque las Afectaciones a Utilidad Pública, sus obras de Urbanización se encuentren Garantizadas, al momento que se genere la Recepción de Obras de Urbanización y pasen a formar parte del Bien Nacional de Uso Público, se sigue considerando como un terreno Afecta a Utilidad Pública, de acuerdo al instrumento de Planificación territorial, Plan Regulador Metropolitano de Santiago.



NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc