

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO

**15**

Fecha de Aprobación

**16/01/2019**

ROL S.I.I

**1101-40**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898  
 B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7251 de fecha de ingreso 12/10/2018.  
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... 7251  
 D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.  
 F) El Giro de ingreso Municipal N°1820919 de fecha 15/01/2019 correspondientes a pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**EL RECURSO**

N° 2001 Lote N° 1G manzana ..... localidad o loteo **EL RECURSO**  
 ..... sector **RURAL**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DANIEL CAMPOS CAMPOS</b>	<b>12.501.049-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JORGE MONREAL MAC MAHON</b>	<b>6.384.939-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	53,79	53,79
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	53,79	53,79
TOTAL	0,00	53,79	53,79
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.032,62	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>E-3</b>	<b>53,79</b>
VALOR CLASIFICACIÓN E3					\$ 127.618
PRESUPUESTO E3					\$ 6.863.934
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 6.863.934
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 102.959
DESCUENTO 50% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898				(-)	\$ 51.480
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 51.480
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1820919</b>	FECHA	<b>15/01/2019</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGU (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La Solicitud no presenta Permiso de Edificación ni Recepción Final anterior.

2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.



**BARBARA CONCHA ALBORNOZ**  
ARQUITECTO D.O.M  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/BCA/bca



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES