

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

27

FECHA

07.02.2019

ROL S.II

85-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° **12-RF de fecha 05.02.2019**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° 258 del Revisor Independiente Ramon Enrique Ordenes Rojas de fecha 04.02.2019 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6525 de fecha 30.09.2016**
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Parcial** de la obra destinada a **Comercio**
ubicada en calle/avenida/camino **José Manuel Balmaceda** N° **514**
Lote N° **manzana** localidad o loteo **Buin**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
.....
.....
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
.....
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización **.....**
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Jorge Harcha Cassis		8.786.095-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Leonardo Andrés Cádiz Parraguez		13.434.690-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
Ramón Ordenes Rojas	6.291.913-2	00046-13	1ªCategoría
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Joel Contreras Gaete	6.584.419-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Cristian González	14.332.066-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Leonardo Andrés Cádiz Parraguez	13.434.690-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	67	28.12.2016	725,46
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			221,45
SUPERFICIE PENDIENTE POR RECEPCIONAR			504,01

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En lamina A2.01, Se elimina tabique divisorio entre los locales 111 y 113, se eliminan ventanas de dos baños 107, 109 y se corrige cotas de desnivel en escala.

En lamina A4.01, En elevación sur, se eliminan las ventanas de los baños en los locales 107 y 109.

Se agrega Anexo de EE.TT, puesto que no concordaba el punto 3.2.2 y 3.8.4 con lo ejecutado en terreno.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒ NO ☐	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		221,45	27/2019	Comercial

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ERIC ORELLANA ACUÑA	AGUAS ANDINAS	43194	16.01.2019
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ERIC ORELLANA ACUÑA	AGUAS ANDINAS	43194	16.01.2019
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CLAUDIO ANDRES VEAS MARTINEZ	SEC	1860732	11.09.2018
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	LEONARDO ANDRES CADIZ PARRAGUEZ	ARQUITECTO	-----	04.02.2019
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐	Declaración de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	TECNHOR-Humberto Mansilla	TECNHOR	113.764-1	18.03.2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
A2.01	PLANTA ARQUITECTURA 1 NIVEL
A4.01	ELEVACIONES
A5.01	CORTES
A6.01	PLANTA PRIMER PISO ACCESIBILIDAD
A6.02	PLANTA SEGUNDO PISO ACCESIBILIDAD

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Parcial con Destino Comercial, se reciben **221,45 m²** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 67 de fecha 28.12.2016 que aprobó una superficie de 725,46 m².

2.- Para la presente Recepción Parcial, se garantizaron las obras de urbanización correspondiente a Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias acceso José Manuel Balmaceda N°514, mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°01/2019 de fecha 07 de febrero de 2019.

3.- Recepción cuenta con Informe Favorable Etapa de Recepción Definitiva Total N°258 de fecha 04.02.2019 emitido por Arquitecto Revisor Independiente Sr. Ramón Enrique Ordenes Rojas.

4.- En esta etapa no se reciben obras de edificación con Ascensor.


DILAN GONZALEZ NAVARRO
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/DON
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)