

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
31
FECHA
21.02.2019
ROL S.I.I
102-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° **05-RF de fecha 22.01.2019**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° RF-182/2019 del Revisor Independiente Christian Palma Piñeira de fecha **09-01-2019** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6917 de fecha 01.02.2018**
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **Equipamiento Salud**
ubicada en calle/avenida/camino **Arturo Prat** N° **250**
Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **Buin**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que **(urbano o rural)**
forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especial (DFL 2, CONSULTA ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
4.- Individualización de interesados.
Plazos de la autorización

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR	61.608.108-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
CARMEN ARAVENA CERDA	9.216.447-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
RENE ESTELLE MELITA	13.315.531-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA	10.380.294-6
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	5.121.622-2
	REGISTRO
	35
	CATEGORIA
	2°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RAMON DIAZ ARAYA	7.825.853-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PABLO CAMILLA M.	13.698.200-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
SEBASTIAN JUAMBELTZ LAXAGUE	23.956.121-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	20	06.04.2018	266,48
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			266,48
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1.- Se corrige la cantidad de peldaños en escaleras de primer a segundo piso en todas las láminas.			
2.- En elevación norte se grafica puerta de acceso a oficina de servicios generales, muro en sector oriente de estacionamientos, extractores que dan a fachada de segundo nivel, se corrige disposición del nombre "SAMU" y se modifica altura en bases de apoyo de hormigón de pilares en zona de estacionamiento.			
3.- En elevación oriente se grafica muro con revestimiento metálico.			
4.- En elevación sur se grafican extractores en fachada segundo nivel, muro en sector oriente y se corrige disposición del nombre "SAMU".			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		-----	-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☒	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	ENRIQUE PEREZ G.	AGUAS ANDINAS	42793	17.12.2018
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ENRIQUE PEREZ G.	AGUAS ANDINAS	42793	17.12.2018
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	SEBASTIAN IGNACIO RIOS RIVERA	SEC	1917579	20.12.2018
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	RAGORI DISEÑO Y CONSTRUCTORA LTDA	IDIE	1.296.038-0	03.10.2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Lamina ARQ 03	Planta Primer Nivel - Cuadros Normativos.
Lamina ARQ 04	Planta Segundo Nivel y Cubierta.
Lamina ARQ 05	Cortes.
Lamina ARQ 06	Elevaciones Norte y Oriente.
Lamina ARQ 07	Elevaciones Sur y Poniente.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Final con Destino Equipamiento Salud, se reciben **266,48 m²** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 20 de fecha 06.04.2018 que aprobó una superficie de 266,48 m².



DILAN GONZALEZ NAVARRO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/DGN/JRR
Cc: Propietario
Archivo DOM



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES