

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
32
FECHA
22.02.2019
ROL S.I.I.
155-56 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **11RF de fecha 05.02.2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6613 de fecha 14.03.2017**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° **13RF BU de fecha 05.02.2019**
- H) La Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N° 19/2017 de fecha 28.02.2017.
- I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2017 de fecha 13.03.2017.
- J) La Resolución N° 60/2017 de fecha 11.05.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) El Permiso de Edificación N° 27/2017 de fecha 11.05.2017.
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N2 con Construcción Simultánea N° 108/2018 de fecha 11.07.2018.
- M) La Resolución N° 32/2019 de fecha 22.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1A1).
- N) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

VIVIENDAS UNIFAMILIARES LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA (87 VIVIENDAS Y) SALA MULTIUSO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1A1)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **390** Lote N° **F-2** manzana --- localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.		77.390.390-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO POSADA COPANO		5.023.009-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MANUEL MEJIAS CUEVAS		9.014.753-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
---		---
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
GONZALO CONCHA LARRAIN		4.774.780-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
---		---
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO		5.023.009-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO		5.023.009-0
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
---		---

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	27	11.05.2017	19.186,60
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			5.701,00
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			13.485,60

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En Plano del Conjunto, se ajustan medidas definitivas de los deslindes de las unidades a recibir, ademas de los planos de arquitectura en el que se incorporan las modificaciones menores que no alteran la estructura ni la superficie edificada, acogiendo a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

RECEPCION PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.701,00		87 VIVIENDAS Y 01 SALA MULTUSO
Saldo por recepcionar			13.485,60		212 VIVIENDAS Y 01 LOCAL COMERCIAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS	38/2018	12.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS	38/2018	12.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	HECTOR MERY PAREDES	SEC	1885607 1933130	25.10.2018 11.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CECILIA GOMEZ ANDUEZA	SEC	1898133 1900457 1898133	20.11.2018 22.11.2018 20.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas	CECILIA GOMEZ ANDUEZA	SEC	1347363 1347368 1900457	08.11.2018 13.11.2018 22.11.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CENTAURO LTDA	IDIEM	1.293.321-1 y otros	20.07.2018 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM HB	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 1A1, PLANTA GENERAL, CUADROS, PERFILES TIPO
LAM 03	PLANO DE VIVIENDA TIPO V60D
LAM 06	PLANO DE VIVIENDA TIPO V67A
LAM 07	PLANO DE VIVIENDA TIPO V67P
LAM 08	PLANO DE VIVIENDA TIPO V86P
LAM 10	PLANO DE SALA MULTIUSO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°32/2019 de fecha 22.02.2019, que recibe la Urbanización de la Primera Etapa, denominada como Etapa 1A1 del Conjunto Habitacional Haras de Buin.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, recibe 18 viviendas Tipo V52P (Vulnerable) de 52,18m2 c/u, 12 viviendas Tipo V52P (Medio) de 52,18m2 c/u, 14 viviendas Tipo V60P (Medio) de 60,38m2 c/u, 01 vivienda Tipo V60A (Medio) de 61,32m2, 01 vivienda Tipo V60D (Medio) de 67,26m2, 28 viviendas Tipo V67P (Medio) de 67,48m2 c/u, 01 vivienda Tipo V67A (Medio) de 68,54m2, 12 viviendas Tipo V86P (Medio) de 86,31m2 c/u y 01 Sala Multiuso de 168,00m2, que generan una superficie total construida a recepcionar de 5.701,00m2, correspondiente a la Primera Etapa denominada como (Etapa 1A1) de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Haras de Buin, de esta Comuna.


RODRIGO CESPÉD LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rci
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MUNICIPALIDAD DE BUIN