

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

### BUIN

### REGIÓN METROPOLITANA

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>33</b>
FECHA
<b>25/02/2019</b>
ROL S.I.I
<b>4519-21</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 06-RF DE FECHA 23/01/2019
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 7192 BE DE FECHA 04/09/2018
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a Obra Menor por Habilitación de Local Comercial  
ubicada en calle/avenida/camino Maipú N° 936 Local 02  
Lote N° 4A manzana \_\_\_\_\_ localidad Buin sector Urbano  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>Walmart Chile S.A.</b>	<b>76.042.014-K</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>Nicolás Ferrari C. / Ingrid Sanhueza O.</b>	<b>12.552.238-6/8.827.626-4</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>María Pilar Aylwin</b>	<b>13.786.028-6</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>Eric Valenzuela Contreras</b>	<b>17.002.003-0</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
46	20.12.2018	104,04	Comercial

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1677605 DE FECHA 13/11/2017

CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 40067 DE FECHA 05/01/2018

CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO AIROLITE S.A. DE FECHA 17/12/2017

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en calle Maipú N°936 Local 02, predio Rol 4519-21. También posee dirección por Av. Bernardo O'Higgins N°555.
2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 62-A/2015 de fecha 18/06/2015, Modificación de Proyecto N° 20 de fecha 13.03.2017 y Recepción Final N° 37 de fecha 21/04/2017.
3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de local Comercial, recibe una superficie de 104,04 m2, correspondiente al Permiso de Obra Menor N° 46 de fecha 20.12.2018.



PCC/DGN/JRR.

Cc: Propietario  
 Archivo DOM

