

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>34</b>
Fecha de Aprobación
<b>27-02-2019</b>
ROL S.I.I
<b>3501-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7334 BE de fecha 04 de Noviembre del 2018.**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7334 DE FECHA 04 de Noviembre de 2018.**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°**1770899** de fecha 31 Agosto 2018 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.  
El Giro de ingreso Municipal N°**1853677** de fecha 27 Febrero 2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**7 PONIENTE**

N° 720, PC 4, LT 13 Lote N° PC 4, LT 13 manzana ..... localidad o loteo VILUCO  
 ..... sector RURAL  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANGEL TORRES ALBORNOZ.</b>	<b>3.982.031-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>FELIPE VASQUEZ DIAZ</b>	<b>15.097.563-8</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	<b>104,78</b>	<b>104,78</b>
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	<b>28,00</b>	<b>28,00</b>
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	0,00	<b>132,78</b>	<b>132,78</b>
TOTAL	0,00	<b>132,78</b>	<b>132,78</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.808,00</b>	N° DE PISOS	<b>2</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>E-3</b>	<b>132,78</b>
PRESUPUESTO E-3					<b>\$ 17.064.620</b>
TOTAL PRESUPUESTO					<b>\$ 17.064.620</b>
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	<b>\$ 255.969</b>
				TOTAL	<b>\$ 255.969</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1770899</b>	FECHA: <b>31/08/2018</b>	(-)		<b>\$ 25.924</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 230.045</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1853677</b>	FECHA	<b>04/11/18</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en 7 PONIENTE 720, Parcela 4, Lote 13, Localidad Viluco, Rol de Avalúo: 3501-14 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 5.808,00 mt2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

