RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	DRRA NUEVA	FL 2 CON CONSTRUCC ON CONSTRUCCION SI		_1 ^{\$1} №0 ¬(а) ио		
AMPLIACION MAYOR A		RACION [REPARACION		TRUCCION	
Municipia	DIRECCION DE OB	RAS - I. MUNICIPA	ALIDAD DE : BUIN			
BUIN					AERO RESOLUCION	
				NUR		
) CC(\)				Torreis	21-A	
Junto .	[] UDDAN		NI BAL		FECHA	
a Usted	☑ URBAN	0 R	URAL		26.02.2015	
STOS:					ROL \$.1.1 452-85	
Las atribuciones emanadas de				\ <u></u>		
Las disposiciones de la Ley Ge	eneral de Urbanismo y Co	nstrucciones en es	pecial el Art. 116, su	Ordenanza Genera	al y el Instrumento	
e Planificación Territorial.) La solicitud de aprobación, la	os planos v demás ante	cedentes debidan	nente suscritos por	el propietario y l	os profesionales	
prrespondientes al expediente S	.M.P.E 5.1.17. N°	5344 BE DE FE	CHA 16.01.2015		•	
El Certificado de Informacione	s Previas Nº 1		e fecha 08.05	.2013		
La Resolución de Subdivisión El Permiso de Edificación de C		de fecha 21.02 13 de fecha 2				
) En informe Favorable de Revi	sor Independiente Nº	de	29.08.2013. e fecha	(cuando	corresponda)	
ESUELVO:						
- Aprobar la modificación de p	rovecto de		EDIFICACIO)N		
- Aprobat la modificación de p		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ESPECIFICAR			
ubicado en calle/avenida/ca		LUIS HINOJOS		N°	1651 21ÓN N°15/2013)	
Lote N° 5B , sector URBANO	manzana , en conformidad a	los planos y adem	loteo LIND nás antecedentes tim	brados por esta D.	O.M.,	
N° BE 5344 Reemplazar y/o adjuntar			nicas modificados	al citado expedient	te	
S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la predisposiciones especiales:		yecto cumple con lo				
-		•	CO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERR	ENOS, PROYECCIÓN DE SOMB	RAS, OTROS	
La presente resolución se o						
AR	T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124	, ART, 55, DE LA LEY GEN	IERAL DE URBANISMO Y CON	(STRUCCIONES)		
Individualización de Intere	ALCOHOLO CHARLEST PLANT FOR THE CONTROL OF THE CONT			as Peres est est est	RUT	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIE INMOBILIARIA GALILEA C					45.744-K	
EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETA RAIMUNDO VICUNA DIAZ	ARIO			A. A. S.	R.U.T. 42.348-K	
RAIMUNDO VICUNA DIAZ OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empre	sa del ARQUITECTO (cuando co	prresponda)	Kalendon est distribution in		R.U.T.	

OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONS. JUAN PABLO BENAVENT	ABLE E UNDURRAGA	reconstructions			R.U.T. 62.011-9	
IOMBRE del REVISOR INDEPENDIENT					ŔŮŢŹĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸ	
E-MAIL	OF THE PERSON OF	ONO	REGISTRO	- CA	TEGORIA ANDI	DE OSRAS
					/ de	NA S
					WILLIAM CHE	
					Top of the state o	ALINA

6 PROYECTO QUE SE MODIF	FICA							
RESOLUCIÓN O PERMISO	PERMISO				NUMER	FECHA 29.08.2013		
7 CARACTERISTICAS DEL PI	POVECTO	MODIFICADO	ijyyen nigalen siblesi	25F35	63/20	13	29.08.2013	
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO		MODII ICADO						
RESIDENCIAL	1/2014-066-XI-3211-3213	TINO ESPECIFICO:	STATE AND STATE	NA 1.0	TEO DEL 0 -	(CONCTRU	CCIÓN CIMIU TANEA	
Art. 2:1:25. OGUC;	UES	VIVIENI	VIVIENDA, LOTEO DFL 2 c/ CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA					
EQUIPAMIENTO Art. 2:1,33. OGUÇ	CLAS	A	TIVIDA	O .	ESCALA /	Art. 2.1.36. OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2:1:28, OGUC:	DES							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1,29, O.G.U.C	DES	(G) (2) (
OTROS (ESPECIFICAR)		rom koruje stravjekterije.	rijiroča:					
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA								
	GREEN DON'T LANGE	ÚN PERMISO 63/2013 erficies que se mantien	100 mg 20 mg	MINNION - NA	ICACION (m2) superficies		TOTAL (m2)	
BAJO TERRENO	0.6400	0,00		0,0				
SOBRE TERRENO	1912 C	13.077,02		378,80		13.455,82		
EDIFICADA TOTAL		13.077,02		378				
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO	DIICADAC						48.993,40	
7.3 NORMAS URBANISTICAS AI	PERMITIDO	PROYECTADO		NEW SEC		PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplic		PORCENTAJE DI SUELO	RCENTAJE: DE OCUPACIÓN DE			16,94%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplic	a 0,11	DENSIDAD	A 2 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -			á 141,00 Hab/há	
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C	5,82	ADOSAMIENTO	DSAMIENTO			No Presenta	
RASANTES	70°	Cumple	ANTEJARDIN				•	
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C		DAY COUNTY OF COURT	0.771.7773	9,0,400,000,000,000,000,000	· L		
	0.0.0.0							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIEN	TOS PF	ROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PRO	YECTO		NGAT DAY	audinie Oelleg Wille	905 (3) (3) (3) (4)		
✓ D.F.L-N°2 de 1959				Mirana)()))	☐ Segunda Vi	vienda Art. 6.2.4		
D.F.L-N°2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11 O Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC				Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		enelicio Fusion Art. 65		2011/AUX		assunda alica di la		
	Art.123	Art.124	Art. 55	`#2017.S	Otro (espe	rificar)		
L AIC 121 L AIC122	A11.123	A1C124	AIL VV					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				354.03	П торо	I PA	ARTE V NO	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES PO	R DESTINO	1177345000531	residentes.				
VIVIENDAS		177	OFICINAS		er manen servense	K. Cincium Andros		
10.7. Charge 1 (10.5.00 10.7.	ngi/www.gogogog		ESTACIONAMIEN				177	
OTROS (ESPECIFICAR):								
8 PAGO DE DERECHOS:								
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MO							\$ 377.395.918	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES PO	R PRESUP. O	FICIAL SUP. MODIFIC	CADAS 0,75	⊕2 % .3			\$ 2,830,469	
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AM				1			\$ 41.059.278	
			DA 1,50	(-)			\$ 615.889	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		IDICHTE (A)		3 (4)			\$ 3.446.359	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVI			UA: 16 D1 201E	⊕(-)× curi.e			\$ 344.636	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. Nº 12949995 FECHA: 16			na. 10.01.2015	(+)			\$ 3.101.723	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Ұ	1299983		FECH	A S	26.02.2015	
		[70700]			T			

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO N°	CONTENIDO
	SE AGREGA PLANO DE NUEVA VIVIENDA TIPO CAIQUEN DE 77,60M2
	SE AGREGA PLANO DE PLANTAS DE ESTRUCTURA CASA CAIQUEN
LAMINA 13Z46-CA02	SE AGREGA PLANO DE ELEVACIONES DE EJES CASA CAIQUEN
LAMINA 13Z46-CA03	SE AGREGA PLANO DE PLANTA DE TECHUMBRE Y ELEVACION DE CERCHAS CASA CAIQUEN
	1/8

ON DE BARAS

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en calle Luis Hinojosa Pascua N°1651, Lote 5B originado por Resolución de Sudivisión № 15/2013 de fecha 21/02/2013, el cual posee una superficie de 48.993,40 m2.
- 2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación Nº 63/2013 de fecha 29.08.2013, el que modifica las tipologias de viviendas en algunos lotes del Proyecto de Loteo aprobado segun Resolución Nº76/2013 de fecha 29.08.2013, lo que implicó en el aumento de 4 viviendas tipo C y una superficie edificada en 378,80m2, por lo que de los 13.077,02m2 aprobados en el Permiso primitivo antes mencionado, se alcanzó una superficie total edificada de 13.455,82 m2
- 3.- Las tipologias y superficies de las viviendas aprobadas en el presente permiso son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Subtotal
1VIVIENDA TIPO A (85,78m2)	52,38	33,4	85,78	27	2.316,06
2VIVIENDA TIPO B (70,84m2)	43,29	27,55	70,84	74	5.242,16
2VIVIENDA TIPO C (77,60m2)	48,46	29,14	77,60	76	5.897,60
Totales				177	
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					

- 4.- Presente Permiso de Edificación, se relaciona con la Resolución de Modificación de proyecto de Loteo Nº 25/2015 de fecha 26.02.2015 (Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simúltanea).
- 5.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibído a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 6.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 8.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capitulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si
- 9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 10.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

11.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras

ORECCION DE OBRAS

ARQUITECTO REVISOR
RECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR

DE DE OBRAS MUNICIPALES (S)