

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

12

Fecha de Aprobación

26.01.2015

ROL S.U.

410-2 / 410-3 / 410-1

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 59 DE FECHA 06.10.2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3548-3549-3140/2014** de fecha **17.09.2014 / 18.08.2014**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino: **LAS LILAS N°21, N°33 Y N°33**

localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°

BU 12/2015

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO ALEXANDER BRAVO SCANDA	17.871.501-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANA MARIA ESQUIVEL VASQUEZ	13.770.880-9

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.-SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 13	1.050,00	N°	LOTE 21	851,40	N°	LOTE 33	844,00
N°	---		N°	---		TOTAL		2.745,40

3.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN INTERMEDIA:

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE 33A	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	2.745,40
------------------------------	-----------------	---------------------------------	-----------------

3.3.- SUBDIVISIÓN



SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE 33 A1	381,49	Nº	LOTE 33 A4	486,46	Nº	---	---
Nº	LOTE 33 A2	416,41	Nº	LOTE 33 A5	521,52	Nº	---	---
Nº	LOTE 33 A3	451,46	Nº	LOTE 33 A6	488,06	TOTAL		2.745,40

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

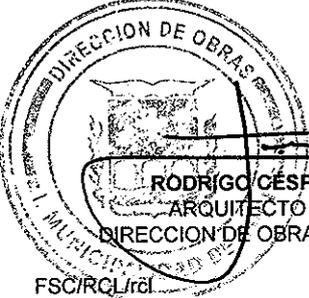
5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (os) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

FUSION:		1 CUOTA CORVI		1	\$ 1.340
SUBDIVISION: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 11.048.344		2%	\$ 220.967
INGRESO SOLICITUD	1281530	FECHA:	06.10.2014	(-)	\$ 21.681
SALDO A PAGAR					\$ 199.286
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1295826	FECHA:	26.01.2015	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°12/2015 de fecha 26.01.2015.

2.- Se informa que los lotes resultantes denominados como Lotes 33 A2, 33 A3, 33 A4, 33 A5 y 33 A6, poseen una faja de 1,05mt. de acceso al Bien Nacional de Uso Público, por lo que estos, no podrán generar algun proyecto de edificación en su interior que requiera dotación de estacionamientos según la normativa vigente sobre Urbanismo y Construcciones.



RÓDRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 FSC/RCL/rcl



FRANCISCO SAGREDO CACERES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)