

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>123/2015</b>      |
| Fecha de Aprobación  |
| <b>02/10/2015</b>    |
| ROL S.L.I.           |
| <b>176-51</b>        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 50 de fecha 27/05/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1021** de fecha **24/03/2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1133, LT 11A-1**  
 localidad o loteo **LOCALIDAD DE BUIN**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 50/2015**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.             |
| <b>LIGIA ALFONSINA BRAVO BUSTOS</b>   | <b>6.585.455-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.             |
|                                       |                    |

|   |                    |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.             |
|   |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.             |
| <b>CARLOS FERNANDEZ URRUTIA</b>   | <b>7.539.904-9</b> |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | <b>2.506,44</b> |
|--------------------------------|-----------------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES |                    | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| Nº                | <b>LOTE 11A-1A</b> | <b>1.253,24</b> | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                | <b>LOTE 11A-1B</b> | <b>1.253,20</b> | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |                    |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |                    |                 | Nº                |  |                 | <b>TOTAL</b>      |  | <b>2.506,44</b> |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |         |               |            |               |
|--|---------|---------------|------------|---------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALUO FISCAL DEL TERRENO |         | \$ 21.437.064 | 2%         | \$ 428.741    |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |         |               |            | -----         |
| INGRESO SOLICITUD                      | 1346573 | FECHA         | 28/05/2015 | (-) \$ 42.874 |
| SALDO A PAGAR                          |         |               |            | \$ 385.867    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°      | 1387995       | FECHA      | 02/10/2015    |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Esta Dirección de Obras Municipales por no contar con antecedentes sobre superficies y deslindes del terreno, se indica que la responsabilidad de estos corresponde a las acreditadas por el Arquitecto y Propietario en el presente proyecto de subdivisión predial
- 2.- La presente subdivisión se aprueba por considerar sufucuentes las obras de urbanización existente en conformidad a lo señalado por la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo en ORD. N° 253 de fecha 18.01.2013

FSC/EGV/egv



FRANCISCO SAGREDO CACERES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)