

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- |                                                                                                  |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LOTEO<br><br><input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION<br><br><input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :

- |                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

N° DE RESOLUCIÓN
<b>13</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.01.2015</b>
ROL S.I.I
<b>319-42 (MATRIZ)</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 49BU de fecha 02/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 19/2012 de fecha 05.01.2011
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 47/2009 de fecha 30/04/2009.
- F) El Certificado de Garantías de Obras de Urbanización N°01/2009 de fecha 26/06/2009.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO BUIN ALTO JAHUEL S/N°, localidad o loteo LOTE 5 DE RESOLUCION N°47/2009 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 13/2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA</b>	<b>76.245.744-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAIMUNDO VICUÑA DIAZ</b>	<b>13.442.348-K</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BENEVENTE UNDURRAGA</b>	<b>11.862.011-9</b>



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 5B de Res. N° 15/2013)

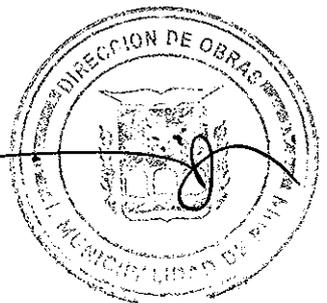
LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	44.996,32

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		Sup. (m2)
N°	1	312,27	N°	50	165,60	N°	99	177,12
N°	2	234,46	N°	51	165,60	N°	100	177,12
N°	3	234,46	N°	52	165,86	N°	101	177,12
N°	4	234,46	N°	53	183,22	N°	102	177,12
N°	5	234,46	N°	54	342,12	N°	103	177,12
N°	6	234,46	N°	55	261,68	N°	104	177,12
N°	7	234,46	N°	56	184,00	N°	105	177,12
N°	8	234,46	N°	57	175,52	N°	106	177,12
N°	9	234,46	N°	58	166,16	N°	107	177,12
N°	10	234,46	N°	59	166,14	N°	108	206,64
N°	11	234,46	N°	60	166,00	N°	109	178,32
N°	12	234,46	N°	61	165,96	N°	110	172,80
N°	13	234,46	N°	62	165,96	N°	111	172,80
N°	14	226,43	N°	63	165,96	N°	112	172,80
N°	15	243,64	N°	64	166,09	N°	113	172,80
N°	16	224,80	N°	65	186,37	N°	114	174,62
N°	17	224,80	N°	66	166,65	N°	115	181,24
N°	18	223,75	N°	67	166,88	N°	116	191,92
N°	19	224,80	N°	68	166,97	N°	117	168,88
N°	20	224,80	N°	69	166,97	N°	118	170,73
N°	21	224,80	N°	70	167,55	N°	119	167,40
N°	22	220,83	N°	71	172,09	N°	120	167,40
N°	23	281,80	N°	72	194,44	N°	121	167,40
N°	24	231,00	N°	73	255,91	N°	122	167,40
N°	25	230,94	N°	74	417,32	N°	123	167,40
N°	26	228,08	N°	75	208,36	N°	124	167,40
N°	27	247,99	N°	76	189,98	N°	125	168,57
N°	28	233,10	N°	77	189,62	N°	126	169,29
N°	29	233,10	N°	78	189,62	N°	127	162,00
N°	30	233,10	N°	79	189,62	N°	128	162,00
N°	31	233,10	N°	80	189,62	N°	129	162,00
N°	32	233,10	N°	81	189,62	N°	130	162,00
N°	33	233,10	N°	82	189,62	N°	131	162,00
N°	34	261,67	N°	83	189,62	N°	132	162,00
N°	35	295,11	N°	84	189,62	N°	133	162,00
N°	36	230,37	N°	85	189,62	N°	134	166,77
N°	37	223,86	N°	86	189,62	N°	135	165,33
N°	38	221,02	N°	87	191,21	N°	136	166,01
N°	39	220,50	N°	88	201,40	N°	137	162,00
N°	40	220,50	N°	89	219,57	N°	138	162,00
N°	41	220,50	N°	90	240,90	N°	139	162,00
N°	42	220,50	N°	91	339,70	N°	140	162,00
N°	43	220,50	N°	92	220,95	N°	141	162,00
N°	44	217,61	N°	93	169,88	N°	142	162,00
N°	45	183,37	N°	94	164,67	N°	143	162,00
N°	46	174,06	N°	95	167,49	N°	144	161,77
N°	47	167,62	N°	96	179,62	N°	-	-
N°	48	165,64	N°	97	204,87	TOTAL LOTES VIV.		144
N°	49	165,60	N°	98	177,12	TOTAL M2		28.637,99

SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	28.637,99	63,65%	144
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.230,21	7,18%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	950,04	2,11%	1
VIALIDAD	12.178,08	27,06%	1
SUPERFICIE TOTAL	44.996,32	100,0%	



**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	PATRICIA VUKASOVIC MAC-LEAN
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	PATRICIA VUKASOVIC MAC-LEAN
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	PATRICIA VUKASOVIC MAC-LEAN
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	PATRICIA VUKASOVIC MAC-LEAN
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	FRANCISCO STEIB PINTO
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	JUAN PABLO BENAVENTE
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Entubamiento canal	FRANCISCO STEIB PINTO

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 10/2015 DE FECHA 28/01/2015 (144VIVIENDAS)**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 223.972.575	2%	\$ 4.479.452
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N° 1254919	FECHA: 02.09.2014	(-)	\$ 57.712
SALDO A PAGAR				\$ 4.421.740
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1296202	FECHA: 28.01.2015		

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 5 originado por Resolución de Sudivisión N° 47/2009 de fecha 30/04/2009, el cual posee una superficie de 44.996,32 m<sup>2</sup>.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N° 16/2013, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades
1.-VIVIENDA TIPO A (125,30m <sup>2</sup> )	63,26	62,04	125,30	44
2.-VIVIENDA TIPO B (70,84m <sup>2</sup> )	47,44	46,77	94,21	100
<b>Totales</b>				<b>144</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>14.934,20</b>

3.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o va

4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- Dado que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N° 2.671 de fecha 28.09.2011.

