

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

136

Fecha de Aprobación

14.10.2015

RÓL S.I.I.

4513-8

VISTOS:

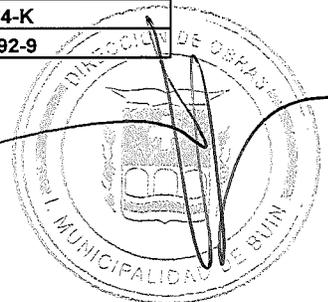
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 77 de fecha 08.09.2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 471/2015 de fecha 06.03.2015
 E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 15/2015 de fecha 30.01.2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino GENERAL RAFAEL GUALDAPALMA N° 286 LOTE B1, localidad o loteo BUIN (DE RES.15/2015) sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 59/2014
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONPAX INMOBILIARIA SPA	78.301.280-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAFAEL CORREA FELIU	12.722.662-8

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON B.	6.171.554-1
ROBERTO OLIVOS M.	5.310.543-2
ISABEL PERELLO R.	7.156.164-K
JAVIER AVILA P.	11.835.892-9



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE B1)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	49.473,65

(LOTE A ORIGINADO POR FUSION Y SUBDIVISION PREDIAL SEGÚN RESOLUCION Nº 15/2015 DE FECHA 30.01.2015)

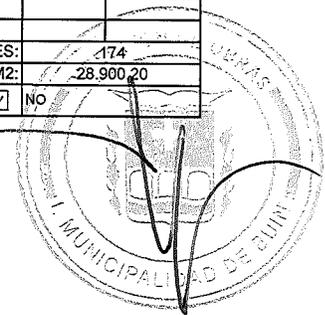
SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	A	176,91	Nº 10	D	169,20	Nº 3	H	133,80
Nº 2	A	167,69	Nº 11	D	211,29	Nº 4	H	133,80
Nº 3	A	141,05	Nº 12	D	215,54	Nº 5	H	133,80
Nº 4	A	141,11	Nº 13	D	169,20	Nº 6	H	133,80
Nº 5	A	167,88	Nº 14	D	169,20	Nº 7	H	133,80
Nº 6	A	167,89	Nº 15	D	145,26	Nº 8	H	133,80
Nº 7	A	167,92	Nº 16	D	145,26	Nº 9	H	133,80
Nº 8	A	168,03	Nº 17	D	145,26	Nº 10	H	132,57
Nº 9	A	141,32	Nº 18	D	145,26	Nº 11	H	254,88
Nº 10	A	141,23	Nº 19	D	169,20	Nº 12	H	213,52
Nº 11	A	141,19	Nº 20	D	169,20	Nº 13	H	189,79
Nº 12	A	141,31	Nº 21	D	145,26	Nº 14	H	189,79
Nº 13	A	187,06	Nº 22	D	143,54	Nº 15	H	189,79
Nº 14	A	189,38	Nº 1	E	187,30	Nº 16	H	189,79
Nº 1	B	189,35	Nº 2	E	141,48	Nº 1	I	152,60
Nº 2	B	177,00	Nº 3	E	141,48	Nº 2	I	156,60
Nº 3	B	177,00	Nº 4	E	141,48	Nº 3	I	152,60
Nº 4	B	177,00	Nº 5	E	141,48	Nº 4	I	175,10
Nº 5	B	177,00	Nº 6	E	201,74	Nº 5	I	175,10
Nº 6	B	177,00	Nº 7	E	201,51	Nº 6	I	155,79
Nº 7	B	239,48	Nº 8	E	141,48	Nº 7	I	158,35
Nº 8	B	246,44	Nº 9	E	141,48	Nº 8	I	152,90
Nº 1	C	203,27	Nº 10	E	141,48	Nº 9	I	175,10
Nº 2	C	186,85	Nº 11	E	141,48	Nº 10	I	175,10
Nº 3	C	168,78	Nº 12	E	187,30	Nº 11	I	175,10
Nº 4	C	168,72	Nº 1	F	223,52	Nº 12	I	175,10
Nº 5	C	142,96	Nº 2	F	192,56	Nº 1	J	209,16
Nº 6	C	143,04	Nº 3	F	140,76	Nº 2	J	146,70
Nº 7	C	143,13	Nº 4	F	140,76	Nº 3	J	146,72
Nº 8	C	143,25	Nº 5	F	140,76	Nº 4	J	169,22
Nº 9	C	192,88	Nº 6	F	140,76	Nº 5	J	169,20
Nº 10	C	261,93	Nº 7	F	140,76	Nº 6	J	169,20
Nº 11	C	187,29	Nº 8	F	140,76	Nº 7	J	169,20
Nº 12	C	169,00	Nº 9	F	140,76	Nº 8	J	169,20
Nº 13	C	169,47	Nº 10	F	136,56	Nº 9	J	169,20
Nº 14	C	169,79	Nº 11	F	220,54	Nº 10	J	169,20
Nº 15	C	169,74	Nº 12	F	187,19	Nº 11	J	169,20
Nº 16	C	169,80	Nº 13	F	169,20	Nº 12	J	169,20
Nº 17	C	170,07	Nº 14	F	169,20	Nº 13	J	169,20
Nº 18	C	144,59	Nº 15	F	169,20	Nº 14	J	169,20
Nº 19	C	144,78	Nº 16	F	169,20	Nº 15	J	169,20
Nº 20	C	170,91	Nº 1	G	155,12	Nº 16	J	146,70
Nº 21	C	171,43	Nº 2	G	170,10	Nº 17	J	146,70
Nº 22	C	146,00	Nº 3	G	170,10	Nº 18	J	146,70
Nº 23	C	146,38	Nº 4	G	155,12	Nº 19	J	146,70
Nº 24	C	146,76	Nº 5	G	169,20	Nº 20	J	202,93
Nº 25	C	147,14	Nº 6	G	169,18	Nº 21	J	157,66
Nº 26	C	173,76	Nº 7	G	169,22	Nº 22	J	160,98
Nº 27	C	174,29	Nº 8	G	169,20	Nº 23	J	160,98
Nº 28	C	194,29	Nº 9	G	157,42	Nº 24	J	160,98
Nº 1	D	157,76	Nº 10	G	170,95	Nº 25	J	160,98
Nº 2	D	145,26	Nº 11	G	169,21	Nº 26	J	160,98
Nº 3	D	169,20	Nº 12	G	152,79	Nº 27	J	160,98
Nº 4	D	169,20	Nº 13	G	169,20	Nº 28	J	160,98
Nº 5	D	145,26	Nº 14	G	169,22	Nº 29	J	160,98
Nº 6	D	145,26	Nº 15	G	169,18	Nº 30	J	156,30
Nº 7	D	145,26	Nº 16	G	169,20			
Nº 8	D	145,26	Nº 1	H	256,96			
Nº 9	D	169,20	Nº 2	H	201,08			

TOTAL LOTES: 174
TOTAL M2: 28.900,20

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	28.900,20	58,42%	0
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.566,18	7,21%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.058,24	2,14%	2
VIALIDAD	15.949,03	32,24%	1
SUPERFICIE TOTAL	49.473,65	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	RAUL DE MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL DE MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL DE MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL DE MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIO ORTEGA
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética	RAMON RIQUELME S.

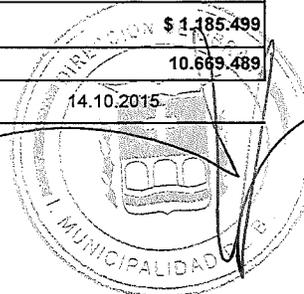
5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 118/2015 DE FECHA 14.10.2015 (174 VIVIENDAS)

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 592.749.411	2%	\$ 11.854.988
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N° 1363146	FECHA: 08.09.2015	(-)	\$ 1.185.499
SALDO A PAGAR				10.669.489
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1389132	FECHA: 14.10.2015		



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Rafael Gualdapalma N°286 Lote B1 de Resolución N°15/2015 de fecha 30.01.2015, el cual posee una superficie de 49.473,65 m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N°118/2015, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO Aa	48,3	37,13	85,43	22	1.879,46
2.-VIVIENDA TIPO Ap	47,71	36,55	84,26	62	5.224,12
3.-VIVIENDA TIPO Ba	32,28	36,7	68,98	20	1.379,60
4.-VIVIENDA TIPO Bp	31,84	36,14	67,98	70	4.758,60
Totales				174	13.241,78
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					

3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°118/2015 de fecha 14 de Octubre de 2015..

4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

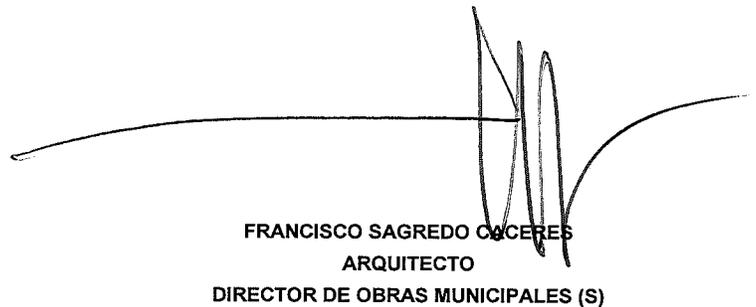
9.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

10.-En caso de que el Proyecto incida en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSWC/RCL/rcd



FRANCISCO SAGREDO CÁCERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)