

# RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE RESOLUCIÓN
<b>137</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>14.10.2015</b>
ROL S.I.I. (MATRIZ)
<b>170 - 2</b>

## VISTOS:

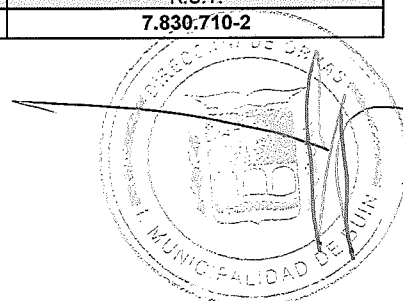
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **78/2015 DE FECHA 22.09.2015**  
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- D) modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **78/2015 DE FECHA 22.09.2015**
- F) La Resolución N° 27 de fecha 16.03.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) Permiso de Edificación N° 20/2012 de fecha 16.03.2012.
- H) La Resolución N° 40 de fecha 10.04.2012, que rectifica Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción simultánea N°27/2012
- I) La Resolución N° 39 de fecha 10.04.2012, que rectifica Permiso de Edificación N° 20/2012.
- J) La Resolución Rectificatoria N° 55 de fecha 20.06.2013
- K) La Resolución Rectificatoria N° 56 de fecha 20.06.2013
- L) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizada N°14 de fecha 05.07.2013
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizada N°20 de fecha 20.08.2013
- N) Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 72 de fecha 20.08.2013.
- O) Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 74 de fecha 20.08.2014. (Entubamiento Canal)
- P) Resolución de Modificación de Loteo N°128-A de fecha 19.12.2014.
- Q) Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 39 de fecha 17.03.2015.
- R) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2)** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL
- ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **649 LOTE A1 (Res. 97/2011)**  
localidad o loteo **BARRIO NUEVO VILLASECA** sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **78/2015 DE FECHA 22.09.2015**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES / CLAUDIO BARROS	6.999.808-9/10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2



**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:****a) 62 LOTES HABITACIONALES****5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:****a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.****b) ÁREAS VERDES ( 6 Y 7)****c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO****d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRÁNSITO****e) REDES DE GAS.****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****ÁREAS VERDES A.V. 6 (486,97 m2), A.V. 7 (659,71 m2) CON UN TOTAL DE 1.146,68 m2.****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.**8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:** DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "BARRIO NUEVO VILLASECA, LOTE A1 (ETAPA 2)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 10	1	109,23	N° 32	1	118,76	N° 17	5	125,30
N° 11	1	111,45	N° 33	1	135,44	N° 53	5	135,02
N° 12	1	115,65	N° 34	1	135,03	N° 54	5	129,97
N° 13	1	116,74	N° 35	1	127,93	N° 55	5	126,15
N° 14	1	120,67	N° 36	1	130,04	N° 56	5	120,95
N° 15	1	166,40	N° 37	1	133,44	N° 57	5	169,00
N° 16	1	113,77	N° 1	5	162,39	N° 58	5	116,08
N° 17	1	114,11	N° 2	5	143,18	N° 59	5	116,13
N° 18	1	113,29	N° 3	5	136,81	N° 60	5	115,72
N° 19	1	113,28	N° 4	5	117,15	N° 61	5	115,57
N° 20	1	131,50	N° 5	5	117,06	N° 62	5	114,96
N° 21	1	162,80	N° 6	5	117,00	N° 63	5	116,75
N° 22	1	124,39	N° 7	5	124,69	N° 64	5	142,68
N° 23	1	163,53	N° 8	5	124,62	N° 65	5	168,63
N° 24	1	144,54	N° 9	5	116,56	N° 1	6	156,47
N° 25	1	116,30	N° 10	5	116,51	N° 2	6	178,29
N° 26	1	126,14	N° 11	5	161,81	N° 3	6	183,99
N° 27	1	141,85	N° 12	5	126,83	N° 4	6	157,32
N° 28	1	141,64	N° 13	5	122,55			
N° 29	1	141,15	N° 14	5	122,34			
N° 30	1	149,80	N° 15	5	122,62	N° TOTAL LOTES VIV:		62
N° 31	1	114,71	N° 16	5	121,50	N° TOTAL M2:		8.176,18

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	8.176,18	---	62
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.146,68	---	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	---	-----
VIALIDAD ( ETAPA 2)	12.013,18	---	1
SUPERFICIE TOTAL	21.336,04		-----

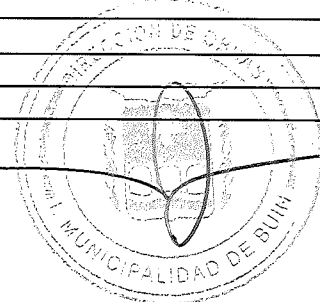
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	MARVIN STEVENSON MENESES	DIMAAO BUIIN		04.06.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL DE LA MAZA	AGUAS ANDINAS		20.06.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA	AGUAS ANDINAS		20.06.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA	SERVIU R.M.		10.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar). AREAS VERDES	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIIN		17.06.2014
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	1890	14.09.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	1891	14.09.2015
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	MARVIN STEVENSON MENESES	SEC	1226029	19.06.2015
			SEC	1226033	
			SEC	1226035	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	1201941 1226170	29.04.2015 19.06.2015
		DINO CASONAVA NAGEL	SEC	1206616	08.05.2015
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIIN	S/N°	20.05.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	FABIO IGLESIAS	TRANSITO	06	15.07.2015

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 20.05.2015 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Arborización y Áreas Verdes de la obra Conjunto Habitacional, Etapa 2.
- 2.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, Etapa 2", según Certificado N° 006 de fecha 15.07.2015 de la Dirección de Tránsito.
- 3.- Presente Recepción se relaciona con la Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 123/2015 de fecha 14.10.2015, que recibe 34 viviendas de 2 pisos de altura, pareadas de 61,75m2 c/u, 12 viviendas de 2 pisos de altura, aisladas de 57,15m2 c/u, y 16 viviendas de 2 pisos de altura, pareadas de 56,29m2 c/u que generan una superficie total construida de 3.685,94m2 de Conjunto Habitacional denominado Barrio Nuevo Villaseca 2da Etapa.
- 4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 62 lotes correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea, quedando por recepcionar 30 lotes de un total de 92 unidades.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPALIDAD DE BUIIN  
 FCS/RCL/rcd

  
**FRANCISCO SAGREDO CÁCERES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 MUNICIPALIDAD DE BUIIN

