

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
137
FECHA DE APROBACIÓN
14.10.2015
ROL: S.I.I. (MATRIZ)
170 - 2

VISTOS:

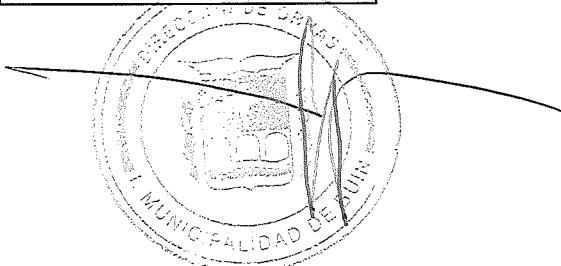
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 78/2015 DE FECHA 22.09.2015
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 78/2015 DE FECHA 22.09.2015
- F) La Resolución N° 27 de fecha 16.03.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) Permiso de Edificación N° 20/2012 de fecha 16.03.2012.
- H) La Resolución N° 40 de fecha 10.04.2012, que rectifica Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción simultánea N°27/2012
- I) La Resolución N° 39 de fecha 10.04.2012, que rectifica Permiso de Edificación N° 20/2012.
- J) La Resolución Rectificatoria N° 55 de fecha 20.06.2013
- K) La Resolución Rectificatoria N° 56 de fecha 20.06.2013
- L) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizada N°14 de fecha 05.07.2013
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizada N°20 de fecha 20.08.2013
- N) Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 72 de fecha 20.08.2013.
- O) Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 74 de fecha 20.08.2014. (Entubamiento Canal)
- P) Resolución de Modificación de Loteo N°128-A de fecha 19.12.2014.
- Q) Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 39 de fecha 17.03.2015.
- R) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2)** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** Nº **649 LOTE A1 (Res. 97/2011)** localidad o loteo **BARRIO NUEVO VILLASECA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **78/2015 DE FECHA 22.09.2015**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA PY S.A.	R.U.T. 96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ETELINDA ROBLES / CLAUDIO BARROS	R.U.T. 6.999.808-9/10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	R.U.T. 76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS RIOS SCOTT	R.U.T. 7.830.710-2



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 62 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.**
- b) ÁREAS VERDES (6 Y 7)**
- c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO**
- d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO**
- e) REDES DE GAS.**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES A.V. 6 (486,97 m²), A.V. 7 (659,71 m²) CON UN TOTAL DE 1.146,68 m².

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "BARRIO NUEVO VILLASECA, LOTE A1 (ETAPA 2)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)
Nº 10	1	109,23	Nº 32	1	118,76	Nº 17	5	125,30
Nº 11	1	111,45	Nº 33	1	135,44	Nº 53	5	135,02
Nº 12	1	115,65	Nº 34	1	135,03	Nº 54	5	129,97
Nº 13	1	116,74	Nº 35	1	127,93	Nº 55	5	126,15
Nº 14	1	120,67	Nº 36	1	130,04	Nº 56	5	120,95
Nº 15	1	166,40	Nº 37	1	133,44	Nº 57	5	169,00
Nº 16	1	113,77	Nº 1	5	162,39	Nº 58	5	116,08
Nº 17	1	114,11	Nº 2	5	143,18	Nº 59	5	116,13
Nº 18	1	113,29	Nº 3	5	136,81	Nº 60	5	115,72
Nº 19	1	113,28	Nº 4	5	117,15	Nº 61	5	115,57
Nº 20	1	131,50	Nº 5	5	117,06	Nº 62	5	114,96
Nº 21	1	162,80	Nº 6	5	117,00	Nº 63	5	116,75
Nº 22	1	124,39	Nº 7	5	124,69	Nº 64	5	142,68
Nº 23	1	163,53	Nº 8	5	124,62	Nº 65	5	168,63
Nº 24	1	144,54	Nº 9	5	116,56	Nº 1	6	156,47
Nº 25	1	116,30	Nº 10	5	116,51	Nº 2	6	178,29
Nº 26	1	126,14	Nº 11	5	161,81	Nº 3	6	183,99
Nº 27	1	141,85	Nº 12	5	126,83	Nº 4	6	157,32
Nº 28	1	141,64	Nº 13	5	122,55			
Nº 29	1	141,15	Nº 14	5	122,34			
Nº 30	1	149,80	Nº 15	5	122,62	Nº TOTAL LOTES VIV.:	62	
Nº 31	1	114,71	Nº 16	5	121,50	Nº TOTAL M2:		8.176,18

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m ²)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	8.176,18	---	62
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.146,68	---	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		---	-----
VIALIDAD (ETAPA 2)	12.013,18	---	1
SUPERFICIE TOTAL	21.336,04		-----

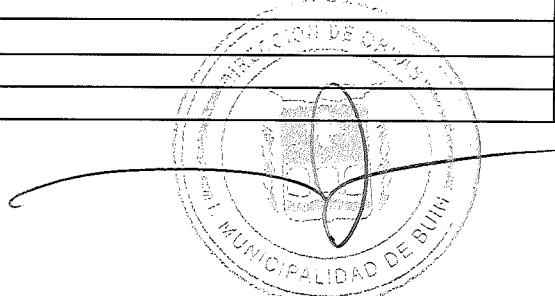
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte receptionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se receptiona
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	MARVIN STEVENSON MENESSES	DIMAAO BUIN	04.06.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL DE LA MAZA	AGUAS ANDINAS	20.06.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA	AGUAS ANDINAS	20.06.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA	SERVIU R.M.	10.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar). ÁREAS VERDES	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIN	17.06.2014
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	1890 14.09.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	1891 14.09.2015
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	MARVIN STEVENSON MENESSES	SEC	1226029
			SEC	1226033
			SEC	1226035
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	1201941 1226170 29.04.2015 19.06.2015
		DINO CASONAVA NAGEL	SEC	1206616 08.05.2015
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIN	S/Nº 20.05.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	FABIO IGLESIAS	TRANSITO	06 15.07.2015

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 20.05.2015 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Arborización y Áreas Verdes de la obra Conjunto Habitacional, Etapa 2.
- 2.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, Etapa 2", según Certificado Nº 006 de fecha 15.07.2015 de la Dirección de Tránsito.
- 3.- Presente Recepción se relaciona con la Recepción Definitiva de Obras de Edificación Nº 123/2015 de fecha 14.10.2015, que recibe 34 viviendas de 2 pisos de altura, pareadas de 61,75m² c/u, 12 viviendas de 2 pisos de altura, aisladas de 57,15m² c/u , y 16 viviendas de 2 pisos de altura, pareadas de 56,29m² c/u que generan una superficie total construida de 3.685,94m² de Conjunto Habitacional denominado Barrio Nuevo Villaseca 2da Etapa.
- 4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 62 lotes correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea, quedando por recepcionar 30 lotes de un total de 92 unidades.



