

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**139**

Fecha de Aprobación

**16/10/2015**

ROL S.U.

**408-9**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 22 de fecha 24/02/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4996** de fecha **13/01/2014**
- E) La Resolución N° **38** de fecha **17/03/2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **RECTIFICACION DE LA SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **LAS LILAS** N° **110**  
localidad o loteo **LOCALIDAD DE VALDIVIA DE PAINE**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 22/2015**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JONATHAN MANUEL HERNANDEZ VIERA</b>	<b>16.272.455-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS R. FERNANDEZ URRUTIA</b>	<b>7.539.904-9</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **3.333,60**

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A/1</b>	<b>217,31</b>	N° <b>LOTE A/5</b>	<b>267,18</b>	N° <b>LOTE A/9</b>	<b>319,33</b>
N° <b>LOTE A/2</b>	<b>228,65</b>	N° <b>LOTE A/6</b>	<b>279,81</b>	N° <b>LOTE A/10</b>	<b>314,57</b>
N° <b>LOTE A/3</b>	<b>239,22</b>	N° <b>LOTE A/7</b>	<b>293,26</b>	N° <b>LOTE A/11</b>	<b>608,51</b>
N° <b>LOTE A/4</b>	<b>259,96</b>	N° <b>LOTE A/8</b>	<b>305,80</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.333,60</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 12.710.132	2%	\$ 250.203
FUSIÓN: CUOTA DE AHORRO CORVI				-----
INGRESO SOLICITUD	1299655	FECHA	24/02/2015	(-) \$ 25.200
SALDO A PAGAR				\$ 225.003
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1290595	FECHA:	17/03/2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Esta Dirección de Obras Municipales por no contar con antecedentes sobre superficies y deslindes del terreno, se indica que la responsabilidad de estos corresponde a las acreditadas por el Arquitecto y Propietario en el presente proyecto de subdivisión predial  
 2.- La presente Resolución rectifica los deslindes y superficie de los lotes resultantes de la subdivisión autorizada por Resolución N° 38 de fecha 17 de Marzo del 2015 de DOM/IMB, en lo demás, sigue vigente lo señalado en la citada resolución.

3.- El propietario deberá archivar una copia de la presente Resolución y del plano aprobado en el Conservador de Bienes Raíces y en la unidad de Avalúos el Servicio de Impuestos Internos.

FSC/EGV/egy


  
**FRANCISCO SAGREDO CACERES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**