

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LOTE O
<input type="checkbox"/> LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION
<input checked="" type="checkbox"/> LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|---|



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

- URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
140
Fecha de Aprobación
27.10.2015
ROL S.I.
11-17 Matriz

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 74BU de fecha 01.09.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4233/2015 de fecha 01/10/2015
- E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 122/2015 de fecha 22/09/2015.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANUEL MONTT N°0750, localidad o loteo LOTE 1 (DE RESOLUCION N° 122/2015) sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 140/2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAESTRA BUIN S.A.	76.165.734-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERT SOMMERHOFF H. / PEDRO SCHAIN MALUK	7.456.061-K / 10.846.545-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MAESTRA ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA	76.640.790-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAMINO MORI CORTES	9.854.687-1

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

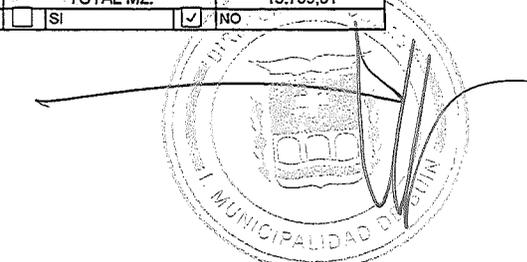
SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 1 de Res. N° 122/2015)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	24.965,49

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 1	B	154,39	N° 20	B	108,36	N° 39	C	105,23
N° 2	B	123,94	N° 21	B	108,36	N° 40	D	130,72
N° 3	B	120,60	N° 22	B	106,81	N° 41	D	117,88
N° 4	B	118,56	N° 23	B	126,69	N° 42	D	117,88
N° 5	B	117,90	N° 24	C	3.648,26	N° 43	D	130,72
N° 6	B	118,67	N° 25	C	3.800,82	N° 44	E	130,72
N° 7	B	119,87	N° 26	C	105,23	N° 45	E	117,88
N° 8	B	122,60	N° 27	C	115,78	N° 46	E	117,88
N° 9	B	2.522,19	N° 28	C	105,03	N° 47	E	130,54
N° 10	B	106,77	N° 29	C	105,03	N° 48	F	120,48
N° 11	B	111,48	N° 30	C	105,03	N° 49	F	120,48
N° 12	B	116,54	N° 31	C	105,03	N° 50	F	120,48
N° 13	B	116,54	N° 32	C	105,03	N° 51	F	120,48
N° 14	B	116,54	N° 33	C	105,03	N° 52	F	120,48
N° 15	B	116,54	N° 34	C	105,03	N° 53	F	130,72
N° 16	B	112,43	N° 35	C	105,03	-	-	-
N° 17	B	108,57	N° 36	C	105,03	-	-	-
N° 18	B	108,36	N° 37	C	105,03	-	-	-
N° 19	B	108,36	N° 38	C	115,78	TOTAL LOTES VIV.:		53
						TOTAL MZ:		15.759,81

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	15.759,81	63,13%	53
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.066,96	8,28%	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	711,68	2,85%	1
RESERVA PROPIETARIO (CANAL)	442,89	1,77%	2
VIALIDAD	5.984,15	23,97%	1
SUPERFICIE TOTAL	24.965,49	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	LUIS HERRERA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LUIS HERRERA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	LUIS HERRERA
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	LUIS HERRERA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	OSCAR GAMBOA
<input type="checkbox"/>	Gas	_____
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	_____
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	_____
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	_____
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Canalización	_____

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 122/2015 DE FECHA 27/10/2015 (122VIVIENDAS)

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 24.359.529	2%	\$ 487.191
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	1362500	FECHA: 01.09.2015	(-) \$ 31.658
INGRESO ANTEPROYECTO APROBADO	G.I.M. N°	—	FECHA: —	(-) \$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 455.533
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1413097	FECHA:	27/10/2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Manuel Montt N° 0750, Lote 1. Este Lote fue originado por Resolución Fusión y Subdivisión N°122/2015 de fecha 22.09.2015, el cual posee una superficie de 24.965,49 m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N° 122/2015, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades
1.-VIVIENDA TIPO PAREADA (57,03m2)	27,24	29,79	57,03	120
2.-VIVIENDA TIPO AISLADA (57,39 m2)	27,42	29,97	57,39	2
Totales				122
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				6.958,38

Del total de Viviendas, 72 se encuentran ubicadas en los Lotes N° 9 de la Manzana B, y Lotes 2 y 3 de la Manzana C, lotes que se acogen a las disposiciones de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria para Condominio Tipo A.

3.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

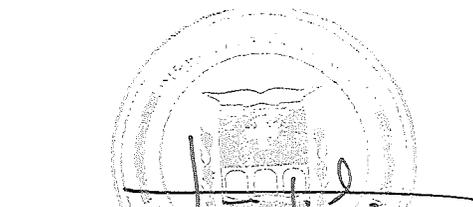
4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.


RODRIGO CESPÉD LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 FSC/RCL/rcf


FRANCISCO SAGREDO CÁCERES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)