

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LOTEOS

<input type="checkbox"/> LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION

<input checked="" type="checkbox"/> LOTEOS DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|---|



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

N° DE RESOLUCIÓN
141/2015
Fecha de Aprobación
28.10.2015
ROL S.I.
4519-13 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 62BU de fecha 08.10.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 376/2013 de fecha 19.02.2013
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 111/2011 de fecha 22/11/2011.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°04/2015 de fecha 06.07.2015.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS N°889, localidad o loteo LOTE 6A DE RESOLUCION N°111/2011 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 141/2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO GUASCH BRZOVIC	10.378.581-2

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN SAENZ R. / ANTONIO VALDES F.	11.743.953-4 / 9.977.920-9



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 6A de Res. N° 111/2011)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	14.275,53

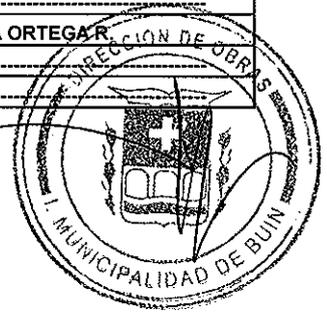
SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	148,51	N° 26	B	116,00	N° 51	C	132,00
N° 2	A	116,00	N° 27	B	116,00	N° 52	C	132,00
N° 3	A	126,40	N° 28	B	116,00	N° 53	C	126,40
N° 4	A	132,00	N° 29	B	132,00	N° 54	C	116,00
N° 5	A	132,00	N° 30	B	205,63	N° 55	C	132,00
N° 6	A	116,00	N° 31	C	129,15	N° 56	C	116,00
N° 7	A	116,00	N° 32	C	127,07	N° 57	C	137,47
N° 8	A	132,00	N° 33	C	132,14	N° 58	C	135,80
N° 9	A	116,00	N° 34	C	116,00	N° 59	C	132,00
N° 10	A	126,40	N° 35	C	116,00	N° 60	C	116,00
N° 11	A	171,35	N° 36	C	118,37	N° 61	C	126,40
N° 12	B	182,83	N° 37	C	122,34	N° 62	C	116,00
N° 13	B	116,00	N° 38	C	126,40	N° 63	C	132,00
N° 14	B	126,40	N° 39	C	132,00	N° 64	C	195,72
N° 15	B	116,00	N° 40	C	116,00	N° 65	C	132,47
N° 16	B	126,40	N° 41	C	132,00	N° 66	C	126,40
N° 17	B	126,40	N° 42	C	116,00	N° 67	C	132,00
N° 18	B	116,00	N° 43	C	116,00	N° 68	C	126,40
N° 19	B	132,00	N° 44	C	116,00	N° 69	C	132,00
N° 20	B	116,00	N° 45	C	126,40	N° 70	C	164,39
N° 21	B	126,40	N° 46	C	116,00	-	-	-
N° 22	B	116,00	N° 47	C	116,00	-	-	-
N° 23	B	116,00	N° 48	C	126,40	-	-	-
N° 24	B	132,00	N° 49	C	147,64	TOTAL LOTES VIV:		70
N° 25	B	126,40	N° 50	C	122,97	TOTAL M2:		9.023,45

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	9.023,45	63,21%	70
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.060,09	7,43%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	311,58	2,18%	1
VIALIDAD	3.880,41	34,75%	1
SUPERFICIE TOTAL	14.275,53	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	LUIS ANDRES AVILES PARRA
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIA ORTEGA R.
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Canalización	-----



5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 123/2015 DE FECHA 28/10/2015 (70 VIVIENDAS)

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 10.665.764		2%	\$ 213.315	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1281914	FECHA:	08.10.2014	(-)	\$ 20.423
INGRESO ANTEPROYECTO APROBADO	G.I.M. N°	---	FECHA:	---	(-)	\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	G.I.M. N°	12413291	FECHA:	28.10.2015	(-)	\$ 192.892

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 6A originado por Resolución de Sudivisión N° 111/2011 de fecha 22/11/2011, el cual posee una superficie de 14.275,53m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N°123/2015, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades
1.-VIVIENDA TIPO 56 (56,74m2)	56,74	0	56,74	22
2.-VIVIENDA TIPO 65 2P (65,13m2)	31,94	33,19	65,13	32
2.-VIVIENDA TIPO 76 2P (75,20m2)	43,07	32,13	75,20	16
Totales				70
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				4.535,64 M2

3.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, áreas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- En caso de que el Proyecto incida en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcd



FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

