

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO

<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION

<input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
25/2015
Fecha de Aprobación
26.02.2015
ROL S.I.I.
1593-46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 03 BU de fecha 16.01.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1935/2013 de fecha 08.05.2013
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 15 /2013 de fecha 21/02/2013.
- F) El Certificado de Garantías de Obras de Urbanización N°18/2012 de fecha 04/12/2012.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida LOTEO, URBANIZACIÓN de LUIS HINOJOSA PASCUA N° 1651, localidad o loteo LOTE 5B (RESOLUCION N° 15/2013) sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° BU 25/2015.
 Todo en conformidad al nuevo Plano DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO Spa	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUÑA DIAZ	13.442.348-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENEVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	76/2013	FECHA	29.08.2013	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
48.993,40	2.009,80



6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES		Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		Sup. (m2)
Nº	1	158,24	Nº	61	195,35	Nº	121	145,52
Nº	2	148,32	Nº	62	144,50	Nº	122	145,52
Nº	3	148,79	Nº	63	144,50	Nº	123	145,18
Nº	4	149,26	Nº	64	144,50	Nº	124	145,18
Nº	5	149,72	Nº	65	144,50	Nº	125	145,18
Nº	6	150,19	Nº	66	144,50	Nº	126	145,18
Nº	7	150,66	Nº	67	153,00	Nº	127	145,18
Nº	8	150,66	Nº	68	153,00	Nº	128	145,18
Nº	9	150,19	Nº	69	157,16	Nº	129	145,18
Nº	10	149,69	Nº	70	163,66	Nº	130	145,69
Nº	11	149,17	Nº	71	205,68	Nº	131	145,02
Nº	12	148,62	Nº	72	144,50	Nº	132	144,50
Nº	13	148,07	Nº	73	144,50	Nº	133	144,50
Nº	14	147,56	Nº	74	144,50	Nº	134	144,50
Nº	15	147,05	Nº	75	144,50	Nº	135	144,50
Nº	16	146,49	Nº	76	144,50	Nº	136	144,50
Nº	17	146,45	Nº	77	144,50	Nº	137	144,50
Nº	18	147,17	Nº	78	144,50	Nº	138	181,04
Nº	19	148,07	Nº	79	144,50	Nº	139	181,45
Nº	20	148,96	Nº	80	144,50	Nº	140	241,54
Nº	21	149,60	Nº	81	144,50	Nº	141	188,69
Nº	22	149,77	Nº	82	144,50	Nº	142	182,40
Nº	23	158,66	Nº	83	173,09	Nº	143	182,40
Nº	24	174,00	Nº	84	174,71	Nº	144	182,40
Nº	25	289,55	Nº	85	223,28	Nº	145	182,40
Nº	26	186,88	Nº	86	153,00	Nº	146	182,40
Nº	27	173,49	Nº	87	153,00	Nº	147	182,40
Nº	28	161,24	Nº	88	153,00	Nº	148	182,40
Nº	29	146,00	Nº	89	245,59	Nº	149	182,40
Nº	30	144,50	Nº	90	257,75	Nº	150	184,11
Nº	31	144,50	Nº	91	153,00	Nº	151	295,25
Nº	32	144,50	Nº	92	153,00	Nº	152	229,23
Nº	33	144,50	Nº	93	153,00	Nº	153	197,34
Nº	34	144,50	Nº	94	153,00	Nº	154	224,33
Nº	35	144,50	Nº	95	257,75	Nº	155	196,76
Nº	36	144,50	Nº	96	244,95	Nº	156	162,00
Nº	37	144,50	Nº	97	162,00	Nº	157	250,30
Nº	38	144,50	Nº	98	162,00	Nº	158	180,50
Nº	39	144,50	Nº	99	180,50	Nº	159	160,10
Nº	40	144,50	Nº	100	180,50	Nº	160	162,45
Nº	41	144,50	Nº	101	180,50	Nº	161	162,45
Nº	42	144,50	Nº	102	180,50	Nº	162	162,45
Nº	43	144,50	Nº	103	180,50	Nº	163	162,45
Nº	44	144,50	Nº	104	180,50	Nº	164	162,45
Nº	45	182,62	Nº	105	180,50	Nº	165	162,45
Nº	46	155,37	Nº	106	180,50	Nº	166	162,45
Nº	47	144,50	Nº	107	180,50	Nº	167	162,45
Nº	48	144,50	Nº	108	180,50	Nº	168	162,45
Nº	49	144,50	Nº	109	144,50	Nº	169	162,45
Nº	50	144,50	Nº	110	144,50	Nº	170	162,45
Nº	51	144,50	Nº	111	144,50	Nº	171	162,45
Nº	52	144,50	Nº	112	174,37	Nº	172	162,45
Nº	53	144,50	Nº	113	235,52	Nº	173	144,50
Nº	54	144,50	Nº	114	148,92	Nº	174	162,45
Nº	55	144,50	Nº	115	148,92	Nº	175	162,45
Nº	56	144,50	Nº	116	148,92	Nº	176	162,45
Nº	57	144,50	Nº	117	148,92	Nº	177	173,34
Nº	58	144,50	Nº	118	148,92	Nº	-	-
Nº	59	144,50	Nº	119	149,34	TOTAL LOTES VIV.		177
Nº	60	150,31	Nº	120	149,34	TOTAL M2		28.824,35

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	28.824,35	58,83%	177
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.554,24	7,25%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.059,43	2,16%	1
VIALIDAD	15.555,38	31,75%	1
SUPERFICIE TOTAL	48.993,40	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	JUAN ALEJANDRO POZO LUCO
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	JUAN PABLO BENAVENTE
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	JUAN PABLO BENAVENTE

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 63/2013 DE FECHA 29/08/2013 (173 VIVIENDAS)

MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N° 21-A/2015 DE FECHA 26/02/2015

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 76/2013 DE FECHA 29.08.2013

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$ 55.683
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	FECHA	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 50.115
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1294996	FECHA
			16.01.2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 5B originado por Resolución de Sudivisión N° 15/2013 de fecha 21/02/2013, el cual posee una superficie de 48.993,40 m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la Modificación Permiso de Edificación N°25/2015, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Subtotal
1.-VIVIENDA TIPO A (85,78m2)	52,38	33,4	85,78	27	2.316,06
2.-VIVIENDA TIPO B (70,84m2)	43,29	27,55	70,84	74	5.242,16
2.-VIVIENDA TIPO C (77,60m2)	48,46	29,14	77,60	76	5.897,60
Totales				177	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					13.455,82

3.-Dado que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.

4.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Permiso de Edificación N°21-A/2015 de fecha 26 del Febrero del 2015

5.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

6.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

8.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

9.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

10.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

