

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
31/2015
Fecha de Aprobación
11.03.2015
ROL 811
179-1 / 179-2
179-3 / 185-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° BU 10 de fecha 03.02.2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4509/2014 de fecha 18/11/2014
 E) La Solicitud N° BU 10 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha 03.02.2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA ADELA
 N° 220 Lote 2, localidad o lote MAIPO (RESOLUCION 46/2014)
 sector URBANO (GRANIO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° BU 10 de fecha 03.02.2015
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
 (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

5.- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VILUCURA S.A.	96.870.160-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO PEREZ VARGAS / CONSTANZA PEREZ VARGAS	13.473.838-3/13.272.104-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponde)	R.U.T.
RIOS & SCOTT ARQUITECTOS	76.334.509-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

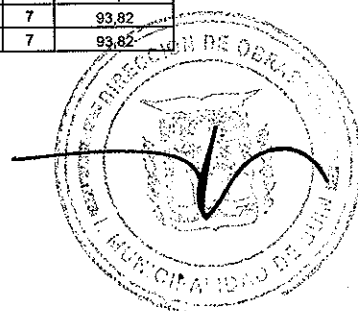
6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

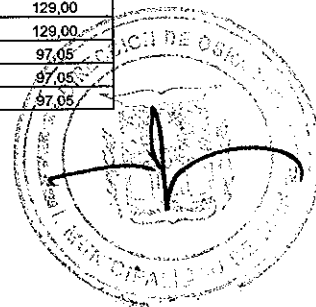
LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	58.724,26

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie (m2)
N° 1	1	109,89	N° 51	2	136,81	N° 1	7	115,08
N° 2	1	60,10	N° 52	2	174,57	N° 2	7	123,37
N° 3	1	60,10	N° 1	3	112,91	N° 3	7	93,82
N° 4	1	60,10	N° 2	3	99,05	N° 4	7	93,82
N° 5	1	60,10	N° 3	3	143,99	N° 5	7	116,00
N° 6	1	109,89	N° 4	3	105,85	N° 6	7	116,00
N° 7	1	109,75	N° 5	3	134,13	N° 7	7	116,00
N° 8	1	60,02	N° 6	3	134,13	N° 8	7	116,00
N° 9	1	60,02	N° 7	3	134,13	N° 9	7	93,82
N° 10	1	60,02	N° 8	3	134,13	N° 10	7	93,82



Nº	11	1	60,02	Nº	9	3	111,94	Nº	11	7	93,82
Nº	12	1	109,75	Nº	10	3	101,50	Nº	12	7	93,82
Nº	1	2	152,10	Nº	11	3	119,77	Nº	13	7	130,50
Nº	2	2	60,06	Nº	12	3	110,97	Nº	14	7	130,50
Nº	3	2	60,06	Nº	13	3	131,68	Nº	15	7	130,50
Nº	4	2	60,06	Nº	14	3	143,41	Nº	16	7	178,22
Nº	5	2	60,06	Nº	15	3	143,41	Nº	17	7	129,38
Nº	6	2	96,84	Nº	16	3	143,41	Nº	18	7	93,82
Nº	7	2	96,84	Nº	17	3	143,41	Nº	19	7	121,80
Nº	8	2	60,06	Nº	18	3	143,41	Nº	20	7	121,80
Nº	9	2	60,06	Nº	19	3	93,82	Nº	21	7	121,80
Nº	10	2	60,06	Nº	20	3	93,82	Nº	22	7	121,80
Nº	11	2	60,06	Nº	1	4	125,12	Nº	23	7	101,07
Nº	12	2	96,84	Nº	2	4	105,42	Nº	24	7	101,07
Nº	13	2	96,84	Nº	3	4	127,60	Nº	25	7	101,07
Nº	14	2	60,06	Nº	4	4	127,60	Nº	26	7	101,07
Nº	15	2	60,06	Nº	5	4	105,42	Nº	27	7	121,80
Nº	16	2	60,06	Nº	6	4	105,42	Nº	28	7	121,80
Nº	17	2	60,06	Nº	7	4	127,60	Nº	29	7	121,80
Nº	18	2	96,84	Nº	8	4	127,60	Nº	30	7	121,80
Nº	19	2	96,84	Nº	9	4	105,42	Nº	31	7	93,82
Nº	20	2	60,06	Nº	10	4	119,10	Nº	32	7	138,46
Nº	21	2	60,06	Nº	11	4	117,74	Nº	1	8	116,25
Nº	22	2	60,06	Nº	12	4	116,80	Nº	2	8	124,82
Nº	23	2	60,06	Nº	13	4	126,88	Nº	3	8	93,82
Nº	24	2	96,84	Nº	14	4	126,88	Nº	4	8	93,82
Nº	25	2	96,84	Nº	15	4	104,69	Nº	5	8	116,00
Nº	26	2	60,06	Nº	16	4	104,69	Nº	6	8	116,00
Nº	27	2	60,06	Nº	17	4	126,88	Nº	7	8	116,00
Nº	28	2	149,66	Nº	18	4	126,88	Nº	8	8	116,00
Nº	29	2	109,14	Nº	19	4	115,35	Nº	9	8	93,82
Nº	30	2	60,06	Nº	20	4	126,45	Nº	10	8	93,82
Nº	31	2	60,06	Nº	1	6	155,62	Nº	11	8	93,82
Nº	32	2	60,06	Nº	2	6	117,02	Nº	12	8	93,82
Nº	33	2	60,06	Nº	3	6	117,02	Nº	13	8	130,50
Nº	34	2	93,61	Nº	4	6	117,02	Nº	14	8	130,50
Nº	35	2	93,61	Nº	5	6	117,02	Nº	15	8	130,50
Nº	36	2	60,06	Nº	6	6	117,02	Nº	16	8	178,22
Nº	37	2	60,06	Nº	7	6	117,02	Nº	17	8	143,88
Nº	38	2	60,06	Nº	8	6	117,02	Nº	18	8	93,82
Nº	39	2	60,06	Nº	9	6	117,02	Nº	19	8	121,80
Nº	40	2	93,61	Nº	10	6	141,08	Nº	20	8	121,80
Nº	41	2	93,61	Nº	11	6	124,73	Nº	21	8	121,80
Nº	42	2	60,06	Nº	12	6	118,61	Nº	22	8	121,80
Nº	43	2	60,06	Nº	13	6	118,61	Nº	23	8	93,82
Nº	44	2	60,06	Nº	14	6	118,61	Nº	24	8	93,82
Nº	45	2	60,06	Nº	15	6	118,61	Nº	25	8	93,82
Nº	46	2	93,61	Nº	16	6	118,61	Nº	26	8	93,82
Nº	47	2	93,61	Nº	17	6	118,61	Nº	27	8	121,80
Nº	48	2	60,06	Nº	18	6	119,81	Nº	28	8	121,80
Nº	49	2	60,06	Nº	19	6	119,77	Nº	29	8	121,80
Nº	50	2	93,61	Nº	20	6	156,42	Nº	30	8	121,80
Nº	31	8	93,82	Nº	37	10	101,07	Nº	27	11	127,50
Nº	32	8	155,59	Nº	38	10	101,07	Nº	28	11	127,50
Nº	1	10	121,42	Nº	39	10	123,25	Nº	29	11	127,50
Nº	2	10	103,10	Nº	40	10	123,25	Nº	30	11	127,50
Nº	3	10	103,10	Nº	41	10	123,25	Nº	31	11	104,55
Nº	4	10	112,23	Nº	42	10	123,25	Nº	32	11	104,55
Nº	5	10	112,23	Nº	43	10	101,07	Nº	33	11	126,00
Nº	6	10	112,23	Nº	44	10	101,07	Nº	34	11	121,72
Nº	7	10	112,23	Nº	45	10	101,07	Nº	1	12	157,14
Nº	8	10	112,23	Nº	46	10	101,07	Nº	2	12	129,00
Nº	9	10	112,23	Nº	47	10	101,07	Nº	3	12	97,05
Nº	10	10	112,23	Nº	48	10	139,47	Nº	4	12	97,05
Nº	11	10	112,23	Nº	1	11	134,77	Nº	5	12	97,05
Nº	12	10	112,23	Nº	2	11	114,73	Nº	6	12	97,05
Nº	13	10	112,23	Nº	3	11	93,82	Nº	7	12	129,00
Nº	14	10	112,23	Nº	4	11	104,40	Nº	8	12	129,00
Nº	15	10	112,23	Nº	5	11	105,13	Nº	9	12	129,00
Nº	16	10	112,23	Nº	6	11	105,13	Nº	10	12	129,00
Nº	17	10	112,23	Nº	7	11	104,70	Nº	11	12	97,05
Nº	18	10	112,23	Nº	8	11	124,76	Nº	12	12	97,05
Nº	19	10	112,23	Nº	9	11	208,22	Nº	13	12	97,05



Nº	20	10	112,23	Nº	10	11	177,48	Nº	14	12	97,05
Nº	21	10	112,23	Nº	11	11	155,90	Nº	15	12	136,50
Nº	22	10	112,23	Nº	12	11	140,61	Nº	16	12	136,50
Nº	23	10	112,23	Nº	13	11	131,29	Nº	17	12	104,55
Nº	24	10	128,24	Nº	14	11	127,72	Nº	18	12	104,55
Nº	25	10	147,71	Nº	15	11	104,55	Nº	19	12	104,55
Nº	26	10	101,07	Nº	16	11	104,55	Nº	20	12	104,55
Nº	27	10	101,07	Nº	17	11	104,55	Nº	21	12	104,55
Nº	28	10	101,07	Nº	18	11	104,55	Nº	22	12	108,47
Nº	29	10	123,25	Nº	19	11	127,50	Nº			
Nº	30	10	123,25	Nº	20	11	127,50	Nº			
Nº	31	10	123,25	Nº	21	11	127,50	Nº			
Nº	32	10	123,25	Nº	22	11	127,50	Nº			
Nº	33	10	123,25	Nº	23	11	104,55	Nº			
Nº	34	10	123,25	Nº	24	11	104,55	Nº			
Nº	35	10	123,25	Nº	25	11	104,55	Nº			
Nº	36	10	101,07	Nº	26	11	104,55	TOTAL LOTES VIVIENDA			292
								TOTAL M2			31.729,96

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ☐ SI ☒ NO

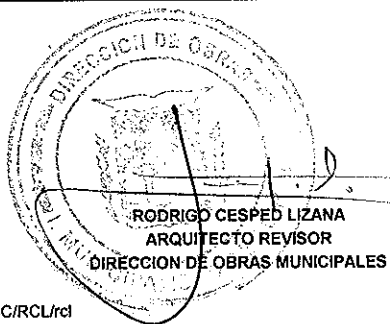
PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	31.729,96	54,03	292
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.920,17	8,38	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.361,46	2,32	1
VALIDAD(CESIÓN)	20.713,17	35,27	1
SUPERFICIE TOTAL	58.724,26	100%	

7.- PAGO DE DERECHOS

ANTEPROYECTO LOTE		\$ 402.378.450	0,50%	\$ 2.011.892
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº 1296843	FECHA: 03.02.2015	()	\$ 2.011.892
SALDO A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	-		-

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.-El presente Anteproyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación Nº 32/2015 de fecha 11/03/2015.
- 2.- Anteproyecto de Edificación referido con anterioridad considera: 148 Unidades de vivienda tipo 52P pareada de 2 pisos, con una superficie en primer piso de 26,36 m2 y en segundo piso de 25,69 m2, dando un Total de 52,05 m2; 82 Unidades de vivienda tipo D pareada de 1 piso, con una superficie de 48,51 m2; 22 Unidades de vivienda tipo AE (terminales de una batería de viviendas),de 2 pisos, con una superficie en primer piso de 24,33 m2 y en segundo piso de 24,33 m2, dando un Total de 48,66 m2; 40 Unidades de vivienda tipo AI (intermedias de una batería de viviendas) de 2 pisos, con una superficie en primer piso de 23,83 m2 y en segundo piso de 23,83 m2, dando un Total de 47,66 m2; 22 ampliaciones proyectadas en 1 piso para la vivienda tipo AE, con una superficie de 9,33m2. 40 ampliaciones proyectadas en un piso para la vivienda AI, con una superficie de 9,07m2. Una sede social de 1 piso, por una superficie de 192,18m2
- 3.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- 4.- Para la Aprobación del Loteo DFL2 con Construcción Simultanea deberá contemplar solución de cierros de accesos vehiculares, sin entorpecer el Bien Nacional De Uso Publico, si es que los presenta.
- 5.-En caso de que el Proyecto incida en la Red Vial Básica, este, deberá contar con Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta Nº2.671 de fecha 28.09.2011.



 RODRIGO CESPED LIZANA

 ARQUITECTO REVISOR

 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcd



 FRANCISCO SAGREDO CACERES

 ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)