

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
69-A
Fecha de Aprobación
15.05.2015
ROL S.I.I.
1597-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 54BU DE FECHA 14.05.2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1127/2014 de fecha 12.05.2014
 E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 47/2009 de fecha 30.04.2009

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN
AV VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 390 LOTE 7, localidad o loteo BUIN (RES. 47/2009)
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 69-A/2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.	96.900.010-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M./ETELINDA ROBLES	10.312.333-K/6.999.808-9

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.893.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	5.360.362-9



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

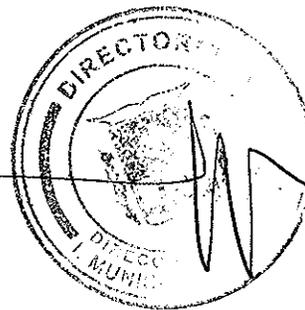
SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 7)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	32.666,17

(LOTE 7 ORIGINADO POR SUBDIVISION PREDIAL SEGÚN RESOLUCION N° 47/2009 DE FECHA 30.04.2009)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	193,71	N° 5	E	249,80	N°		
N° 2	A	188,98	N° 6	E	246,71	N°		
N° 3	A	188,99	N° 7	E	243,63	N°		
N° 4	A	188,99	N° 8	E	240,55	N°		
N° 5	A	188,98	N° 9	E	237,47	N°		
N° 6	A	188,98	N° 10	E	234,38	N°		
N° 7	A	188,98	N° 11	E	232,53	N°		
N° 8	A	188,97	N° 1	F	151,51	N°		
N° 9	A	188,97	N° 2	F	151,51	N°		
N° 10	A	188,96	N° 3	F	151,51	N°		
N° 11	A	188,96	N° 4	F	145,00	N°		
N° 12	A	188,96	N° 5	F	145,00	N°		
N° 13	A	188,95	N° 6	F	145,00	N°		
N° 14	A	219,76	N° 7	F	145,00	N°		
N° 1	B	212,10	N° 8	F	151,51	N°		
N° 2	B	212,10	N° 9	F	151,51	N°		
N° 3	B	212,10	N° 10	F	151,51	N°		
N° 4	B	212,10	N° 11	F	151,51	N°		
N° 5	B	212,10	N° 12	F	162,30	N°		
N° 6	B	212,10	N° 13	F	156,06	N°		
N° 7	B	212,10	N° 14	F	156,06	N°		
N° 8	B	212,10	N°			N°		
N° 9	B	212,10	N°			N°		
N° 10	B	212,10	N°			N°		
N° 11	B	212,10	N°			N°		
N° 12	B	212,10	N°			N°		
N° 13	B	212,10	N°			N°		
N° 14	B	212,10	N°			N°		
N° 15	B	212,10	N°			N°		
N° 16	B	212,10	N°			N°		
N° 17	B	212,10	N°			N°		
N° 18	B	212,10	N°			N°		
N° 1	B	212,10	N°			N°		
N° 2	B	212,10	N°			N°		
N° 3	B	212,10	N°			N°		
N° 4	B	212,10	N°			N°		
N° 5	B	212,10	N°			N°		
N° 6	B	212,10	N°			N°		
N° 7	B	212,10	N°			N°		
N° 8	B	212,10	N°			N°		
N° 9	C	212,10	N°			N°		
N° 10	C	212,10	N°			N°		
N° 11	C	215,01	N°			N°		
N° 12	C	228,31	N°			N°		
N° 13	C	212,10	N°			N°		
N° 14	C	212,10	N°			N°		
N° 15	C	212,10	N°			N°		
N° 16	C	212,10	N°			N°		
N° 17	C	212,10	N°			N°		
N° 18	C	212,10	N°			N°		



N°	19	C	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	20	C	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	21	C	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	22	C	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	1	D	208,71	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	2	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	3	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	4	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	5	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	6	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	7	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	8	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	9	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	10	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	11	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	12	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	13	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	14	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	15	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	16	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	17	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	18	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	19	D	212,10	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	20	D	208,31	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	1	E	257,91	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	2	E	259,04	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	3	E	255,96	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	4	E	252,88	N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
										TOTAL LOTES/VIV:	99
										TOTAL M2:	7.254,35

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	7.254,35	22,21%	99
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.566,71	7,86%	10
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	689,31	2,11%	1
VIALIDAD	8.584,85	26,28%	1
SUPERFICIE TOTAL	32.666,17	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ LEIVA
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIA ORTEGA
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Canalización de Aguas Riego	-----

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 57-A/2015 DE FECHA 15.05.2015 (99 VIVIENDAS)

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (PROPORCIONAL LT 1-B4)		\$ 162.598.634	2%	\$ 3.251.973
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N° 267362	FECHA: 15.09.2014	(-)	\$ 318.508
SALDO A PAGAR				\$ 2.933.465
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1344988	FECHA: 15.05.2015		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N° 390 Lote 7 de Resolución N° 47/2009 de fecha 16.03.2015, el cual posee una superficie de 32.666,1 m2.						
2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N°77/2015, son las siguientes:						
TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. 3° piso	Sup. x viv.	N° Unidades Totales	
1.-VIVIENDA TIPO A (78,75 m2)	80,75	-----	-----	80,75	50	4.037,50
2.-VIVIENDA TIPO B (80,83m2)	65,65	-----	-----	65,65	49	3.216,85
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					99	7.254,35
3.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.						
4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.						
5.- Se informa que si el presente proyecto, considera nuevas etapas y en caso de alcanzar o superar una cantidad de 300 unidades habitacionales, el proyecto con anterioridad a la ejecución de las Obras, deberá someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo establecido en la letra H del Art. 3 del Reglamento de la Ley 19.300.						
6.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.						
7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.						
8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.						
9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.						


ERNESTO GONZALEZ VALDERRAMA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 FSC/EGV/egv


FRANCISCO SAGRÉDO CACERES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)