

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTE URBANIZACION LOTE CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTE DFL 2 CON  
CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Nº DE RESOLUCIÓN
71/2015
Fecha de Aprobación
20/05/2015
ROL S.I.
179-2

REGION :

 URBANO       RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4509/2014 de fecha 18/11/2014  
 E) La Resolución de Fusión y Subdivision Predial N° 46/2014 de fecha 13.06.2014.

## RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA**  
 LOTE, URBANIZACIÓN

SANTA ADELA N° 220 , localidad o loteo BUIN  
 sector URBANO

de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°

BU 71/2015

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VILUCURA	96.870.160-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PROYECCION S.A. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	99.567.280-4

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RIOS & SCOTT ARQUITECTOS	76.334.509-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

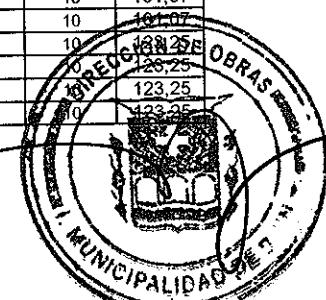
## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 4B)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m <sup>2</sup> )	(LOTE 1 ORIGINADO POR SUBDIVISION PREDIAL SEGÚN RESOLUCION N° 46/2014 DE FECHA 13.06.2014)
	58.724,76	

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	MZ	
Nº 1	1	97,69	Nº 97	6	93,82	Nº 193	10	93,82
Nº 2	1	93,29	Nº 98	6	93,82	Nº 194	10	93,82
Nº 3	1	93,73	Nº 99	6	93,82	Nº 195	10	93,82
Nº 4	1	93,73	Nº 100	6	93,82	Nº 196	10	93,82
Nº 5	1	93,29	Nº 101	6	93,82	Nº 197	10	93,82
Nº 6	1	96,52	Nº 102	6	163,29	Nº 198	10	93,82
Nº 7	1	97,08	Nº 103	6	136,62	Nº 199	10	93,82
Nº 8	1	93,82	Nº 104	6	93,82	Nº 200	10	93,82
Nº 9	1	94,25	Nº 105	6	93,82	Nº 201	10	93,82
Nº 10	1	94,25	Nº 106	6	93,82	Nº 202	10	93,82
Nº 11	1	93,82	Nº 107	6	93,82	Nº 203	10	93,82
Nº 12	1	101,70	Nº 108	6	93,82	Nº 204	10	93,82
Nº 13	2	105,45	Nº 109	6	93,82	Nº 205	10	93,82
Nº 14	2	93,82	Nº 110	6	93,82	Nº 206	10	128,24
Nº 15	2	94,25	Nº 111	6	93,82	Nº 207	10	147,71
Nº 16	2	94,25	Nº 112	6	93,82	Nº 208	10	101,07
Nº 17	2	94,25	Nº 113	6	93,82	Nº 209	10	101,07
Nº 18	2	94,25	Nº 114	6	181,18	Nº 210	10	101,07
Nº 19	2	94,25	Nº 115	7	126,13	Nº 211	10	123,25
Nº 20	2	94,25	Nº 116	7	137,90	Nº 212	10	123,25
Nº 21	2	94,25	Nº 117	7	93,82	Nº 213	10	123,25
Nº 22	2	94,25	Nº 118	7	93,82	Nº 214	10	123,25

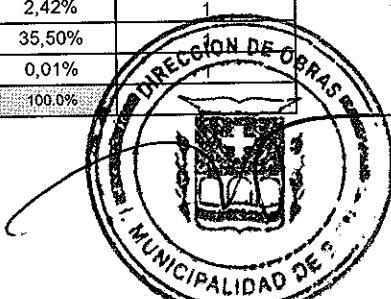


Nº	23	2	94,25	Nº	119	7	116,00	Nº	215	10	123,25
Nº	24	2	94,25	Nº	120	7	116,00	Nº	216	10	123,25
Nº	25	2	94,25	Nº	121	7	116,00	Nº	217	10	101,07
Nº	26	2	94,25	Nº	122	7	116,00	Nº	218	10	101,07
Nº	27	2	94,25	Nº	123	7	93,82	Nº	219	10	101,07
Nº	28	2	94,25	Nº	124	7	93,82	Nº	220	10	101,07
Nº	29	2	94,25	Nº	125	7	93,82	Nº	221	10	123,25
Nº	30	2	94,25	Nº	126	7	93,82	Nº	222	10	123,25
Nº	31	2	98,71	Nº	127	7	130,50	Nº	223	10	123,25
Nº	32	2	103,18	Nº	128	7	130,50	Nº	224	10	123,25
Nº	33	2	94,25	Nº	129	7	130,50	Nº	225	10	101,07
Nº	34	2	94,25	Nº	130	7	178,22	Nº	226	10	101,07
Nº	35	2	94,25	Nº	131	7	129,38	Nº	227	10	101,07
Nº	36	2	94,25	Nº	132	7	93,82	Nº	228	10	101,07
Nº	37	2	94,25	Nº	133	7	121,80	Nº	229	10	101,07
Nº	38	2	94,25	Nº	134	7	121,80	Nº	230	10	139,47
Nº	39	2	94,25	Nº	135	7	121,80	Nº	231	11	117,58
Nº	40	2	94,25	Nº	136	7	121,80	Nº	232	11	98,03
Nº	41	2	94,25	Nº	137	7	101,07	Nº	233	11	98,03
Nº	42	2	94,25	Nº	138	7	101,07	Nº	234	11	98,03
Nº	43	2	94,25	Nº	139	7	101,07	Nº	235	11	98,03
Nº	44	2	94,25	Nº	140	7	101,07	Nº	236	11	98,03
Nº	45	2	94,25	Nº	141	7	121,80	Nº	237	11	98,01
Nº	46	2	94,25	Nº	142	7	121,80	Nº	238	11	96,99
Nº	47	2	94,25	Nº	143	7	121,80	Nº	239	11	208,22
Nº	48	2	94,25	Nº	144	7	121,80	Nº	240	11	177,48
Nº	49	2	101,07	Nº	145	7	93,82	Nº	241	11	155,90
Nº	50	2	111,78	Nº	146	7	163,22	Nº	242	11	140,61
Nº	51	3	114,33	Nº	147	8	127,30	Nº	243	11	131,29
Nº	52	3	100,31	Nº	148	8	139,35	Nº	244	11	127,72
Nº	53	3	147,10	Nº	149	8	93,82	Nº	245	11	104,55
Nº	54	3	105,85	Nº	150	8	93,82	Nº	246	11	104,55
Nº	55	3	134,13	Nº	151	8	116,00	Nº	247	11	104,55
Nº	56	3	134,13	Nº	152	8	116,00	Nº	248	11	104,55
Nº	57	3	134,13	Nº	153	8	116,00	Nº	249	11	127,50
Nº	58	3	134,13	Nº	154	8	116,00	Nº	250	11	127,50
Nº	59	3	111,94	Nº	155	8	93,82	Nº	251	11	127,50
Nº	60	3	101,50	Nº	156	8	93,82	Nº	252	11	127,50
Nº	61	3	116,59	Nº	157	8	93,82	Nº	253	11	104,55
Nº	62	3	107,78	Nº	158	8	93,82	Nº	254	11	104,55
Nº	63	3	126,13	Nº	159	8	130,50	Nº	255	11	104,55
Nº	64	3	93,82	Nº	160	8	130,50	Nº	256	11	104,55
Nº	65	3	143,41	Nº	161	8	130,50	Nº	257	11	131,70
Nº	66	3	143,41	Nº	162	8	178,22	Nº	258	11	131,70
Nº	67	3	143,41	Nº	163	8	143,88	Nº	259	11	131,70
Nº	68	3	143,41	Nº	164	8	93,82	Nº	260	11	131,70
Nº	69	3	93,82	Nº	165	8	125,43	Nº	261	11	104,55
Nº	70	3	93,82	Nº	166	8	125,43	Nº	262	11	104,55
Nº	71	4	167,31	Nº	167	8	125,43	Nº	263	11	104,55
Nº	72	4	105,42	Nº	168	8	124,12	Nº	264	11	126,41
Nº	73	4	127,60	Nº	169	8	94,25	Nº	265	12	182,75
Nº	74	4	127,60	Nº	170	8	94,25	Nº	266	12	129,00
Nº	75	4	105,42	Nº	171	8	94,25	Nº	267	12	97,05
Nº	76	4	105,42	Nº	172	8	94,25	Nº	268	12	97,05
Nº	77	4	127,60	Nº	173	8	124,99	Nº	269	12	97,05
Nº	78	4	127,60	Nº	174	8	125,43	Nº	270	12	97,05
Nº	79	4	105,42	Nº	175	8	125,43	Nº	271	12	129,00
Nº	80	4	119,10	Nº	176	8	125,43	Nº	272	12	129,00
Nº	81	4	117,74	Nº	177	8	93,82	Nº	273	12	129,00
Nº	82	4	116,80	Nº	178	8	151,35	Nº	274	12	129,00
Nº	83	4	141,38	Nº	179	10	133,16	Nº	275	12	97,05
Nº	84	4	141,38	Nº	180	10	93,82	Nº	276	12	97,05
Nº	85	4	108,60	Nº	181	10	93,82	Nº	277	12	97,05
Nº	86	4	108,60	Nº	182	10	93,82	Nº	278	12	97,05
Nº	87	4	108,60	Nº	183	10	93,82	Nº	279	12	136,50
Nº	88	4	108,60	Nº	184	10	93,82	Nº	280	12	136,50
Nº	89	4	126,91	Nº	185	10	93,82	Nº	281	12	104,55
Nº	90	4	138,94	Nº	186	10	93,82	Nº	282	12	104,55
Nº	91	6	154,57	Nº	187	10	93,82	Nº	283	12	104,55
Nº	92	6	93,82	Nº	188	10	93,82	Nº	284	12	106,05
Nº	93	6	94,25	Nº	189	10	93,82	Nº	285	12	104,55
Nº	94	6	94,25	Nº	190	10	93,82	Nº	286	12	108,47
Nº	95	6	94,25	Nº	191	10	93,82	TOTAL LOTES VIV.			286
Nº	96	6	94,25	Nº	192	10	93,82	TOTAL M2:			31.590,91

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 Sí 

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	31.590,91	53,80%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.864,16	8,28%	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.417,86	2,42%	1
VIALIDAD	20.844,36	35,50%	
CESIÓN VOLUNTARIA AL B.N.U.P.	7,47	0,01%	
SUPERFICIE TOTAL	58.724,76	100,0%	



## URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ LEIVA
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIA ORTEGA
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 58/2015 DE FECHA 20.05.2015 (286 VIVIENDAS)**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	429,886,552	2%	\$ 8.597.731
INGRESO SOLICITUD*	1331512	FECHA	24.04.2015 (-) \$ 859.773
SALDO A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1345482	20.05.2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Santa Adela N°220, en el denominado Lote 2 originado por Resolución de Fusión y Subdivisión N° 46 de fecha 13.06.2014 , el cual posee una superficie de 58,724,76 m<sup>2</sup>.
- 2.- Presente aprobación autoriza 286 viviendas, correspondiendo a 150 viviendas Tipo 52P de 2 pisos de altura con una superficie de 52,05 m<sup>2</sup> c/u, 78 viviendas Tipo D de 1 piso de altura con una superficie de 48,51 m<sup>2</sup> c/u, 58 viviendas Tipo 48P de 2 pisos de altura con una superficie de 48,46 m<sup>2</sup> c/u, 58 ampliaciones proyectadas de casa tipo 48P con una superficie de 11,05 m<sup>2</sup> c/u y 1 sede social de 1 piso de altura con una superficie de 192,18 m<sup>2</sup> las cuales generan para el proyecto una superficie total construida de 15.235,04 m<sup>2</sup>.
- 3.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- 5.- Los proyectos de Alumbrado Público y Áreas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 6.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- 7.- En caso que el Proyecto incida en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



FSC/RCL/rcl

