

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTE0☐ URBANIZACION☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☒ LOTE0 DFL 2 CON  
CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

71/2015

Fecha de Aprobación:

20/05/2015

ROL S.I.

179-2

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4509/2014 de fecha 18/11/2014  
E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 46/2014 de fecha 13.06.2014.

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTE0 DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA**  
LOTE0, URBANIZACIÓN  
sector **SANTA ADELA** N° **220**, localidad o loteo **BUIN**  
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 71/2015**
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VILUCURA	96.870.160-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PROYECCION S.A. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	99.567.280-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RIOS & SCOTT ARQUITECTOS	76.334.509-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 4B)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	58.724,76

(LOTE 1 ORIGINADO POR SUBDIVISION PREDIAL SEGÚN RESOLUCION N° 46/2014 DE FECHA 13.06.2014)

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	97,69	N° 97	6	93,82	N° 193	10	93,82
N° 2	1	93,29	N° 98	6	93,82	N° 194	10	93,82
N° 3	1	93,73	N° 99	6	93,82	N° 195	10	93,82
N° 4	1	93,73	N° 100	6	93,82	N° 196	10	93,82
N° 5	1	93,29	N° 101	6	93,82	N° 197	10	93,82
N° 6	1	96,52	N° 102	6	163,29	N° 198	10	93,82
N° 7	1	97,08	N° 103	6	136,62	N° 199	10	93,82
N° 8	1	93,82	N° 104	6	93,82	N° 200	10	93,82
N° 9	1	94,25	N° 105	6	93,82	N° 201	10	93,82
N° 10	1	94,25	N° 106	6	93,82	N° 202	10	93,82
N° 11	1	93,82	N° 107	6	93,82	N° 203	10	93,82
N° 12	1	101,70	N° 108	6	93,82	N° 204	10	93,82
N° 13	2	105,45	N° 109	6	93,82	N° 205	10	93,82
N° 14	2	93,82	N° 110	6	93,82	N° 206	10	128,24
N° 15	2	94,25	N° 111	6	93,82	N° 207	10	147,71
N° 16	2	94,25	N° 112	6	93,82	N° 208	10	101,07
N° 17	2	94,25	N° 113	6	93,82	N° 209	10	101,07
N° 18	2	94,25	N° 114	6	181,18	N° 210	10	101,07
N° 19	2	94,25	N° 115	7	126,13	N° 211	10	101,07
N° 20	2	94,25	N° 116	7	137,90	N° 212	10	101,07
N° 21	2	94,25	N° 117	7	93,82	N° 213	10	101,07
N° 22	2	94,25	N° 118	7	93,82	N° 214	10	101,07



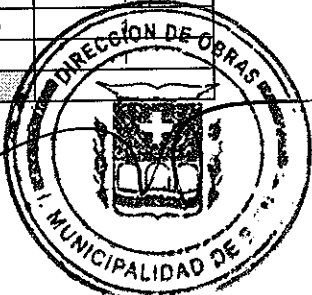
N°	23	2	94,25	N°	119	7	116,00	N°	215	10	123,25
N°	24	2	94,25	N°	120	7	116,00	N°	216	10	123,25
N°	25	2	94,25	N°	121	7	116,00	N°	217	10	101,07
N°	26	2	94,25	N°	122	7	116,00	N°	218	10	101,07
N°	27	2	94,25	N°	123	7	93,82	N°	219	10	101,07
N°	28	2	94,25	N°	124	7	93,82	N°	220	10	101,07
N°	29	2	94,25	N°	125	7	93,82	N°	221	10	123,25
N°	30	2	94,25	N°	126	7	93,82	N°	222	10	123,25
N°	31	2	98,71	N°	127	7	130,50	N°	223	10	123,25
N°	32	2	103,18	N°	128	7	130,50	N°	224	10	123,25
N°	33	2	94,25	N°	129	7	130,50	N°	225	10	101,07
N°	34	2	94,25	N°	130	7	178,22	N°	226	10	101,07
N°	35	2	94,25	N°	131	7	129,38	N°	227	10	101,07
N°	36	2	94,25	N°	132	7	93,82	N°	228	10	101,07
N°	37	2	94,25	N°	133	7	121,80	N°	229	10	101,07
N°	38	2	94,25	N°	134	7	121,80	N°	230	10	139,47
N°	39	2	94,25	N°	135	7	121,80	N°	231	11	117,58
N°	40	2	94,25	N°	136	7	121,80	N°	232	11	98,03
N°	41	2	94,25	N°	137	7	101,07	N°	233	11	98,03
N°	42	2	94,25	N°	138	7	101,07	N°	234	11	98,03
N°	43	2	94,25	N°	139	7	101,07	N°	235	11	98,03
N°	44	2	94,25	N°	140	7	101,07	N°	236	11	98,03
N°	45	2	94,25	N°	141	7	121,80	N°	237	11	98,01
N°	46	2	94,25	N°	142	7	121,80	N°	238	11	96,99
N°	47	2	94,25	N°	143	7	121,80	N°	239	11	208,22
N°	48	2	94,25	N°	144	7	121,80	N°	240	11	177,48
N°	49	2	101,07	N°	145	7	93,82	N°	241	11	155,90
N°	50	2	111,78	N°	146	7	163,22	N°	242	11	140,61
N°	51	3	114,33	N°	147	8	127,30	N°	243	11	131,29
N°	52	3	100,31	N°	148	8	139,35	N°	244	11	127,72
N°	53	3	147,10	N°	149	8	93,82	N°	245	11	104,55
N°	54	3	105,85	N°	150	8	93,82	N°	246	11	104,55
N°	55	3	134,13	N°	151	8	116,00	N°	247	11	104,55
N°	56	3	134,13	N°	152	8	116,00	N°	248	11	104,55
N°	57	3	134,13	N°	153	8	116,00	N°	249	11	127,50
N°	58	3	134,13	N°	154	8	116,00	N°	250	11	127,50
N°	59	3	111,94	N°	155	8	93,82	N°	251	11	127,50
N°	60	3	101,50	N°	156	8	93,82	N°	252	11	127,50
N°	61	3	116,59	N°	157	8	93,82	N°	253	11	104,55
N°	62	3	107,78	N°	158	8	93,82	N°	254	11	104,55
N°	63	3	126,13	N°	159	8	130,50	N°	255	11	104,55
N°	64	3	93,82	N°	160	8	130,50	N°	256	11	104,55
N°	65	3	143,41	N°	161	8	130,50	N°	257	11	131,70
N°	66	3	143,41	N°	162	8	178,22	N°	258	11	131,70
N°	67	3	143,41	N°	163	8	143,88	N°	259	11	131,70
N°	68	3	143,41	N°	164	8	93,82	N°	260	11	131,70
N°	69	3	93,82	N°	165	8	125,43	N°	261	11	104,55
N°	70	3	93,82	N°	166	8	125,43	N°	262	11	104,55
N°	71	4	167,31	N°	167	8	125,43	N°	263	11	104,55
N°	72	4	105,42	N°	168	8	124,12	N°	264	11	126,41
N°	73	4	127,60	N°	169	8	94,25	N°	265	12	182,75
N°	74	4	127,60	N°	170	8	94,25	N°	266	12	129,00
N°	75	4	105,42	N°	171	8	94,25	N°	267	12	97,05
N°	76	4	105,42	N°	172	8	94,25	N°	268	12	97,05
N°	77	4	127,60	N°	173	8	124,99	N°	269	12	97,05
N°	78	4	127,60	N°	174	8	125,43	N°	270	12	97,05
N°	79	4	105,42	N°	175	8	125,43	N°	271	12	129,00
N°	80	4	119,10	N°	176	8	125,43	N°	272	12	129,00
N°	81	4	117,74	N°	177	8	93,82	N°	273	12	129,00
N°	82	4	116,80	N°	178	8	151,35	N°	274	12	129,00
N°	83	4	141,38	N°	179	10	133,16	N°	275	12	97,05
N°	84	4	141,38	N°	180	10	93,82	N°	276	12	97,05
N°	85	4	108,60	N°	181	10	93,82	N°	277	12	97,05
N°	86	4	108,60	N°	182	10	93,82	N°	278	12	97,05
N°	87	4	108,60	N°	183	10	93,82	N°	279	12	136,50
N°	88	4	108,60	N°	184	10	93,82	N°	280	12	136,50
N°	89	4	126,91	N°	185	10	93,82	N°	281	12	104,55
N°	90	4	138,94	N°	186	10	93,82	N°	282	12	104,55
N°	91	6	154,57	N°	187	10	93,82	N°	283	12	104,55
N°	92	6	93,82	N°	188	10	93,82	N°	284	12	106,05
N°	93	6	94,25	N°	189	10	93,82	N°	285	12	104,55
N°	94	6	94,25	N°	190	10	93,82	N°	286	12	108,47
N°	95	6	94,25	N°	191	10	93,82	TOTAL LOTES VIV.		286	
N°	96	6	94,25	N°	192	10	93,82	TOTAL M2:		31.590,91	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ Si

☒

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	31.590,91	53,80%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.864,16	8,28%	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.417,86	2,42%	1
VIALIDAD	20.844,36	35,50%	
CESION VOLUNTARIA AL B.N.U.P.	7,47	0,01%	
SUPERFICIE TOTAL	58.724,76	100,0%	



URBANIZACIÓN	
PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ LEIVA
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIA ORTEGA
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:  
**PERMISO DE EDIFICACION N° 58/2015DE FECHA 20.05.2015 (286 VIVIENDAS)**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS					
AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		429,886,552	2%	\$ 8.597.731	
INGRESO SOLICITUD *	1331512	FECHA	24.04.2015	(-)	\$ 859.773
SALDO A PAGAR					\$ 7.737.958
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1345482		20.05.2015


NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Santa Adela N°220, en el denominado Lote 2 originado por Resolución de Fusión y Subdivisión N° 46 de fecha 13.06.2014 , el cual posee una superficie de 58.724,76 m2.
- 2.- Presente aprobación autoriza 286 viviendas, correspondiendo a 150 viviendas Tipo 52P de 2 pisos de altura con una superficie de 52,05 m2 c/u, 78 viviendas Tipo D de 1 piso de altura con una superficie de 48,51 m2 c/u, 58 viviendas Tipo 48P de 2 pisos de altura con una superficie de 48,46 m2 c/u, 58 ampliaciones proyectadas de casa tipo 48P con una superficie de 11,05 m2 c/u y 1 sede social de 1 piso de altura con una superficie de 192,18 m2 las cuales generan para el proyecto una superficie total construida de 15.235,04 m2.
- 3.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- 5.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 6.- Los proyectos de Demarcación y Señaletica Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- 7.- En caso que el Proyecto incida en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FSC/RCL/rcd



FRANCISCO SAGREDO CACERES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

