

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

79

Fecha de Aprobación

02.06.2015

ROL S.I.I.

105-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 39 de fecha 01.04.2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1086/2014** de fecha **08.04.2014**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSIÓN
 camino: **MAIPU** N° **561**
 localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 79/2015**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERIKA HAUSER LANGER	9.282.516-7
MICHAEL HAUSER LANGER	10.289.001-9
STEFAN HAUSER LANGER	10.533.297-1
DIERK HAUSER LANGER	12.583.868-5
SWEN HAUSER BUNTEMAYER	13.548.217-K
TAMINA HAUSER BUNTEMAYER	14.120.432-7
THANIA HAUSER HEIJBOER	18.956.769-3

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO CABRERA BARRA	7.808.059-0

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE 1	599,68
--------------------------------	--------	--------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

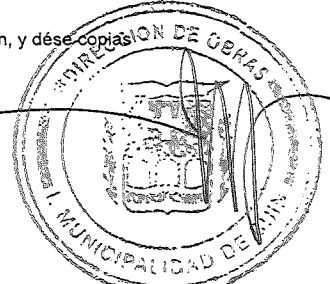
LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE 1-A	268,48	N°	LOTE 1-B	331,20
				TOTAL	599,68

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 17.246.372		2%	\$ 344.927
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1328622	FECHA	01.04.2015	(-)	\$ 34.493
SALDO A PAGAR					\$ 310.434
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1347326	FECHA:	02.06.2015	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°79/2015 de fecha 02.06.2015.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 FSC/RCL/rd


FRANCISCO SAGREDO CACERES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)