

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

N° DE CERTIFICADO
45
FECHA
26/03/2015
ROL S.I.I
170-16

REGIÓN :

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 5102 de fecha 03.11.2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente N° 154 de fecha 26.10.2012, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5102 PE N° 62 de fecha 03.11.2011
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

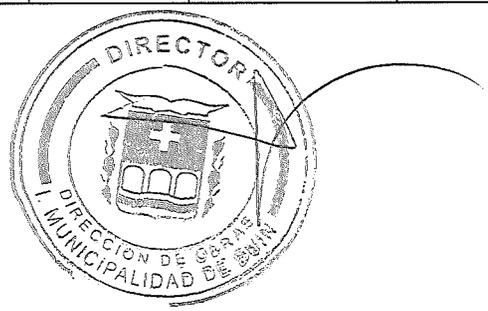
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Oficinas Administrativas y Baños Personal
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino VILLASECA N° 1195
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo BUIN
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MOLINO LINDEROS S.A.		92.156.000-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ADELINO MENDEZ A.		5.206.550-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO		8.922.432-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RAMON ORDENES ROJAS	6.291.913-2	46-13	1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO PEREZ PEÑA	10.597.136-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMON LACAMARA ASTABURUAGA	12.626.682-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO	8.922.432-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO	8.922.432-2

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

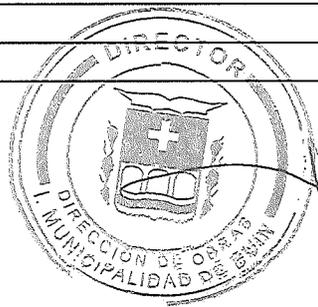
6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	62/2011	03.11.2011	742,79
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE	DESTINO (S)	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CLAUDIO PARRA PEREZ	A ANDINAS	14159	28/04/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CLAUDIO PARRA PEREZ	A ANDINAS	14159	28/04/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	LUIS HERMOSILLA S.	SEC	561622	24/06/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	PEDRO DE LA PIEDRA R.	-----	S/N	25/05/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de reposición de los pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta al predio.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3 de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Informe Favorable de Revisor Independiente.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.				
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				



8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
A1	SUPERFICIES, EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN
A2	PLANTA DE ARQUITECTURA BAÑOS, ELEVACIONES, CORTE A-A, CORTE B-B, PLANTA DE CUBIERTA
A3	PLANTA ARQUITECTURA 1° PISO Y SUPERFICIE
A4	PLANTA ARQUITECTURA 2° PISO Y SUPERFICIE
A5	CORTES A-A, B-B, C-C Y PLANTA DE CUBIERTA
A6	ELEVACIONES
A7	ELEVACIONES

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--



INSPECTOR D.O.M.
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES