

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
48
FECHA
01.04.2015
ROL S.I.I
319-57 (Matriz S.I.I.)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 36 de fecha 12.03.2015 (BE 5228)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente N° 15/2015/R de fecha 25.03.2013 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5228 de fecha 04.06.2012
- G) La Resolución N° 105 de fecha 23.10.2012 de aprobación de Fusión y Subdivisión .
- H) La Resolución N° 116 de fecha 13.12.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N° 84 de fecha 13.12.2012.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 02 de fecha 11.03.2015. (Pavimentación y Aguas Lluvias)
- K) La Resolución N° 43 de fecha 24.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- L) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (105 TOTAL O PARCIAL VIV.) ubicada en calle / avenida / camino CLAUDIO BRAVO N° 158 Lote N° 4C-5 manzana ----- localidad o loteo CUMBRES DE BUIN V sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
URBANIZA S.A.		99.584.110-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JEAN PAUL RABANALES / DANIEL HILLER GOSTLING		9.056.062-K / 10.895.788-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
BL. ARQUITECTOS S.A.		76.336.600-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
KLAUS BENKEL O. / PABLO LARRAÍN M.		7.038.962-2 / 9.409.557-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARÍA SOLEDAD SÁNCHEZ GONZÁLEZ	6.053.401-2	00008-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JUAN ANTONIO LÓPEZ ORTIZ	7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE SÁNCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JORGE SÁNCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	84	13.12.2012	7.627,75
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			7.627,45

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			7.627,45	105 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

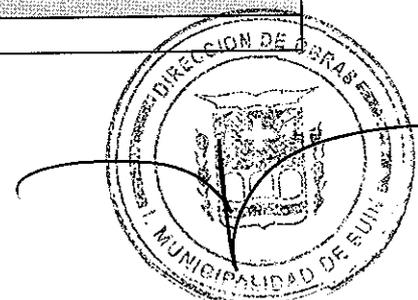
DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS SAN PEDRO	25	13.03.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS SAN PEDRO	25	13.03.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	1170308	27.02.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CHRISTIAN ROJAS VALDÉS	SEC	1184318	23.03.2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	URBANIZA CONSTRUCTORA	INGENIERÍA DICTUC	1169396 y otros	24.02.2014 y Otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se modifica arco de acceso, ventana en cocina en casa Tipo A; Cambia el sentido de apertura de puerta de cocina y disposición de artefactos en patio de Servicio en Casa Tipo C; se modifica ventana de baño segundo piso casa tipo E2 y en todas las tipologías se incorpora canales y bajadas de aguas lluvias. Se modifican en EETT la materialidad del marco de las puertas y se incorpora la Partida de Porcelanato en viviendas Tipo A y C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LÁMINA A201 I	Casa Tipo A, Plantas, Cortes, Elevaciones, Cierro y Superficie.
LÁMINA A202 I	Casa Tipo B, Plantas, Cortes, Elevaciones, Cierro y Superficie.
LÁMINA A203 I	Casa Tipo C, Plantas, Cortes, Elevaciones, Cierro y Superficie.
LÁMINA A204 I	Casa Tipo X, Plantas, Cortes, Elevaciones, Cierro y Superficie.
LÁMINA A205 I	Casa Tipo E1, Plantas, Cortes, Elevaciones, Cierro y Superficie.
LÁMINA A206 I	Casa Tipo E2, Plantas, Cortes, Elevaciones, Cierro y Superficie.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 43 de fecha 24.03.2015, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Cumbres de Buin V.
- 2.- La presente Recepción, recibe 28 viviendas tipo A de 2 pisos de altura de 75,05 m2 c/u, 7 viviendas tipo B de 2 pisos de altura de 92,57 m2 c/u, 14 viviendas tipo C de 2 pisos de altura de 92,57 m2 c/u, 16 viviendas tipo X de 1 piso de altura de 69,92 m2 c/u, 24 viviendas tipo E1 de 1 pisos de altura de 55,84m2 c/u, y 16 viviendas tipo E2 de 2 pisos de altura de 70,02 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 7.627,45 m2 que corresponden a un total de 105 viviendas, recepcionadas con el presente Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación.
- 3.- El cambio de propietario fue informado a esta dirección mediante providencia Nº 15.659 de fecha 26.12.2012, donde el Lote 4C-5 fue traspasado de Bice Vida Seguros S.A. a Urbaniza S.A.



SERGIO GUZMÁN UBILLA
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
FCS/SGU/sgu



FRANCISCO SAGREDO CÁCERES
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)