

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 SI NO
 SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN :

- URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
73
FECHA
25/06/2015
ROL S.I.I
631-10

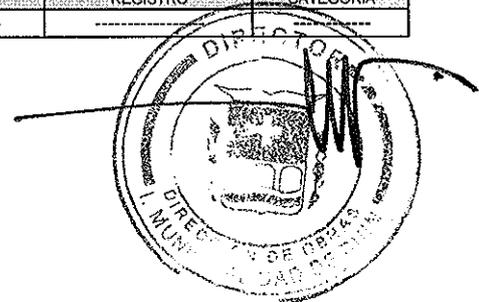
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 5187 de fecha 06.06.2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha , que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5102 PE N° 56 de fecha 06.07.2012
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino PADRE HUGO RIOS N° 79
 Lote N° 61 manzana C localidad o loteo PADRE ALBERTO HURTADO
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 DE 1959
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN GALLARDO OPORTUS		7.994.599-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FERNANDO CABRERA BARRA		7.808.059-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE FERNANDO CABRERA BARRA	7.808.059-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO.) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	56/2012	06/07/2012	71,71
MODIFICACIÓN DE PROYECTO; RESOLUCION N°		FECHA	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recibir:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FERNANDO CABRERA B.	A ANDINAS	21922	20/06/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FERNANDO CABRERA B.	A ANDINAS	21922	20/06/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	LUIS MIRANDA M.	SEC	772623	06/11/2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> Certificado de reposición de los pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta al predio.	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3 de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Informe Favorable de Revisor Independiente.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.				
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				



8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.): (Especificar)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se adjunta reducción a Escritura Pública que acoge al DFL N° 2 de 1959 el Permiso de Edificación N° 56 de fecha 06.07.2012


INSPECTOR D.O.M.
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


FRANCISCO SAGREDO CACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

