

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>11/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.01.2015</b>
ROL S.I.
<b>4519-13 (MATRIZ)</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 61BU de fecha 08.10.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 375/2013 de fecha 26.02.2013
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 111/2011 de fecha 22/11/2011.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°15/2012 de fecha 03.12.2012
- G) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°15/2013 de fecha 10.07.2013

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS N°890, localidad o loteo LOTE 5A DE RESOLUCION N°111/2011 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 11/2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.</b>	<b>96.656.410-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAX SCHMIDT SILVA</b>	<b>10.843.798-7</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CRISTIAN SAENZ R. / ANTONIO VALDES F.</b>	<b>11.743.953-4 / 9.977.920-9</b>



#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE 5A de Res. N° 111/2011)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	26.518,62

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	155,10	N° 53	B	128,59	N° 105	D	136,95
N° 2	A	131,22	N° 54	B	139,28	N° 106	D	120,35
N° 3	A	131,34	N° 55	B	144,44	N° 107	D	136,95
N° 4	A	177,07	N° 56	B	143,46	N° 108	D	136,95
N° 5	A	158,49	N° 57	B	125,25	N° 109	D	131,14
N° 6	A	168,27	N° 58	B	135,59	N° 110	D	120,35
N° 7	A	150,36	N° 59	B	140,64	N° 111	D	136,95
N° 8	A	159,39	N° 60	B	139,63	N° 112	D	120,35
N° 9	A	142,30	N° 61	B	121,88	-	-	-
N° 10	A	150,60	N° 62	B	137,77	-	-	-
N° 11	A	134,28	N° 63	B	137,93	-	-	-
N° 12	A	130,42	N° 64	B	122,02	-	-	-
N° 13	A	138,80	N° 65	B	139,75	-	-	-
N° 14	A	125,54	N° 66	B	140,76	-	-	-
N° 15	A	134,79	N° 67	B	135,70	-	-	-
N° 16	A	121,94	N° 68	B	125,30	-	-	-
N° 17	A	130,83	N° 69	B	143,50	-	-	-
N° 18	A	119,04	N° 70	B	144,47	-	-	-
N° 19	A	193,40	N° 71	B	139,28	-	-	-
N° 20	A	126,45	N° 72	B	128,60	-	-	-
N° 21	A	116,82	N° 73	C	120,50	-	-	-
N° 22	A	116,93	N° 74	C	131,30	-	-	-
N° 23	A	133,12	N° 75	C	137,12	-	-	-
N° 24	A	117,03	N° 76	C	137,12	-	-	-
N° 25	A	117,05	N° 77	C	120,50	-	-	-
N° 26	A	117,06	N° 78	C	131,30	-	-	-
N° 27	A	133,32	N° 79	C	137,12	-	-	-
N° 28	A	133,42	N° 80	C	120,50	-	-	-
N° 29	A	117,32	N° 81	C	137,12	-	-	-
N° 30	A	117,37	N° 82	C	137,12	-	-	-
N° 31	A	117,44	N° 83	C	120,50	-	-	-
N° 32	A	133,72	N° 84	C	137,12	-	-	-
N° 33	A	119,22	N° 85	C	131,30	-	-	-
N° 34	A	218,67	N° 86	C	120,50	-	-	-
N° 35	A	128,00	N° 87	C	137,12	-	-	-
N° 36	A	116,00	N° 88	C	137,12	-	-	-
N° 37	A	126,40	N° 89	C	131,30	-	-	-
N° 38	A	126,40	N° 90	C	120,50	-	-	-
N° 39	A	116,00	N° 91	D	120,35	-	-	-
N° 40	A	116,00	N° 92	D	136,95	-	-	-
N° 41	A	126,40	N° 93	D	120,35	-	-	-
N° 42	A	116,00	N° 94	D	131,14	-	-	-
N° 43	A	116,00	N° 95	D	136,95	-	-	-
N° 44	A	126,40	N° 96	D	136,95	-	-	-
N° 45	A	116,00	N° 97	D	120,35	-	-	-
N° 46	A	116,00	N° 98	D	136,95	-	-	-
N° 47	A	126,40	N° 99	D	131,14	-	-	-
N° 48	A	116,00	N° 100	D	120,35	-	-	-
N° 49	A	116,00	N° 101	D	131,14	-	-	-
N° 50	A	126,40	N° 102	D	131,14	-	-	-
N° 51	A	116,00	N° 103	D	120,35	TOTAL LOTES VIV.		112
N° 52	A	144,24	N° 104	D	131,14	TOTAL M2:		14.783,00

3

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	14.783,00	55,75%	112
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.935,83	7,30%	8
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	583,21	2,20%	1
VIALIDAD	9.216,58	34,76%	1
SUPERFICIE TOTAL	26.518,62	100,0%	



**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	LUIS ANDRES AVILES PARRA
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIA ORTEGA R.
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Canalización	-----

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 09/2015 DE FECHA 23/01/2015 (112 VIVIENDAS)**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 19.320.853	2%	\$ 386.417	
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	1281913	FECHA	08.10.2014 (-)	\$ 37.847
INGRESO ANTEPROYECTO APROBADO	G.I.M. N°	---	FECHA	---	\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	G.I.M. N°	1295676	FECHA	23.01.2015 (-)	\$ 348.570

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 5A originado por Resolución de Suddivisión N° 111/2011 de fecha 22/11/2011, el cual posee una superficie de 26.518,62m<sup>2</sup>.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N°09/2015, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades
1.-VIVIENDA TIPO 56 (56,74m <sup>2</sup> )	56,74	0	56,74	32
2.-VIVIENDA TIPO 65 2P (65,13m <sup>2</sup> )	31,94	33,19	65,13	51
2.-VIVIENDA TIPO 76 2P (75,20m <sup>2</sup> )	43,07	32,13	75,20	29
<b>Totales</b>				<b>112</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>7.318,11 M<sup>2</sup></b>

3.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, áreas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- En caso de que el Proyecto incida en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.

