RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Municipio BUIN Junto a Usted

NUMERO RESOLUCION
19
FECHA
29.03.2016
ROL S.I.I
179-2

☑ URBANO	☐ RURAL

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.- 5.1.4. / 5.1.6. N° **BE 5856 DE FECHA 18.02.2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4509/2014** de fecha **18.11.2014**

E) La Resolución de Fusion y Subdivisión Predial **N° 46/2014** de fecha **13.06.2014**

F) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea **N°71/2015** de fecha **20.05.2015.**

G) El Permiso de Edificación **N°58/2015** de fecha **20.05.2015.**

H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFLN°2 con Construcción Simultanea N° **30-A/2016** de fecha **29.03.2016.**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **Edificación (Loteo DFLN°2 con Const. Simultanéa)** (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino **Santa Adela** N° **220**

Lote N° **2** , manzana **-----** , localidad o loteo **Buin (RESOLUCIÓN N°46/2014)**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.P.E.- 5.1.4. / 5.1.6. N° N° **5856**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **5856** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---- (ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

---- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria	**99.567.280-4**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLES F.	**10.312.333-K / 6.999.808-9**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
RIOS & SCOTT ARQUITECTOS			**76.334.509-2**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE			R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT			**7.830.710-2**
NOMBRE del **CONSTRUCTOR** RESPONSABLE			R.U.T.
FABIO IGLESIAS R.			**10.541.322-K**
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	TELEFONO.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	58/2015	20.05.2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**LOTEO DFL N°2 CON CONST. SIMULTANEA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	**SALA DE USO MULTIPLE**	**BASICA**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 58/2015 (m2) Superficies que se mantienen	SEGÚN MODIFICACION (m2) Disminución de superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SOBRE TERRENO	**15.235,04**	**0,00**	**15.235,04**
EDIFICADA TOTAL	**15.235,04**	**0,00**	**15.235,04**
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			**58.724,76**

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**No aplica**	**0,2594**	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**No aplica**	**17%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**No aplica**	**No aplica**	DENSIDAD	**160 Hab/há +25% 6.1.8**	**193,12 Hab/há**
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	**O.G.U.C.**	**7,051**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	----------
RASANTES	**O.G.U.C.**	**Cumple**	ANTEJARDIN	**No aplica**	**2m**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**Cumple**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----------	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**290**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☑ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**286**	OFICINAS	----------
LOCALES COMERCIALES	-------	ESTACIONAMIENTOS	**290**
OTROS (ESPECIFICAR):	**01 SALA DE USO MULTIPLE**		

DIRECCIÓN DE OBRAS

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) 0,75%				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4 ($119.159)	192,18
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MODIFICADAS					$ 22.899.977
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. MODIFICADAS	0,75	%			$ 171.750
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS					$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS			(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)		$ 171.750
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ----------	FECHA: ----------	(-)		$ 0
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 171.750**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1453499		FECHA	29.03.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
LAM 01 DE 01	SE REEMPLAZA LAMINA SEDE SOCIAL (PLANTAS - ELEVACIONES - SUPERFICIES)
21504-SS192-01	SE REEMPLAZA LAMINA SEDE SOCIAL (PLANTA FUNDACIONES, PLANTA CIELO PISO 1°)
21504-SS192-02	SE REEMPLAZA LAMINA SEDE SOCIAL (ELEVACIONES EHES)
21504-SS192-03	SE REEMPLAZA LAMINA SEDE SOCIAL (PLANTA TECHUMBRE, ELEVACION CERCHAS, ELEV. EJES)
21504-SS192-04	SE REEMPLAZA LAMINA SEDE SOCIAL (ELEVACION CERCHAS, ELEVACION EJES)
21504-SS192-05	SE REEMPLAZA LAMINA SEDE SOCIAL (ELEVACION CERCHAS)

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el Lote 2 actulamente con numeración Municipal por calle Santa Adela N°220. El Lote 2 fue originado por Resolucion de Fusión y Subdivision N°46/2014 de fecha 18.11.2014, el cual posee una superficie una superficie de 58.724,76m2.

2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación Nº 58/2015 de fecha 20.05.2015, el cual no modifica la superficie edificada del Permiso antes mencionado, modificando la materialidad de Estructura de la Sala Multiuso proyectada por una superficie de 192,18m2.

3.- Las tipologias y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en la presente Modificación de Permiso, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 52P (52,05m2)	26,36	25,69	52,05	**150**	7.807,50
2.-VIVIENDA TIPO D (48,51m2)	48,51	0	48,51	**78**	3.783,78
3.-VIVIENDA TIPO 48P (48,46m2)	24,78	23,68	48,46	**58**	2.810,68
4.-AMPLIACIONES (11,05m2)	11,05	0	11,05	**58**	640,90
5.- SEDE SOCIAL (192,18m2)	192,18	0	192,18	**1**	192,18
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					**15.235,04**

4.- Presente Modificacion de Proyecto, se relaciona con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº 30-A/2016 de fecha 29.03.2016.

5.- En la Presente Modificacion de Proyecto, se acredita el cambio de Propietario del Inmueble mediante la incorporación de la Escritura de Compraventa y certificado Dominio de la propiedad individualizada en el numeral 1.

6.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

7.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

8.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohibe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

9.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capitulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

10.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

11.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

12.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RCL/rcl

PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)