RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Municipio BUIN Junto a Usted

NUMERO RESOLUCION
42
FECHA
11.08.2016
ROL S.I.I
170-60

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.- 5.1.4. / 5.1.6. N° **BE 5215 DE FECHA 29.07.2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4462/2011** de fecha **29.12.2011**

E) La Resolución de Fusion y Subdivisión Predial **N° 97/2011** de fecha **06.10.2011**

F) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea **N°106/2012** de fecha **16.10.2012.**

G) El Permiso de Edificación **N°76/2012** de fecha **16.10.2012.**

H) La Resolucion Permuta Cesion de Equipamiento Municipal **N°100/2011** de fecha **16.10.2012.**

I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación **N°02-A/2016** de fecha **29.01.2016.**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **Edificación (Loteo DFLN°2 con Const. Simultanéa)**
(ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino **Av. Villaseca** N° **645**

Lote N° **A2** , manzana **------** , localidad o loteo **Buin (RESOLUCIÓN N°97/2011)**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.P.E.- 5.1.4. / 5.1.6. N° N° **BE 5215**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 5215** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 de 1959**
(ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria PY S.A.	**96.641.860-5**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLES F.	**10.312.333-K / 6.999.808-9**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
----------			----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO RESPONSABLE**			R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT			**7.830.710-2**
NOMBRE del **CONSTRUCTOR RESPONSABLE**			R.U.T.
FABIO IGLESIAS R.			**10.541.322-K**
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	**76/2012**	**16.10.2012**
	02-A/2016	**29.01.2016**

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	**LOTEO DFL N°2 CON CONST. SIMULTANEA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 02-A/2016 (m2) Superficies que se mantienen	SEGÚN MODIFICACION (m2) Disminución de superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SOBRE TERRENO	**3.843,03**	**0,00**	**3.843,03**
EDIFICADA TOTAL	**3.843,03**	**0,00**	**3.843,03**
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			**12.614,76**

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**No aplica**	**0,30**	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**No aplica**	**30,46%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**No aplica**	----------	DENSIDAD	**160 Hab/há +25% 6.1.8**	**117,20 Hab/há**
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	**O.G.U.C.**	**4,1**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	**Cumple**
RASANTES	**O.G.U.C.**	**Cumple**	ANTEJARDIN	**No aplica**	**2m Y 3m.**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**Cumple**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**13**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**65**

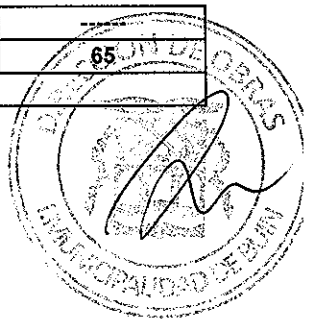
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☑ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**65**	OFICINAS	----------
LOCALES COMERCIALES	--------	ESTACIONAMIENTOS	**65**
OTROS (ESPECIFICAR)	----------		



8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) 0,75%				CLASIFICACIÓN	m2
				H-4 ($76.875)	62,14
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MODIFICADAS					$ 4.777.013
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. MODIFICADAS 0,75			%		$ 35.828
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS					$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS			(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)		$ 35.828
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1489294	FECHA: 29.07.2016	(-)		$ 3.583
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 32.245**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1490767		FECHA	11.08.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
21630-01-61	SE AGREGA LAMINA CON PLANTA DE FUNDACIONES, CIELO 1ER Y 2DO PISO, PLANTA DE LOSA Y CIELO 1ER PISO.
21630-02-61	SE AGREGA LAMINA CON ELEVACIONES EJES, DETALLES Y CORTES
21630-03-61	SE AGREGA LAMINA CON PLANTA DE TECHUMBRE, ELEVACION DE CERCHAS.
21630-04-61	SE AGREGA LAMINA CON PLANTA DE FUNDACIONES, CIELO 1ER Y 2DO PISO, PLANTA DE LOSA Y CIELO 1ER PISO.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el lote A2 actulamente con numeracion Municipal por calle Villaseca N°645. El Lote A2 fue originado por Resolucion de Subdivision N°97/2011 de fecha 06.10.2011, el cual posee una superficie una superficie de 12.614,76m2.

2.-La presente Resolución No Modifica la superficie edificada aprobada en la Modificación de Proyecto de Edificación N° 02-A/2016 de fecha 29.01.2016, manteniendo una Superficie Total Edificada en 3.843,03 m2. Esta solo genera el cambio de la estructura del segundo piso en dos unidades de viviendas Tipo 61P (61,75M2) emplazadas en los Lotes 20 Y 21 de la Manzana 1 del Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N°106/2012 de fecha 16.10.2012.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en la Modificación de Permiso de Edificiación N°02-A/2016, no se modifica, manteniendose las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 61P (61,75m2)	30,68	31,07	61,75	**32**	1.976,00
2.-VIVIENDA TIPO 56P (56,29m2)	27,21	29,08	56,29	**22**	1.238,38
3.-VIVIENDA TIPO 56A (57,15m2)	27,61	29,54	57,15	**11**	628,65
Totales				**65**	
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					**3.843,03**

4.- Presente Modificacion de Proyecto, se relaciona con Resolución N° 76/2012 de fecha 16.10.2012, la cual no se modifica.

5.- La presente Modificación, no modifica los planos de arquitectura de la vivienda Tipo 61P, solo agrera las Nuevas Especificaciones Técnicvas y el Proyecto Cálculo Estructural de la nueva estructura de estas dos viviendas, firmado por el profesional Sr. Juan Lopez Ortiz de profesion Ingeniero Civil.

6.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

7.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

8.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

9.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capitulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

10.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

11.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

12.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RCL/rcl

PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)