RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Municipio BUIN Junto a Usted

NUMERO RESOLUCION
45
FECHA
24.08.2016
ROL S.I.I
452-26 (M)

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **5271 BE DE FECHA 05.07.2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4203/2012** de fecha **10.12.2012**

E) Otros (especificar): **Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 101/2012 de fecha 17.10.2012.**

F) La Resolución de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° **36/2013** de fecha **02.05.2013.**

G) El Permiso de Edificación N° **25/2013** de fecha **02.05.2013.**

H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **02/2013** de fecha **12.02.2013.**

H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **09/2013** de fecha **07.05.2013.**

H) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **97/2014** de fecha **20.10.2014.**

I) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° **155/2014** de fecha **20.10.2014.**

J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **01/2016** de fecha **13.01.2016.**

K) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° **07/2016** de fecha **13.01.2016.**

L) La Resolución Rectificatoria N° **114/2016** de fecha **24.08.2016.**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION** (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **2110**

Lote N° **M2** , manzana **------** , localidad o loteo **LINDEROS (RESOLUCIÓN N°101/2012)**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 5271**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 5271** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **----------** (ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

---------- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SINERGIA INMOBILIARIA S.A	96.787.990-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS REBOLLEDO VASQUEZ / FELIPE RIESCO URZUA	13.464.998-4 / 10.334.231-7

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
OVALLE ARQUITECTURA SPA.			76.558.634-8
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE			R.U.T.
ALFONSO OVALLE PEREZ			6.377.128-7
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** RESPONSABLE			R.U.T.
ANDRES ROSSELOT TELLEZ			8.258.957-0
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
MARIA SOLEDAD SANCHEZ			6.053.401-2
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
AC@AC-COSULTORES.CL	02 6390626	8-13	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	25/2013	02.05.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 25/2013 (m2) Superficies que se mantienen	SEGÚN MODIFICACION (m2) Aumento de superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	1.410,78	2,58	1.413,36
EDIFICADA TOTAL	1.410,78	2,58	1.413,36
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			10.081,55

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,14	PORCENTAJE. DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	8,32%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	--------	DENSIDAD	160 Hab/há	46,86 Hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	7,72 mt	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	----------
RASANTES	70°	Cumple	ANTEJARDIN	----------	----------
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☑ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	14	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):	--------		

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE OVALLE

8.- PAGO DE DERECHOS:

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. MODIFICADAS	0,75	%		$ 402.876
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS				$ 145.931
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. AMPLIADA	1,50	%		$ 6.348
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)		$ 409.224
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		$ 122.767
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1480095	FECHA: 05.07.2016	(-)	$ 13.593
TOTAL A PAGAR			(+)	**$ 272.864**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1491934	FECHA	24.08.2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
LAMINA 01	SE REEMPLAZA PLANO DEL CONJUNTO, EL QUE MODIFICA LA TIPOGIA DE VIVIENDA EN ALGUNOS LOTES.
LAMINA 05	SE AGREGA PLANO DE VIVIENDA 2P-110A
LAMINA 1 DE 4 (EST)	SE AGREGA PLANO DE FUNDACION, DETALLES VIVIENDA 2P-110A
LAMINA 2 DE 4 (EST)	SE AGREGA PLANO DE ESTRUCTURA 1° Y 2° PISO, PLANTA TENSORES, DETALLES VIVIENDA 2P-110A
LAMINA 3 DE 4 (EST)	SE AGREGA PLANO DE LOSA CIELO 1° PISO, PLANTA TECHO, CERCHAS DE VIVIENDA 2P-110A
LAMINA 4 DE 4 (EST)	SE AGREGA PLANO DE ELEVACION DE EJES ESTRUCTURALES DE VIVIENDA 2P-110A

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote M2 actualmente con la dirección por Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2110 Lote M2, el cual fue originado por Resolución de la Fusión y Subdivisión N° 101/2012 de fecha 17.10.2012, el cual posee una superficie de 10.081,55 m2.

2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 25/2013 de fecha 02.05.2013, el que modifica algunas tipologias de las viviendas aprobadas , lo que implicó en el aumento de la superficie edificada en 2,58 m2, por lo que sumado a los 1.410,78m2 aprobados en el Permiso primitivo antes mencionado, se alcanzó una superficie total edificada de 1.413,36 m2

3.- Las tipologias y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Modificación de permiso son las siguientes:

TIPOLOGIAS	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Subtotal
1.-VIVIENDA TIPO 2P-80A	48,28	32,60	80,88	2	161,76
2.-VIVIENDA TIPO 2P-96A	55,46	41,52	96,98	5	484,90
3.-VIVIENDA TIPO 2P-109 -109A	66,03	43,13	109,16	4	436,64
4.-VIVIENDA TIPO 2P-110	66,89	43,13	110,02	1	110,02
4.-VIVIENDA TIPO 2P-110A	66,89	43,13	110,02	2	220,04
Totales				14	
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					**1.413,36**

4.- La presente Modificación de proyecto de Exdificación, se relaciona, con la Resolución N°36/2013 de fecha 02.08.2013 de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea, la cual no se modifica.

5.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

6.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

8.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capitulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

10.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

11.-Dado que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.

12.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RCL/rel

PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)