

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>65</b>
FECHA
<b>27.12.2016</b>
ROL S.LI
<b>350-35 (M)</b>

**VISTOS :**

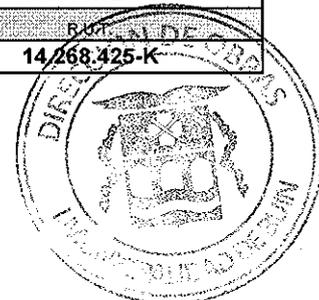
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **5864 BE DE FECHA 30.08.2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1747/2015** de fecha **11.06.2015**
- E) Otros (especificar): **RESOLUCION DE SUBDIVISION PREDIAL N° 42/2015 DE FECHA 19.03.2015.**
- F) El Permiso de Edificación N° **61/2015** de fecha **16.06.2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION ( CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537)**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **ANTIGUO CAMINO EL ARPA** N° **S/N°**  
 Lote N° **1A-3A**, manzana -----, localidad o loteo **BUIN ( RESOLUCIÓN N°42/2015)**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **BE 5864**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 5864**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959 / CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537**  
ESPECIFICAR (DFL 2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A.</b>	<b>76.416.027-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCOS RETAMAL MUÑOZ</b>	<b>14.268.425-K</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
<b>ROBERTSON ARQUITECTOS Y ASOC. LTDA.</b>			<b>77.145.870-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>EUGENIO ROBERTSON COO</b>			<b>7.304.886-9</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
<b>PATRICIO VALDES HERRERA</b>			<b>7.842.270-K</b>
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MREDLICH@ARQUIGESTON.CL</b>	<b>02-6390626</b>	<b>165-13</b>	<b>PRIMERA</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	<b>61/2015</b>	<b>16.06.2015</b>

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGUN PERMISO 61/2015 (m2)		TOTAL (m2)
	VIVIENDAS	COMUN	
BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
SOBRE TERRENO	<b>12.380,92</b>	<b>36,80</b>	<b>12.417,72</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>12.380,92</b>	<b>36,80</b>	<b>12.417,72</b>
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>41.234,22</b>

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>0,30</b>	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>19,46%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>0,11</b>	DENSIDAD	<b>160 Hab/há</b>	<b>140,27Hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>6,55 mt</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>
RASANTES	<b>70° y 45°</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	<b>Cumple</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>30</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>153</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

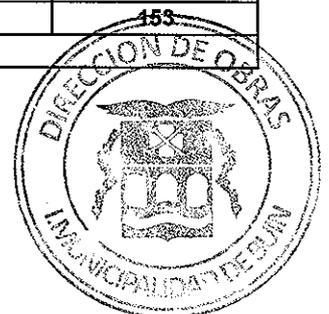
## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>148</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>01 PORTERIA Y SALA DE BASURA</b>		



**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA Y/O MODIFICADA) 1,5%				CLASIFICACIÓN		m2
				B-3	\$ 195.352	8.024,46
				G-3	\$ 122.078	4.393,26
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. MODIFICADAS 0,75 %				\$ 283.833.537		
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS				\$ 18.730.014		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 2.409.702		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS				\$ 350.502		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				\$ 617.760		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1492583	FECHA: 30.08.2016		\$ 71.702		
TOTAL A PAGAR				\$ 1.369.738		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N° 1516071	FECHA	27.12.2016		

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA MPE01	SE AGREGA LAMINA CON PLANTA LEVANTAMIENTO GENERAL DE CONDOMINIO Y ETAPAS, ESQUEMA DE SUPERFICIES, PERFILES DE VIALIDAD, ESQUEMA DE RASANTES, CUADRO DE SUPERFICIES.
LAMINA MPE02	SE AGREGA LAMINA CON CORTES, ELEVACION CIERRO Y ACCESO, PENDIENTE PROMEDIO, PLANTA DE MANZANAS Y ETAPAS, ESQUEMAS DE SUPERFICIES.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 1A-3A actualmente con dirección por Camino Antiguo Camino El Arpa S/N°. Este lote fue originado por Resolución de Subdivisión N° 42/2015 de fecha 19.03.2015, el cual posee una superficie de 41.234,22 m2.
- La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 61/2015 de fecha 16.06.2015, el que modifica el emplazamiento y cambio de tipologías en algunos Lotes del Permiso Primitivo, según plano del Conjunto.
- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Modificación de permiso son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x Unid.	N° Unidades	Subtotal
1.- VIVIENDA TIPO A (77,04 M2)	47,72	29,32	77,04	38	2.927,52
2.- VIVIENDA TIPO B (85,94 M2)	56,13	29,81	85,94	110	9.453,40
3.- PORTERIA Y SALA B. (13,03 M2)	36,80	0,00	36,80	1	36,80
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>149</b>	<b>12.417,72</b>
- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



