

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN : METROPOLITANA

☐ URBANO ☒ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 38                  |
| Fecha de Aprobación |
| 19.07.2016          |
| ROL S.I.            |
| 317-19              |

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6309 BE de fecha 14.01.2016
- El Certificado de Informaciones Previas N° 1183/2015 de fecha 15/04/2015
- El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- Otros (especificar):

## RESUELVO:

- Otorgar permiso para Construir 1 Vivienda con una superficie edificada total de 438,65 m2 y de 1 piso de altura, destinado a Habitacional ubicado en calle/avenida/camino El Arpa N° 251 Mz N° Lote PC 16 localidad o loteo Alto Jahuel sector Rural Zona Área Interés Agropecuario Exclusivo del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (MANTIENE, PIERDE O ADQUIERE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| Alejandra Pincheira Gonzalez          | 15.173.123-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |



|                                                                                            |          |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.                        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>Alexander Arriagada Campos</b>                     |          | R.U.T.<br><b>13.929.618-4</b> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>Se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C.</b>             |          | R.U.T.                        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>Alexander Arriagada Campos</b>                            |          | R.U.T.<br><b>13.929.618-4</b> |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA                     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                       |                        |                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Habitacional</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                         |                        |                     |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | 438,65    | -----      | 438,65     |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | -----     | -----      | -----      |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0,00      | -----      | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 438,65    | -----      | 438,65     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 438,65    | -----      | 438,65     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            | 5140,00    |

|                                           | PERMITIDO       | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO   |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----           | <b>0,085</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | -----           | <b>0,085</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----           | -----         | DENSIDAD                          | -----           | -----        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----           | <b>1 Piso</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | -----        |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>Cumple</b> | ANTEJARDIN                        | -----           | -----        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>Cumple</b> |                                   |                 |              |

|                             |                  |                           |          |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>No aplica</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2</b> |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|----------|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |                                              |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                             |                                        |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |                             | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                        | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |          |                  |          |
|---------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS           | <b>1</b> | OFICINAS         | -----    |
| LOCALES COMERCIALES | -----    | ESTACIONAMIENTOS | <b>2</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR) |          |                  |          |

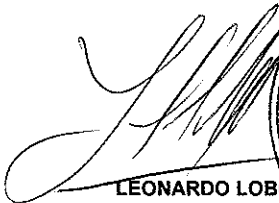


# 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

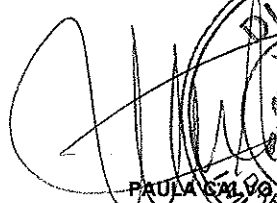
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |                   |                   |       | CLASIFICACIÓN  | m2            |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|---------------|
|                                                        |                   |                   |       | C-3 (\$169687) | 438,65        |
|                                                        |                   |                   |       |                |               |
|                                                        |                   |                   |       |                |               |
| PRESUPUESTO OFICIAL                                    |                   |                   |       |                | \$ 74.433.203 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL |                   |                   |       | 1,5            | \$ 1.116.498  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |                   |                   |       | (-)            |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |                   |                   |       | (-)            | \$ 1.116.498  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) |                   |                   |       | (-)            | \$ 0          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N°         | FECHA:            | (-)   |                |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N°         | FECHA:            | (-)   |                |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° 1423502 | FECHA: 14.01.2016 | (-)   |                | \$ 110.009    |
| TOTAL A PAGAR                                          |                   |                   |       | (+)            | \$ 1.006.489  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°                | 1488371           | FECHA | 19.07.2016     |               |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°                |                   |       |                |               |

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto se emplaza en Calle El Arpa N°251, PC 16 de la Localidad de Alto Jahuel, el cual posee una superficie de 5140 m2.
- Proyecto cuenta con Resolución Exenta N° 4943 de fecha 23.02.2016, emitida por la SEREMI de Salud Región Metropolitana que aprueba el Proyecto de Aguas Servidas Domésticas Particular.
- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/LLM/llm.

  
**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES