



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR		61.608.108-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
LUIS JAVIER VARGAS MORENO		14.160.147-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JUAN JOSE BASCUNAN ACEVEDO		13.443.885-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A LICITAR		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN RODRIGO PALMA PINEIRA		162-13	3RA.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAIN		300848-0	1RA.

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SALUD	CESFAM	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	2410.61	-----	2410.61
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2410.61	-----	2410.61
S. EDIFICADA TOTAL	2410.61	-----	2410.61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			12.212.61

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0.20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	19.74
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	No aplica	DENSIDAD	No aplica	160 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	No aplica	No aplica	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	No aplica
RASANTES	O.G.U.C.	Cumple	ANTEJARDIN	No aplica	No aplica
DISTANCIAMIENTOS	No aplica	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1/75 M2.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	28
-----------------------------	----------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		1 CESFAM (CONSULTORIO)	



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>B-3 (\$195.352)</b>	<b>2.410.61</b>
PRESUPUESTO OFICIAL				<b>\$ 470.917.485</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL			1,5 %	\$ 7.063.762
30% DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE			(e)	\$ 2.119.129
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			(e)	<b>\$ 4.944.633</b>
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(e)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(e)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1508372	30.09.2016	(e)	\$ 490.844
<b>TOTAL A PAGAR</b>			(e)	<b>\$ 4.453.789</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1511655	FECHA	21.11.2016
CONVENIO DE PAGO	N°			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION**

- 1.- El proyecto se emplaza en Camino Buin Maipo N° 3198, predio Rol 200-19, el cual posee una superficie de 12.212,61 m2.
- 2.- Dado que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.
- 3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**ANIBAL GONZALEZ GONZALEZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PCC/AGG/agg.

  
**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 MUNICIPALIDAD DE BUIN